

## Notulen OCMW-raad van maandag 26 oktober 2020.

### **Aanwezig:**

Kris Swinnen, Voorzitter van de raad

Jo Roggen, Erik Soors, Roland Strouven, Vast bureau

Elke Allard, Voorzitter bijzonder comité sociale dienst

Ingrid Claes, Bart Vlayen, Germain Vandezande, Bart Andries, Monique Adams, Kevin Huybrechts, Nadia Najem, Rita Soetaerts, Stijn Doms, Birthe Lux, Danny Ruysen, OCMW-raadsleden

Herman Stiers, Algemeen directeur

### **Verontschuldigd:**

Chris Jamar, lid vast bureau

De OCMW-raad wordt deels digitaal gehouden via "Teams" een aantal raadsleden zijn fysiek aanwezig met respect voor de social distance voorwaarden.

## OPENBAAR

NOTULEN
---------

### **1. Goedkeuring notulen en het zittingsverslag van 28 september 2020.**

De OCMW-raad

#### **Juridische basis:**

1. Het decreet lokaal bestuur inzonderheid art. 32 en 74.

#### **Voorgaande:**

1. De vergadering van de OCMW-raad van 28 september 2020.

#### **Probleemstelling:**

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de OCMW-raad van 28 september 2020 dienen te worden goedgekeurd.

#### **Motivering:**

De ontwerpnotulen en het zittingsverslag werden met de dagorde van de OCMW-raad meegestuurd.

Indien er geen opmerkingen gemaakt worden, kunnen de notulen worden goedgekeurd.

#### **Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

De notulen en het zittingsverslag van de OCMW-raad van 28 september 2020 goed te keuren.

WELZIJN
---------

### **2. Noodwoningen samenwerking TGV - samenwerkingsovereenkomst - huishoudelijk reglement en exploitatiereglement**

De OCMW-raad

#### **Juridische basis:**

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 77 en 78.

#### **Voorgaande:**

1. De TGV-vergadering van 22 februari 2020.

2. De beslissing van het vast bureau van 29 september 2020 houdende "Noodwoningen samenwerking TGV - samenwerkingsovereenkomst - huishoudelijk reglement en exploitatiereglement."

### **Probleemstelling:**

Binnen het TGV-samenwerkingsverband werd beslist om van elkaars noodwoningen gebruik te maken.

### **Motivering:**

Hiervoor werd er een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt.

Het huishoudelijk reglement is voor elk TGV-OCMW gelijk, het exploitatiereglement kan wel specifiek zijn voor elk OCMW.

De samenwerkingsovereenkomst, het huishoudelijk reglement en het exploitatiereglement dienen door de raad goedgekeurd te worden.

### **Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

### **Artikel 1.**

Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot het delen van noodwoningen in de TGV-gemeenten:

**Art. 1:** Deze samenwerkingsovereenkomst wordt afgesloten tussen de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van de stad Zoutleeuw en de gemeenten Geetbets, Kortenaeken en Linter, met toepassing van artikel 61 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn. Zij kadert in het charter van samenwerking dat tussen de vier vermelde gemeenten werd ondertekend op 25 september 2019.

**Art. 2 :** In deze samenwerkingsovereenkomst wordt verstaan onder:

-deelnemend OCMW:

-steunverlenend OCMW: het OCMW dat op het ogenblik van de hulpaanvraag bevoegd is voor de behandeling hiervan, volgens de bepalingen van de wet van 2 april 1965 betreffende het ten laste nemen van de steun verleend door de openbare centra voor maatschappelijk welzijn

-exploiterend OCMW: het deelnemend OCMW dat de noodwoning inricht op zijn grondgebied en dat niet het steunverlenend OCMW is

-noodwoning: de woongelegenheden, opgenomen in de lijst van bijlage 1, ingericht en bestemd door het deelnemend OCMW als tijdelijke woonoplossing voor een plotse of urgente woonnood in hoofde van de begunstigde, in afwachting van doorstroming naar een meer duurzame woonoplossing

-noodopvang: de maatschappelijke dienstverlening die, overeenkomstig artikel 57, §1, van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, door het steunverlenend OCMW wordt verstrekt in de vorm van tijdelijke huisvesting van de begunstigde(n) in een noodwoning, op grond van een beslissing van het bijzonder comité voor de sociale dienst of, in geval van dringende steunverlening, van de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst

-begunstigde: de persoon aan wie noodopvang wordt toegekend.

**Art. 3 :**

**§1.**

doen op de noodwoning van een exploiterend OCMW voor noodopvang.

**§2.** Het steunverlenend OCMW zal in eerste instantie noodopvang toekennen in de eigen noodwoning. Als de eigen noodwoning reeds bezet is of om andere redenen onbeschikbaar of ongeschikt is, kan het de algemeen directeur van het exploiterend OCMW verzoeken om een noodwoning ter beschikking te stellen.

Het verzoek wordt gedaan per e-mail of, in dringende gevallen telefonisch. Het verzoek vermeldt steeds de samenstelling van het gezin van de begunstigde en alle andere gegevens die noodzakelijk zijn om de algemeen directeur van het exploiterend OCMW toe te laten om de geschiktheid van de noodwoning voor de begunstigden te beoordelen.

De algemeen directeur van het exploiterend OCMW wijst het verzoek van het steunverlenend OCMW enkel af indien de noodwoning onbeschikbaar is of indien deze, na overleg met het steunverlenend OCMW, manifest ongeschikt is om redenen die verband houden met de bijzondere behoeften, de kwetsbaarheid of de veiligheid van de begunstigde(n).

De algemeen directeur kan zijn bevoegdheid delegeren, mits van deze delegatie kennis wordt gegeven aan de deelnemende OCM aan wie delegatie werd verleend.

**§3.** Als het steunverlenend OCMW beroep doet op de noodwoning van het exploiterend OCMW kan het op elk ogenblik beslissen om de begunstigde(n) verder noodopvang toe te kennen in de eigen noodwoning zodra deze opnieuw beschikbaar of geschikt zou zijn.

**Art. 4 :** Het steunverlenend OCMW blijft bevoegd voor alle vormen van maatschappelijke dienstverlening gedurende de volledige duur van het verblijf in de noodwoning, in voorkomend geval met inbegrip van de periode dat de noodwoning na afloop van de noodopvang bezet zou blijven door de begunstigde.

In het zeer uitzonderlijke geval dat het exploiterend OCMW omwille van hoogdringendheid tot onmiddellijke tussenkomst zou worden genoodzaakt, kan het exploiterend OCMW de kosten van de verstrekte hulpverlening verhalen op het steunverlenend OCMW.

**Art. 5 :** Om overmatige bezetting van de noodwoningen te voorkomen en een doelmatige aanwending van de beschikbare noodwoningen te verzekeren, verbinden de deelnemende

onvoorziene gebeurtenissen en buiten hun wil in een situatie van plotse of urgente woonnood bevinden.

Onder andere natuurrampen, huiselijk geweld en onbewoonbaarverklaringen met bevel tot onmiddellijke ontruiming worden beschouwd als een onvoorziene gebeurtenis bedoeld in het eerste lid. Uithuiszettingen als gevolg van een opzegging of van huurontbinding of van een veroordeling wegens bezetting zonder recht of titel komen daarentegen niet in aanmerking.

Personen voor wie het recht op maatschappelijke dienstverlening beperkt is tot dringende medische hulpverlening kunnen geen gebruik maken van noodopvang.

**Art. 6 :**

**§1.** Ongeacht de bijdrage van de begunstigde in de kosten van de maatschappelijke dienstverlening die door het steunverlenend OCMW wordt bepaald met toepassing van artikel 98, §1, van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, betaalt het steunverlenend OCMW aan het exploiterend OCMW voor de duur van het verblijf van de begunstigde in de noodwoning een vergoeding van 600 euro per maand.

De vergoeding blijft verschuldigd voor de hele duur van het verblijf van de begunstigde, in voorkomend geval met inbegrip van de duur van de verdere bezetting zonder recht of titel na afloop van de noodopvang.

In geval het verblijf van de begunstigde niet de volledige kalendermaand bestrijkt wordt de in het eerste lid vermelde vergoeding vermenigvuldigd met een breuk waarvan de noemer gelijk is aan het aantal dagen van de betreffende kalendermaand en de teller gelijk is aan het aantal werkelijke verblijfsdagen.

**§2.**

aangepast worden volgens de formule: Aangepaste vergoeding = basisvergoeding x nieuw indexcijfer/basisindexcijfer. De basisvergoeding is de vergoeding vermeld in §1.

Als nieuw indexcijfer geldt de gezondheidsindex van de maand voorafgaand aan die van de aanpassing van de vergoeding.

Als basisindexcijfer geldt het indexcijfer van de maand van de ondertekening van huidige samenwerkingsovereenkomst.

De aanpassing van de vergoeding gebeurt ten vroegste op de verjaardag van de ondertekening van deze samenwerkingsovereenkomst. Deze aanpassing dient uitdrukkelijk door het exploiterend OCMW te worden gevraagd.

**§3.** Het exploiterend OCMW vordert van het steunverlenend OCMW geen andere vergoedingen, bijdragen of betalingen dan de vergoeding als vermeld in §1, met uitzondering van de vergoeding van de schade met toepassing van artikel 7, §2, en de terugbetaling van de uitzonderlijke kosten met toepassing van artikel 4, tweede lid.

