

VRIJSTELLING VAN DE BELASTING TER BESTRIJDING VAN VERWAARLOOSDE GEBOUWEN EN WONINGEN

Dit formulier dient via aangetekend schrijven of via afgifte tegen ontvangstbewijs bezorgd te worden aan:

Gemeente Geetbets
Administratief Centrum Den Molencouter – Wooninfopunt
Dorpsstraat 7 - 3450 Geetbets
tel 011 58 65 26
wooninfopunt@geetbets.be

GEGEVENS AANVRAGER (in drukletters)

Naam en voornaam:
Straat en huisnummer:
Postcode en gemeente – Land:
Telefoonnummer:
E-mail:

GEGEVENS PAND (in drukletters)

Het pand is gelegen
te 3450 / 3454 Geetbets met kadastrale ligging Geetbets afdeling sectie
perceelnummer
Dossiernummer administratieve akte of datum registratieattest:

KRUIS DE JUISTE VRIJSTELLING AAN EN VOEG BEWIJSSTUKKEN BIJ

IK VRAAG VRIJSTELLING VAN DE VERWAARLOZINGSBELASTING AAN OMDAT IK ALS BELASTINGPLICHTIGE:

- houder ben van het zakelijk recht en de woning uitsluitend gebruik als hoofdverblijfplaats en over geen enkele andere woning beschikt.
→ voeg een kadastraal uittreksel van de huidige onroerende goederen bij
- volle eigenaar ben van één enkele woning. Deze vrijstelling geldt gedurende een periode van vijf jaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht.
→ voeg een bewijs van het verkrijgen van het zakelijk recht bij
→ voeg een kadastraal uittreksel van de huidige onroerende goederen bij
- sinds minder dan twee jaar zakelijk gerechtigde ben van het gebouw of de woning. Deze vrijstelling geldt gedurende twee jaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht.
Opgelet: deze vrijstelling geldt niet bij overdrachten aan vennootschappen waarin de oorspronkelijke houder van het zakelijk recht rechtstreeks of onrechtstreeks participeert voor meer dan 10% van het aandeelhouderschap en overdrachten aan vzw's waar de zakelijk gerechtigde lid van is.
→ voeg een bewijs van overdracht (bijvoorbeeld de notariële akte) bij en geef de datum van de overdracht:

- verblijf in een erkende ouderenvoorziening, ziekenhuis, psychiatrische of penitentiaire instelling. Deze vrijstelling geldt voor een periode van vier jaar volgend op de datum van opname in de voorziening en kan nooit langer duren dan de opnameperiode zelf.
→ voeg een verblijfsattest afgeleverd door de erkende voorziening bij
- beperkt ben in mijn handelingsbekwaamheid ingevolge een gerechtelijke beslissing. Deze vrijstelling geldt voor een periode van twee jaar volgend op de gerechtelijke beslissing.
→ voeg een kopie van de gerechtelijke beslissing bij

IK VRAAG VRIJSTELLING VAN DE VERWAARLOZINGSBELASTING AAN OMDAT MIJN WONING / GEBOUW:

- gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan.
→ voeg de nodige bewijsstukken bij
- geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld.
→ voeg de nodige bewijsstukken bij
- vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp. Deze vrijstelling geldt gedurende een periode van vier jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging.
→ voeg de nodige bewijsstukken bij en geef de datum van de ramp:
.....
- onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling of betredingsverbod in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure. Deze vrijstelling geldt gedurende een periode van twee jaar volgend op de aanvang van de onmogelijkheid tot daadwerkelijk gebruik.
→ voeg de nodige bewijsstukken bij en geef de datum van aanvang:
.....
- gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen omgevingsvergunning. Deze vrijstelling geldt gedurende een termijn van drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de omgevingsvergunning.
→ voeg een kopie van de omgevingsvergunning bij
- gerenoveerd wordt blijkens een gedetailleerd renovatieschema. Deze vrijstelling geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op de datum van opname in het verwaarlozingsregister.
→ voeg de nodige bewijsstukken bij
- het voorwerp uitmaakt van een door de stad, het OCMW of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode.
→ voeg de nodige bewijsstukken bij
- krachtens decreet beschermd is als monument.
→ voeg de nodige bewijsstukken bij

ONDERTEKENING

Datum

Handtekening(en)

.....

.....

.....

Aantal bijlagen: