

Overzichtslijst gemeenteraad van maandag 25 juni 2018.

Aanwezig:

Jean-Pierre Nyns, voorzitter van de raad

Jo Roggen, burgemeester

Elke Allard, Rik Lassaut, Chris Jamar, Roland Strouven, Ria Schepmans, schepenen

Benny Munten, Ingrid Claes, Bart Vlayen, Germain Vandezande, Eva Prouvé, Bart Andries, Sandy Monette, Monique Adams, Johan Guldix, Kevin Huybrechts, gemeenteraadsleden

Herman Stiers, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Glenn Huveneers, gemeenteraadslid

Raadsleden Johan Guldix en Eva Prouvé vervoegen de vergadering voor het punt "Kennisgeving rekening OCMW dienstjaar 2017."

OPENBAAR

NOTULEN

1. Goedkeuring notulen van 28 mei 2018.

Toelichting:

De notulen werden samen met de dagorde aan de leden van de gemeenteraad bezorgd. Als er hierover geen opmerkingen zijn, kunnen deze goedgekeurd worden.

Voorstel van beslissing:

De notulen goed te keuren.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

ALGEMENE FINANCIERING

2. Retributie-op huisdierenstickers.

Toelichting:

Minister van dierenwelzijn Ben Weyts wil in alle Vlaamse gemeenten een uniforme huisdierensticker voor noodgevallen verspreiden. Zo'n sticker maakt in één oogopslag duidelijk welke dieren zich in een woning bevinden, zodat de hulpdiensten in het geval van een brand ook de huisdieren kunnen redden. Er zijn nu heel wat verschillende stickers in omloop: soms bestaan er zelfs verschillende varianten binnen dezelfde brandweerzone. De minister geeft steden en gemeenten nu de mogelijkheid om in te tekenen op een uniforme huisdiersticker, die gedrukt wordt op kosten van de Vlaamse overheid. De lokale besturen moeten dan enkel nog instaan voor de verdeling.

In de hulpverleningszone Oost werd recentelijk een dergelijke sticker ingevoerd, die verkocht wordt aan € 4,00 per stuk.

De gemeenteraad heeft hiervoor in vergadering van 23 april 2018 een retributie goedgekeurd.

Omdat er nu een uniforme sticker in gans Vlaanderen wordt ingevoerd die kosteloos is, werd in de hulpverleningszone beslist om de productiekosten voor de sticker terug te betalen. Dit betekent dat de uniforme sticker van de minister van dierenwelzijn gratis zal aangeboden worden en de gemeenteraadsbeslissing van 23 april 2018 moet ingetrokken worden.

Voorstel van beslissing:

De gemeenteraadsbeslissing van “Retributie-op huisdierenstickers.” In te trekken en de uniforme sticker gratis aan te bieden.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

3. Kennisgeving rekening OCMW dienstjaar 2017.**Toelichting:**

De jaarrekening 2017 werd opgemaakt op basis van het BBC besluit en op basis van de uitvoering van het meerjarenplan 2014-2019 en heeft de volgende kerncijfers als resultaat :

Resultaat op kasbasis	Jaarrekening	Eindbudget	Initieel budget
I. Exploitatiebudget (B-A)	-13.374,72	67.376,73	29.432,00
A. Uitgaven	1.667.988,90	1.853.044,59	1.922.881,22
B. Ontvangsten	1.654.614,18	1.920.421,32	1.952.313,22
1b. Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden	620.000,00	620.000,00	620.000,00
2. Overige	1.034.614,18	1.300.421,32	1.332.313,22
II. Investeringsbudget (B-A)	-152.772,26	-448.079,83	-29.500,00
A. Uitgaven	152.772,26	477.800,65	29.500,00
B. Ontvangsten	0,00	29.720,82	0,00
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)	-166.146,98	-380.703,10	-68,00
V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar	630.973,60	630.973,60	178.102,46
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)	464.826,62	250.270,50	178.034,46
VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)	109.523,40	0,00	46.038,28
B. Bestemde gelden voor investeringen	109.523,40	0,00	46.038,28
VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)	355.303,22	250.270,50	131.996,18
Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Eindbudget	Initieel budget
I. Financieel draagvlak (A-B)	-13.374,72	67.376,73	29.432,00
A. Exploitatieontvangsten	1.654.614,18	1.920.421,32	1.952.313,22
B. Exploitatie-uitgaven exclusief de nettokosten van schulden (1-2)	1.667.988,90	1.853.044,59	1.922.881,22
1. Exploitatie-uitgaven	1.667.988,90	1.853.044,59	1.922.881,22
2. Nettokosten van schulden	0,00	0,00	0,00
II. Netto periodieke leningsuitgaven (A+B)	0,00	0,00	0,00
A. Netto-aflossingen van schulden	0,00	0,00	0,00
B. Nettokosten van schulden	0,00	0,00	0,00

Resultaat op kasbasis	Jaarrekening	Eindbudget	Initieel budget
III. Autofinancieringsmarge (I-II)	-13.374,72	67.376,73	29.432,00

Voorstel van beslissing:

Kennis te nemen van de jaarrekening 2017 van het OCMW

Resultaat:

Kennis genomen

4. Goedkeuring jaarrekening gemeente 2017

Toelichting:

De jaarrekening 2017 werd opgemaakt op basis van het BBC besluit en op basis van de uitvoering van het meerjarenplan 2014-2019 en heeft de volgende kerncijfers als resultaat :

Resultaat op kasbasis	Jaarrekening	Eindbudget	Initieel budget
I. Exploitantiebudget (B-A)	1.238.383,22	918.506,97	1.090.155,03
A. Uitgaven	5.597.684,16	5.951.980,41	5.729.687,93
B. Ontvangsten	6.836.067,38	6.870.487,38	6.819.842,96
1a. Belastingen en boetes	4.168.729,71	4.132.859,97	4.125.796,34
2. Overige	2.667.337,67	2.737.627,41	2.694.046,62
II. Investeringsbudget (B-A)	-	-	-
	1.437.393,17	2.452.476,90	1.306.997,72
A. Uitgaven	1.458.576,48	3.736.976,86	1.323.697,72
B. Ontvangsten	21.183,31	1.284.499,96	16.700,00
III. Andere (B-A)	-189.275,84	1.407.696,90	668.088,71
A. Uitgaven	732.740,33	734.754,29	734.734,48
1. Aflossing financiële schulden	732.740,33	734.754,29	734.734,48
a. Periodieke aflossingen	732.740,33	734.754,29	734.734,48
2. Toegestane leningen	0,00	0,00	0,00
B. Ontvangsten	543.464,49	2.142.451,19	1.402.823,19
1. Op te nemen leningen en leasings	500.000,00	2.100.000,00	1.360.372,00
2. Terugvordering van aflossing van financiële schulden	43.464,49	42.451,19	42.451,19
a. Periodieke terugvorderingen	43.464,49	42.451,19	42.451,19
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)	-388.285,79	-126.273,03	451.246,02
V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar	216.865,80	216.865,80	216.865,80
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)	-171.419,99	90.592,77	668.111,82
VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)	-171.419,99	90.592,77	668.111,82
Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Eindbudget	Initieel budget

Resultaat op kasbasis	Jaarrekening	Eindbudget	Initieel budget
I. Financieel draagvlak (A-B)	1.541.458,48	1.229.926,77	1.401.574,83
A. Exploitatieontvangsten	6.836.067,38	6.870.487,38	6.819.842,96
B. Exploitatie-uitgaven exclusief de nettokosten van schulden (1-2)	5.294.608,90	5.640.560,61	5.418.268,13
1. Exploitatie-uitgaven	5.597.684,16	5.951.980,41	5.729.687,93
2. Nettokosten van schulden	303.075,26	311.419,80	311.419,80
II. Netto periodieke leningsuitgaven (A+B)	992.351,10	1.003.722,90	1.003.703,09
A. Netto-aflossingen van schulden	689.275,84	692.303,10	692.283,29
B. Nettokosten van schulden	303.075,26	311.419,80	311.419,80
III. Autofinancieringsmarge (I-II)	549.107,38	226.203,87	397.871,74

Voorstel van beslissing:

De jaarrekening 2017 vast te stellen.

Resultaat:

Met 12 stemmen voor (Jean-Pierre Nyns, Jo Roggen, Elke Allard, Rik Lassaut, Chris Jamar, Roland Strouven, Benny Munten, Bart Vlayen, Germain Vandezande, Eva Prouvé, Sandy Monette, Kevin Huybrechts), 4 onthoudingen (Ingrid Claes, Bart Andries, Monique Adams, Johan Guldix)

OMGEVING

Wonen

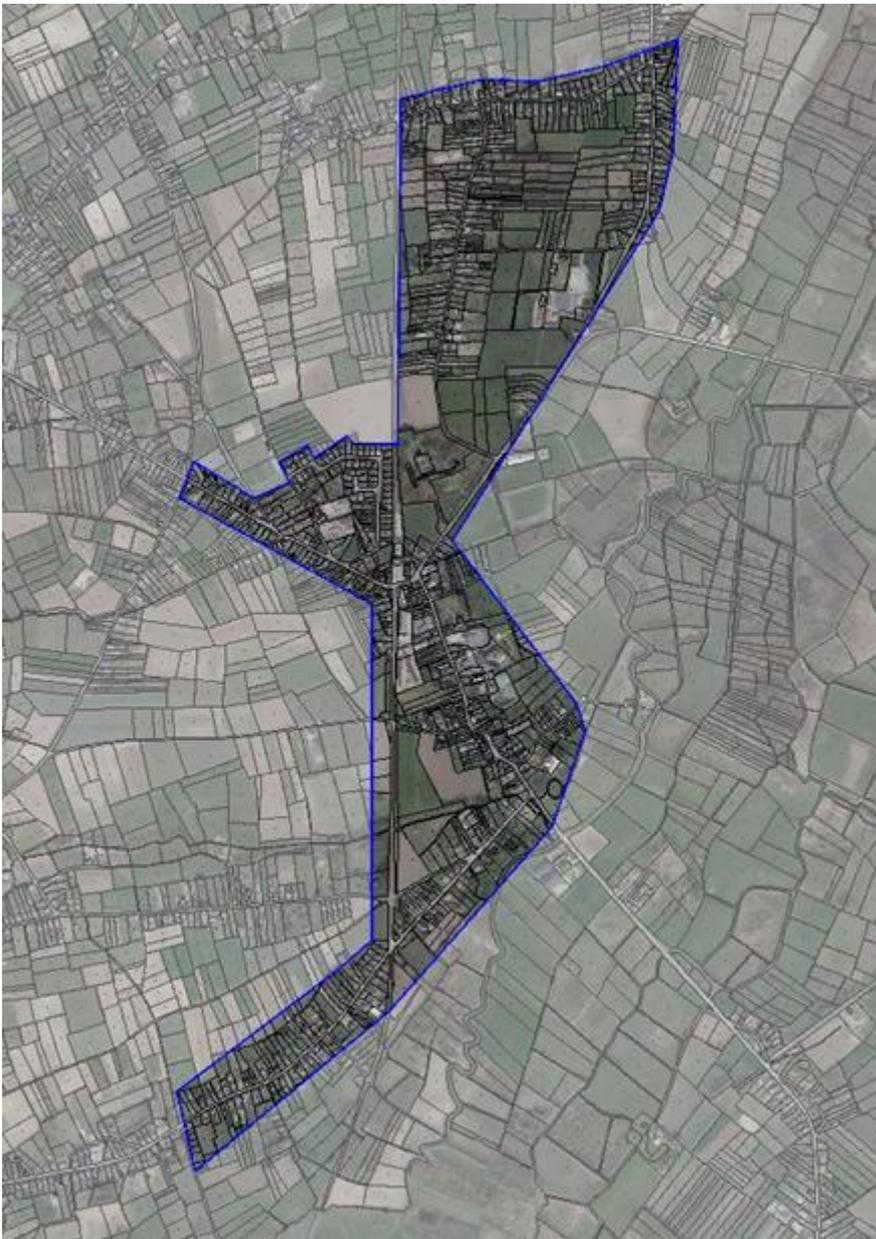
5. Samenwerkingsovereenkomst Gemeente Geetbets – Provincie Vlaams-Brabant in het kader van subsidieretentie.

Toelichting:

De provincie Vlaams-Brabant heeft een open oproep voor projecten "subsidieretentie" gedaan. De doelstelling van het project subsidieretentie is om oudere eigenaar -bewoners (65+) en noodkopers die niet beschikken over de nodige financiële middelen, te helpen met het verbeteren van de woonkwaliteit, wegnemen van gevaren binnen en rond de woning en het verminderen van het energieverbruik. Voor het financiële luik kan beroep gedaan worden op de provinciale subsidieretentie (= renteloze lening met uitgestelde terugbetaling). Daarnaast worden ze begeleid op technisch en sociaal vlak. Zo zal er ook nauw samengewerkt worden met alle noodzakelijke lokale actoren zoals OCMW, gemeente, wooninfopunt, samenlevingsopbouw en middenveldorganisaties.

De aanvraag gebeurde via de IGS Best Wonen tussen Zoet en Zout en het project voor Geetbets werd door de provincie goedgekeurd.

Voor de gemeente Geetbets zal een bedrag van 5 x € 30.000,00 toegekend worden voor het opzetten van een proefproject subsidieretentie. Als werkingsgebied werd gekozen voor een beperkt en afgebakend proefgebied van de kern van Geetbets.



Het gaat om volgende straten (of delen ervan) Steenweg op Kortnaken, Ganzenweg, Tuinwijkstraat, Drinkteelstraat, Kasteellaan, Hulsbeekstraat, Borgloonstraat, Kwadestraat, Kattesteeg, Kolkstraat, Ijzerwegstraat, Steenstraat, Oudestraat, Dorpsstraat, Grootveldweg, Singel, Molenstraat, Glabbeekstraat, Oudestraat, Brugskeswe en Overbeekstraat.

Met een begunstigde wordt een zogenaamde tussenovereenkomst afgesloten waarbij € 30.000,00 ter beschikking gesteld wordt. De € 30.000,00 dient terug betaald te worden bij verval van het onroerend goed.

Onder verval van het onroerend goed wordt verstaan:

- de gebruiker die niet meer in het onroerend goed gedomicilieerd is
- de langstlevende gebruiker overlijdt
- Verkoop, al dan niet in volle eigendom
- Verhuring en onderverhuring met uitzondering van een verhuring aan een sociaal-verhuurkantoor met een periode van 9 jaar.
- Schenking, al dan niet in volle eigendom
- Het toekennen van elk ander zakelijk recht op dit onroerend goed.

Op het moment dat de gebruiker, op welke wijze ook, het onroerend goed verlaat of de eigendom – zelfs gedeeltelijk – overdraagt, dient de gebruiker de gemeente daarvan minimum twee maanden op voorhand op de hoogte te stellen per aangetekende brief.

Voorstel van beslissing:

De samenwerkingsovereenkomst goed te keuren.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Openbare werken

6. Collector Oude Spoorweg (Aquafinproject 20.101) – Gecombineerde aanleg fietspaden langs de Glabbeekstraat: Goedkeuring addendum bij de overeenkomst van 15 mei 2008 omtrent de studie van het Aquafin-project 20.101.

Toelichting:

In het kader van de heraanleg van de riolering op de Glabbeekstraat te Geetbets, wenst de gemeente eveneens de bestaande fietspaden te optimaliseren. Het gaat in totaal om een traject van 3,2 km. Het traject start aan de kruising van de fietsroute IJzerenweg met de Glabbeekstraat en eindigt aan de gemeentegrens van Geetbets. De route maakt in zijn geheel onderdeel uit van het bovenlokaal fietsroutenetwerk.

Centraal op de route zijn over een beperkt segment aanliggende enkelrichtingsfietspaden aan beide zijde van de rijweg aanwezig. In het noordelijk en het zuidelijk segment is momenteel maar één zijde een enkelrichtingsfietspad aanwezig. De bestaande fietspaden voldoen ook niet aan de eisen van het vademecum fietsvoorzieningen. De beschikbare ruimte op het openbaar domein volstaat op verschillende locaties niet om het gewenst profiel in te passen.

Voor de studieopdracht inzake het Aquafinproject Collector Oude Spoorweg werd er reeds op 15 mei 2008 een overeenkomst afgesloten tussen Aquafin en Technum (= huidige Tractebel).

De studie voor de aanleg van fietspaden langs de Glabbeekstraat met aanwending van subsidie door het fietsfonds kan door Tractebel als aanvullende opdracht worden uitgevoerd. Deze opdracht kan worden vastgelegd in het voorgelegde addendum bij de overeenkomst van 15 mei 2008 de studie van het Aquafinproject 20.101.

De volledige verdere uitwerking van het infrastructuurproject-fietspaden omvat de opmaak van alle plannen met bijhorende details, opmaak van bestek en meetstaat, begeleiding van de volledige opdracht van start tot en met definitieve oplevering en tevens specifiek voor dit project de opmaak van het innamedossier voor de aanleg van de fietspaden.

Al deze taken zijn opgenomen in het basiscontract tussen Aquafin en Tractebel.

De opgenomen formule in het Aquafindossier zal dan ook kunnen worden overgenomen. Ingevolge de latere instap van het fietspadendossier zal er evenwel gewerkt dienen te worden met aparte KW's per opdrachtgever tot en met afronding van het aanbestedingsdossier.

Tractebel stelt tevens een bijkomende vergoeding voor, voor de juridische vastlegging van de grenzen van alle betrokken percelen in latere opmaak van de grondinnameplannen.

Om tot de plannen te komen in functie van het opmaken van innames, is er in het contract van Aquafin reeds een tarief opgenomen, dat € 175,00/perceel bedraagt. Dit tarief wordt nog geïndexeerd en zal rond de € 250,00 bedragen.

Echter de juridische vastlegging van de grenzen van de percelen, betrokken in de latere onteigeningsplannen, en de gedetailleerde planopmaak volgens precad maakt hier geen deel van uit. Het precadverhaal dateert van na voorliggend contract.

De juridische vastlegging en vastlegging van de grensgeschiedenis zal nodig zijn voor 125 percelen. Per perceel stelt Tractebel een extra kostprijs voor van € 100,00. Voor 125 percelen

betekent dit een bedrag van € 12.500,00. Het voorgestelde bedrag is forfaitair per perceel. Het aantal percelen is een vermoedelijke hoeveelheid.

Alle overige taken zullen deel uitmaken van het basiscontract van Aquafin, waarop deze bijakte is gebaseerd.

Prijsopgave Tractebel infrastructuurdossier fietspaden + grondinnamedossier:

Perceel	Excl BTW	Incl BTW	Opmerking
Juridische vastlegging percelen en planopmaak ivf prekadastratie	€ 12.500,00	€ 15.125,00	art. 7.2.: 100€/perceel
Opmaken van alle plannen, bestek, meetstaat, ... klassieke taken volgens het basiscontract van voorontwerp tot en met definitieve goedkeuring aanbestedingsdossier	€ 32.813,40	€ 39.704,21	art. 7.1.
Opmaken van alle plannen, bestek, meetstaat, ... klassieke taken volgens het basiscontract van opmaak aanbestedingsverslag tot en met definitieve oplevering	€ 12.028,58	€ 14.554,58	art. 7.1.
Opmaken van het grondinnamedossier - geraamd op 125 percelen	€ 29.969,93	€ 36.263,62	art. 7.2.: € 175,00perceel + index
Totaal	€ 87.311,91	€ 105.647,41	

Om dit addendum te kunnen goedkeuren dient ook duidelijkheid te worden gegeven aan het bestaande contract tussen Stabo (ondertussen Evolta) en Geetbets, dat voor de uitvoering van fietspaden aan 1 zijde nog niet werd ingewilligd.

Tractebel zal de gesprekken afronden en de gemeente Geetbets duidelijkheid verschaffen.

Voorstel van beslissing:

Goedkeuring addendum bij de overeenkomst van 15 mei 2008 omtrent de studie van het Aquafin-project 20.101 Collector Oude Spoorweg voor een ereloonvergoeding aan Tractebel van € 87.311,91 excl. btw of € 105.647,41 € incl. btw onder voorbehoud dat Evolta (vroegere Stabo) akkoord gaat met de geplande gesprekken/onderhandelingen met Tractebel met betrekking tot het bestaande contract tussen Stabo en de gemeente Geetbets.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Patrimonium

7. **Verkoop van een deel van een perceel grond Geetbets, 1ste afd. sectie C nr. 171w – VBS Geetbets – KORZO - aanpassing naam koper.**

Toelichting:

In vergadering van 23 april 2018 heeft de gemeenteraad de verkoop van een stukje grond volgens het aangepaste schattingsverslag aan KORZO goedgekeurd.

Echter het goed dient niet aan KORZO verkocht te worden maar aan de Aartsbisschoppelijke colleges en gestichten van de provincie Brabant met zetel te 2800 Mechelen, Wolmarkt 15.

De koper dient dus van KORZO veranderd te worden in "De Aartsbisschoppelijke colleges en gestichten van de provincie Brabant met zetel te 2800 Mechelen, Wolmarkt 15".

Voorstel van beslissing:

Het goed te verkopen volgens de voorwaarden bepaald in de gemeenteraadsbeslissing van 23 april 2018 aan de Aartsbisschoppelijke colleges en gestichten van de provincie Brabant met zetel te 2800 Mechelen, Wolmarkt 15 in plaats van aan KORZO.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Veiligheid

8. **Samenwerkingsovereenkomst inzake terbeschikkingstelling bemiddelaar gemeentelijke administratieve sancties - Verlenging GAS Bemiddeling.**

Toelichting:

Met de invoering van het reglement op de GAS-boetes werd de gemeente ook verplicht een bemiddelingsprocedure in te voeren.

De gemeente Geetbets maakt sinds 2008 gebruik van de door de stad Leuven aangeworven bemiddelaar.

De overeenkomst met de stad Leuven dient aangepast te worden aan de noden van de praktijk en de gewijzigde wetgeving en verlengd te worden.

De belangrijkste wijzigingen zijn:

- Aanvulling met de eventuele bemiddeling voor minderjarigen.
- Vermelding indiensttreding van de nieuwe bemiddelaar.
- Update van het takenpakket van de bemiddelaar.
- Update van de financiële richtlijnen.
- Aanpassing van de duur van het contract: van een éénjarig verlengbaar contract naar een contract van onbepaalde tijd (tot het einde van de subsidiëring).
- Invoegen van een opzegtermijn van drie maanden.

Voorstel van beslissing:

De gewijzigde samenwerkingsovereenkomst inzake terbeschikkingstelling bemiddelaar gemeentelijke administratieve sancties met de stad Leuven goed te keuren.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

9. Bemiddelingsreglement in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties (GAS).

Toelichting:

Voor de bemiddeling in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties is er een bemiddelingsreglement nodig.

De gemeenteraad heeft in vergadering van 06 maart 2008 een beperkt reglement goedgekeurd.

Omwille van de aanpassing van de samenwerkingsovereenkomst inzake terbeschikkingstelling bemiddelaar gemeentelijke administratieve sancties moet het bemiddelingsreglement ook geactualiseerd worden.

Voorstel van beslissing:

Het bemiddelingsreglement goed te keuren.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.