

Gemeente Geetbets  
Wooninfopunt  
Dorpsstraat 7  
3450 Geetbets  
Tel 011 58 65 26 – 016 24 75 52  
wooninfopunt@geetbets.be

**Betreft: Aanvraag tot schrapping uit het leegstandsregister**

Ik vraag een schrapping van mijn woning / gebouw uit het leegstandsregister aan.

**GEGEVENS AANVRAGER (in drukletters)**

Naam en voornaam: .....  
Straat en huisnummer .....  
Postcode en gemeente: .....  
Land: .....  
Telefoonnummer: .....  
E-mail: .....

**GEGEVENS PAND (in drukletters)**

Het pand is gelegen .....  
te 3450 Geetbets met kadastrale ligging Geetbets afdeling ..... sectie .....perceelnummer .....  
Dossiënummer administratieve akte of datum registratieattest: .....

**MOTIVATIE SCHRAPPING**

- De woning is gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden (terug) bewoond, vanaf ..... (datum van bewoning, **de schrapping mag reeds op de eerste dag van bewoning aangevraagd worden**)
- Het gebouw is voor meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden (terug) in gebruik overeenkomstig de functie, vanaf ..... (datum van ingebruikname)
- Andere reden: .....  
.....  
.....

Ik voeg hierbij de nodige bewijsstukken die mijn aanvraag tot schrapping ondersteunen.

**ONDERTEKENING**

Datum	Handtekening(en)
.....	.....

Aantal bijlagen: .....

## **OPGELET**

Het verzoek tot schrapping uit het leegstandsregister moet **per aangetekende zending** of tegen ontvangstbewijs worden ingediend samen met de **nodige bewijsstukken**.

## **PROCEDURE TOT SCHRAPPING UIT HET LEEGSTANDSREGISTER**

Een gebouw wordt uit het leegstandsregister geschrapt, eens de volle eigenaar, de vruchtgebruiker, de erfpachter of de houder van het recht van opstal bewijst dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie wordt aangewend gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden.

Een woning wordt uit het leegstandsregister geschrapt, eens de volle eigenaar, de vruchtgebruiker, de erfpachter of de houder van het recht van opstal bewijst dat deze woning gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden wordt aangewend in overeenstemming met hetzij de woonfunctie, hetzij elke andere door de Vlaamse Regering omschreven functie die een effectief en niet-occasioneel gebruik van de woning met zich mee brengt.

De datum van schrapping is de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie.

Een gemotiveerd verzoek tot schrapping uit het leegstandsregister wordt per aangetekende zending of tegen ontvangstbewijs ingediend bij de gemeente Geetbets, wooninfopunt, Dorpsstraat 7 te 3450 Geetbets. Het moet minstens volgende gegevens bevatten: de identiteit en het adres van de indiener, de aanwijzing van de administratieve akte en van het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft en één of meer bewijsstukken die aantonen dat de leegstand is beëindigd.

De dienst onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping uit het leegstandsregister en neemt een beslissing binnen een termijn van orde van twee maanden na de ontvangst van het verzoek.

Tegen deze beslissing kan beroep worden ingediend. Het beroep moet per aangetekende zending of tegen ontvangstbewijs worden ingediend bij de gemeente Geetbets, Dorpsstraat 7, 3450 Geetbets, binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het schrijven. De beslissing over het beroep wordt betekend binnen een termijn van negentig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het beroepschrift.