

AANVRAAGFORMULIER VOOR VRIJSTELLING VAN DE HEFFING OP LEEGSTAANDE WONINGEN EN GEBOUWEN

(Volgens belastingreglement gemeenteraadsbeslissing van 25 april 2022)

GEGEVENS VAN GEÏNVENTARISEERDE PAND

Nummer van de administratieve akte:

Ligging van de woning/het gebouw:

- Adres:
- Kadastrale ligging: sectie perceelnummer

Houder van het zakelijk recht:

- Naam:
- Adres: ,

Gelieve in onderstaand formulier enkel de elementen aan te kruisen en in te vullen die in uw situatie van belang zijn. De nodige bewijsstukken dienen toegevoegd te worden ter ondersteuning van uw verklaring.

Vrijstelling wegens enige eigendom (art. 6 §3.1°)

Hierbij verklaar ik dat ik slechts eigenaar ben van één enkele woning, bij uitsluiting van enige andere woning. Deze vrijstelling geldt gedurende de eerste vijf jaar volgend op de datum van de eigendomsverwerving. De nodige bewijsstukken dienen bijgevoegd te worden. (gratis via www.myminf.be, zie bijgevoegde folder)

Vrijstelling wegens minder dan twee jaar zakelijk gerechtigde (art. 6 §3.2°)

Hierbij verklaar ik dat ik sinds minder dan twee jaar zakelijk gerechtigde ben van het gebouw of de woning. Deze vrijstelling geldt gedurende twee jaar volgend op het verkrijgen van dit zakelijk recht. De notariële akte dient als bewijsstuk toegevoegd te worden.

Vrijstelling wegens verblijf in een erkende ouderenvoorziening ziekenhuis, psychiatrische of penitentiaire instelling (art. 6 §3.3°)

Het bewijs van het verblijf wordt geleverd door de erkende voorziening waar de belastingschuldige verblijft. Deze vrijstelling geldt gedurende de eerste vier jaar volgend op de datum van opname in de ouderenvoorziening, ziekenhuis, psychiatrische of penitentiaire instelling en kan nooit langer duren dan de opnameperiode in de betreffende voorziening .

Vrijstelling voor personen waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing of voor verlengde minderjarige en voor hen die onder bewindvoering staan (art. 6 §3.4°)

De vrijstelling geldt gedurende de eerste drie jaar van de periode die wordt aangegeven door de gerechtelijke beslissing. De gerechtelijke beslissing dient als bewijsstuk toegevoegd te worden.

Vrijstelling voor gebouw of woning gelegen binnen goedgekeurd onteigeningsplan (art. 6 §4.1°)

De vrijstelling geldt gedurende vijf jaar vanaf de definitieve goedkeuring van het onteigeningsplan.

Vrijstelling voor gebouw of woning beschermd als monument of opgenomen tot bescherming als monument (art. 6 §4.8°)

Het gebouw of woning dat krachtens decreet beschermd is als monument of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument komt in aanmerking voor een vrijstelling. De vrijstelling geldt gedurende de volledige duur van de bescherming van het monument.

Vrijstelling wegens plotse ramp (art. 6 §4.3°)

Het gebouw of de woning dat beschadigd of vernield werd door een plotse ramp, komt in aanmerking voor een vrijstelling. Deze vrijstelling geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging. De nodige bewijsstukken dienen toegevoegd te worden.

Vrijstelling wegens verzegeling of expertise gerechtelijke procedure (art. 6 §4.4°)

Indien men onmogelijk daadwerkelijk gebruik kan maken omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure. Deze vrijstelling geldt gedurende een periode van twee jaar volgend op de aanvang van de onmogelijkheid tot daadwerkelijk gebruik. De nodige bewijsstukken dienen toegevoegd te worden.

Vrijstelling wegens renovatiewerken volgens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning met uitgebreide dossiersamenstelling (art.6 §4.5°)

Hierbij verklaar ik dat de woning of het gebouw wordt gerenoveerd volgens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning met uitgebreide dossiersamenstelling. Deze vrijstelling geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning. Een kopie van de vergunning wordt als bewijsstuk toegevoegd.

Vrijstelling wegens renovatiewerken volgens een meldingsplichtig werk en/of een gedetailleerd renovatieschema (art. 6 §4.6°)

Deze vrijstelling geldt gedurende een periode van drie jaar en gaat in vanaf de datum van ontvangst van de aanvraag op de administratie van de volledige renovatienota onder naam van de belastingplichtige die de renovatie uitvoert. De belastingplichtige dient een gedetailleerd renovatieschema voor te leggen dat de volgende stukken bevat:

- een tekening of schets van het gebouw en/of de woning met aanduiding van de geplande werken
- een volledige opsomming en korte beschrijving van de geplande werken
- een raming van de kostprijs van de werken door een offerte voor de levering en plaatsing van materialen door een aannemer of een offerte voor de levering van materialen, indien de werken in eigen beheer worden uitgevoerd of een combinatie van beiden;

Vrijstelling wegens een door de stad, het OCMW of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode.

Datum:

Naam + Handtekening: