



PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad van 25 maart 2024 .

Aanwezig:

Kris Swinnen, Voorzitter van de raad

Jo Roggen, Burgemeester

Elke Allard, Voorzitter bijzonder comité sociale dienst en schepen

Marcel Andries, Ingrid Claes, Bart Vlayen, Germain Vandezande, Kevin Huybrechts, Rita Soetaerts, Stijn Doms, Danny Ruysen, Tony Jacobs, Katrien Weckx, Natalie Chaltin, gemeenteraadsleden

Herman Stiers, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Chris Jamar, Nadia Najem, Roland Strouven, schepenen

In openbare zitting

Voorlopige vaststelling rooilijnplan Pastorijveldvoetweg en Kerkvoetweg

De gemeenteraad

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 40 en 41.
2. Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 (Decreet Gemeentewegen), inzonderheid, art. 11, §1, art. 10, art. 17 §1.

Voorgaande:

1. De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 oktober 2021 houdende "Opmaak rooilijnplan Knappartvoetweg, Pastorijveldvoetweg en Kerkvoetweg: Goedkeuring raming, bestek, lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's".
2. De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 november 2021 houdende "Opmaak rooilijnplan Knappartvoetweg, Pastorijveldvoetweg en Kerkvoetweg: Gunning".

Probleemstelling:

Gemeente Geetbets engageert zich om systematisch de trage verbindingen op haar grondgebied op te waarderen. Alvorens in de praktijk aan de slag te kunnen gaan, zal een landmeter de effectieve ligging van de gemeenteweg, alsook de ligging volgens de Atlas der Buurtwegen in kaart brengen. Deze zogenaamde verplaatsing van de gemeenteweg impliceert een wijziging van de rooilijnplannen. Dit heeft ook een administratieve impact op de getroffen percelen.

Het betreft hier de gemeenteweg bestaande uit de Pastorijveldvoetweg, de Knappaertvoetweg en de Kerkvoetweg. In de volksmond staat deze bekend als "Het kerkbaantje".

Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om dit ontwerp van het rooilijnplan voorlopig vast te stellen, overeenkomstig de doelstellingen en principes opgesomd in het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Motivering:

Artikel 3 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen bevat de doelstellingen van het beleid dat de decreetgever en de gemeentes nastreven:

“Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.”

Om deze doelstellingen te realiseren, wordt bij beslissingen omtrent (o.m.) de aanleg van gemeentewegen rekening gehouden met een aantal algemene principes, zoals vooropgesteld door artikel 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen:

“Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.”

Navolgend wordt voorliggend rooilijnplan met het oog op de voorlopige vaststelling ervan getoetst aan deze principes.

Algemeen belang

De vaststelling van het publiek gebruik door de gemeenteraad doet van rechtswege een publiekrechtelijke erfdiensbaarheid van doorgang ontstaan. De gemeenrechtelijke definitie stelt dat openbare erfdiensbaarheden onroerende eigendomsbeperkingen zijn die door of krachtens de wet in het algemeen belang worden opgelegd. Het cruciale verschil tussen privaatrechtelijke en publiekrechtelijke erfdiensbaarheden bestaat erin dat de laatste het algemeen belang nastreven. Dit onderscheid verantwoordt ook het verschil in regelgeving rond beide soorten erfdiensbaarheden. Algemeen is de regeling uit het Burgerlijk Wetboek inzake erfdiensbaarheden dan ook niet van toepassing op publiekrechtelijke erfdiensbaarheden. Een volgende stap bestaat in het vaststellen van een gemeentelijk rooilijnplan, hetgeen ervoor zal zorgen dat duidelijk afgebakende grenzen tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen worden vastgesteld. Het algemeen belang bestaat in de eerste plaats aldus uit het blijvend voorzien en vrijwaren van een openbare weg. Een en ander kadert binnen het behoud en de herwaardering van bestaande verbindingswegen. Daarnaast dient voorliggend rooilijnplan het algemeen belang door te voorzien in de vrijwaring en verbetering van de veiligheid op openbare wegen en plaatsen, in het bijzonder de veiligheid van de (zwakke) weggebruikers. Voorliggend rooilijnplan strekt er aldus toe om een belangrijke lokale verbindingsweg te bestendigen en dient aldus het belang van de inwoners van Geetbets en gebruikers van deze weg, en dus het algemeen belang.

Verkeersveiligheid – ontsluiting aangrenzende percelen

Zoals reeds vermeld onder het ‘algemeen belang’, wordt in casu tevens de verkeersveiligheid beoogd. Gezien het veelvuldig gebruik door de inwoners van Geetbets en in het bijzonder de zwakke weggebruikers, was het noodzakelijk om deze verbinding, zoals eerder beschreven, officieel als

gemeenteweg te erkennen. Op die manier wordt duidelijkheid geboden over het statuut van de voetweg als openbare weg. Bijkomend voorziet het decreet dat in navolging van deze vaststelling een rooilijnplan moet opgesteld worden. Voorliggend rooilijnplan strekt er toe -in navolging van de erkenning als gemeenteweg- te voorzien in duidelijke grenzen. Een veilige en performante weginfrastructuur kunnen op deze manier verzekerd worden. Ten slotte zorgt onderhavig rooilijnplan ervoor dat er duidelijk afgebakende grenzen tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen worden vastgesteld. In dat opzicht wordt ook de ontsluiting van de aangrenzende percelen gevrijwaard.

□ Actuele functie – behoeften toekomstige generaties

Voorliggend rooilijnplan verzekert het behoud van "Het kerkbaantje" als lokale verbindingsweg zoals deze al sinds jaar en dag deze functie vervult. Hierdoor komen de behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten voor toekomstige generaties niet in het gedrang. Bijgevolg geeft het voornemen tot aanleg van de gemeenteweg in kwestie uitvoering aan artikelen 3 en 4 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, dewelke de doelstellingen respectievelijk de principes om tot aanleg van een gemeenteweg te besluiten, weergeven.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

Akkoord te gaan met de voorgestelde ligging van de gemeenteweg bestaande uit de Knappaertvoetweg, de Pastorijveldvoetweg en de Kerkvoetweg (gekend als *Het kerkbaantje*).

Artikel 2.

Voorliggend ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan met inbegrip van de in te nemen percelen voor de in artikel 1 beschreven gemeenteweg voorlopig vast te stellen.

Artikel 3.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere afhandeling van het dossier conform het Decreet Gemeentewegen.

Namens de raad:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De Voorzitter van de raad
get. Kris Swinnen

Voor eensluidend uittreksel:

De Algemeen directeur
Herman Stiers

De Voorzitter van de raad
Kris Swinnen