#### **Art. 7 :**

**§1.** In geval de begunstigde de noodwoning na afloop van de noodopvang blijft bezetten zonder recht of titel verbindt het steunverlenend OCMW zich ertoe alle nodige ondersteuning en bijstand te verlenen aan het exploiterend OCMW.

begunstigde of komt het steunverlenend OCMW vrijwillig tussen in de procedure die door het exploiterend OCMW is ingeleid.

**§2.** Het exploiterend OCMW verhaalt de schade die door de begunstigde aan de noodwoning of de stofferende goederen zou zijn veroorzaakt rechtstreeks op de begunstigde. Het steunverlenend OCMW stelt zich op basis van huidige samenwerkingsovereenkomst van rechtswege hoofdelijk borg ten opzichte van het exploiterend OCMW voor deze schade.

Het steunverlenend OCMW begeleidt de begunstigde(n) tijdens het verblijf in de noodwoning, het ziet toe op het onderhoud door de begunstigde(n) van de noodwoning en het stimuleert een woongedrag dat beantwoordt aan hetgeen een goed huisvader betaamt. Het ziet toe op de naleving van de bepalingen van het huishoudelijk reglement door de begunstigde(n).

**§3.** aan  
de toepasselijke woningkwaliteitsnormen.

#### **Art. 8:**

**§1.**  
is voor alle noodwoningen. Het uniform huishoudelijk reglement wordt gevoegd als bijlage 2 bij huidige samenwerkingsovereenkomst en het wordt met toepassing van artikel 286, §2, 1°, van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur gepubliceerd op de webtoepassing van de vier gemeenten.

De begunstigden verbinden zich ertoe de bepalingen van het huishoudelijk reglement na te leven door ondertekening voor akkoord bij aanvang van de noodopvang. Zij ontvangen een exemplaar van het huishoudelijk reglement.

**§2.**  
toepassing is voor het eigen bestuur en dat de te volgen procedure beschrijft voor de behandeling van aanvragen om noodopvang en voor het verloop en het einde van het verblijf in de noodwoning.

en termijn

van maximaal twee maanden. Deze termijn is verlengbaar met perioden die telkens maximaal twee maanden bedragen. Aldus zal het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst van het steunverlenend OCMW ten minste om de twee maanden een nieuwe beoordeling maken van de situatie van de begunstigde(n) en een beslissing treffen over het al dan niet voortzetten van de noodopvang, op grond van een advies met voorstel van beslissing van de maatschappelijk werker.

**§3.** Het steunverlenend OCMW zal bij aanvang van de noodopvang en bij het verlaten van de noodwoning een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken en door de begunstigde laten ondertekenen, waarvan het model door het exploiterend OCMW ter beschikking wordt gesteld.

Een medewerker van het exploiterend OCMW heeft het recht aanwezig te zijn bij de opmaak van deze plaatsbeschrijvingen.

**Art. 9 :** Het steunverlenend OCMW waakt erover dat het beroepsgeheim en de bescherming van de persoonlijke levenssfeer steeds worden bewaakt en verzoekt de begunstigde(n) zo nodig om een schriftelijke toestemming tot het delen van gegevens met het exploiterend OCMW.

**Art. 10 :** Huidige samenwerkingsovereenkomst wordt samen met de bijlagen goedgekeurd door  
treedt in werking  
op 01 januari 2021.

**Art. 11 :** De volgende bijlagen worden gevoegd aan huidige samenwerkingsovereenkomst:

1.  
de indeling en de leefruimten.
2. Huishoudelijk reglement noodwoningen TGV-gemeenten.

De bijlage 1 kan worden gewijzigd of vervangen door middel van een gelijklopende beslissing

## **Artikel 2.**

Goedkeuring huishoudelijk reglement noodwoning

### **Art. 1. Algemeen**

Een Noodwoning is een woning die het OCMW voor een korte periode ter beschikking stelt aan mensen die zich in een noodsituatie bevinden (de begunstigden). Het verblijf in de Noodwoning biedt een tijdelijke periode van woonzekerheid om een duurzame oplossing voor de huisvestingssituatie te vinden. Hierdoor wordt vermeden dat mensen in een neerwaartse spiraal van bestaansonzekerheid terecht komen.

Het OCMW kan overeenkomstig zijn opdracht, tijdelijk onderdak verschaffen in de Noodwoning als dienstverlening in natura (artikel 1 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn).

De bewoningsovereenkomst wordt gesloten voor een duur van 2 maanden en kan éénmaal verlengd worden.

Het gebruik ervan wordt voorbehouden voor personen die zich omwille van onvoorziene gebeurtenissen en buiten hun wil in een situatie van plotse of urgente woonnood bevinden.

Onder andere natuurrampen, huiselijk geweld en onbewoonbaarverklaringen met bevel tot onmiddellijke ontruiming worden beschouwd als een onvoorziene gebeurtenis bedoeld in het eerste lid. Uithuiszettingen als gevolg van een opzegging of van huurontbinding of van een veroordeling wegens bezetting zonder recht of titel komen daarentegen niet in aanmerking.

Personen voor wie het recht op maatschappelijke dienstverlening beperkt is tot dringende medische hulpverlening kunnen geen gebruik maken van noodopvang.

De Noodwoning kadert binnen de missie van het OCMW, vervat in artikel 1 van de Organieke Wet en is dus een vorm van maatschappelijke dienstverlening die eenieder in de mogelijkheid moet stellen een menswaardig bestaan te leiden. De dienstverlening kan volgens artikel 57 van de Organieke Wet van materiële aard zijn en de vorm aannemen van opvang in een tijdelijke woonvorm.

Het recht van bewoning in de Noodwoning wordt toegekend aan de begunstigde bij wijze van maatschappelijke dienstverlening (noodopvang). Hij kan zich onder geen enkel beding beroepen op het bestaan van een huurovereenkomst of op enig huurrecht.

Dit reglement is van toepassing op alle begunstigden van de Noodwoningen. Het reglement beschrijft in hoofdzaak de rechten en plichten van de begunstigden.

### **Art. 2 Verblijf**

Het recht van genoemde woning wordt toegekend aan de begunstigde bij wijze van maatschappelijke dienstverlening (noodopvang). Hij kan zich onder geen enkel beding beroepen op het bestaan van een huurovereenkomst of op enig huurrecht.

Enkel de personen vermeld in de beslissing van het OCMW, mogen in de Noodwoning verblijven. Het is niet toegelaten om onderdak te geven aan mensen die geen deel uitmaken van het gezin.

Het is verboden om het domicilieadres te zetten op de Noodwoning. Indien nodig kan het OCMW een referentie-adres toekennen, mits men aan de voorwaarden voldoet.

De begunstigde dient elke nacht aanwezig te zijn in de Noodwoning. De begunstigde is verplicht om de sociale dienst van het OCMW voorafgaandelijk te verwittigen wanneer hij voornemens is om langer dan 48 uren weg te blijven uit de woning.

Per uitzondering kan afwezigheid worden toegestaan mits voorafgaande toestemming van de maatschappelijk assistent.

### **Art. 3 Respect**

Er wordt verwacht dat iedere begunstigde respect toont voor de medebegunstigden, medeburgers, omwonende burens en het persoon van het OCMW en de gemeente. Geen enkele vormen van agressie (verbaal-racisme) wordt getolereerd.

### **Art. 4 Bijdrage en borg**

De voorwaarden en de bijdragen waaraan de tijdelijke terbeschikkingstelling van de Noodwoning is gekoppeld en de betalingsmodaliteiten worden opgenomen in de beslissing van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst. Bij niet betaling of onregelmatige betaling van de onkostenvergoeding kan het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst beslissen de dienstverlening in natura in te trekken.

### **Art. 5 Bezoek en toegang tot Noodwoning**

De maatschappelijk werker en/of coördinator kan ten allen tijde aan bepaalde personen de toegang tot de Noodwoning weigeren.

Het is de begunstigde niet toegestaan om derden te laten overnachten in de woning, zonder voorafgaandelijk toestemming van het OCMW.

Het OCMW eigent zich het recht toe de noodwoning te betreden bij vermoedens van niet naleven huishoudelijk reglement of dat de begunstigde de woning heeft verlaten zonder enige verwittiging.

Bij misbruik of overlast kan de verblijfsovereenkomst worden stopgezet.

### **Art. 6 Orde, netheid en verbruik**

De begunstigde verbindt zich ertoe de Noodwoning als een goed huisvader te gebruiken en te onderhouden.

Zowel bij de ingebruikname als bij het verlaten van de woning ondertekenen en ontvangen beide partijen de plaatsbeschrijving.

De begunstigde brengt geen wijzigingen aan in de woning of aan de inboedel.

- De begunstigden verbinden er zich toe de woning en de inboedel goed te onderhouden:
- De woning dient dagelijks onderhouden te worden en wekelijks te worden schoongemaakt met water en onderhoudsproducten.

- Het is verboden om frituurvet, vreemde voorwerpen of papier in de riolering te brengen. Elke verstopping van de huisriool en de afvoerleidingen zal op kosten van de begunstigde worden uitgevoerd.
- De begunstigde dient te zorgen voor voldoende verluchting. Regelmatig voor een korte periode verluchten heeft een grote invloed op de vorming van condensatie.
- Als de begunstigde niet aanwezig is in de woning, wordt de verwarming gedoofd.
- het huishoudafval wordt gesorteerd en op de gepaste momenten buiten gezet in functie van de huisvuilophaling. Er ligt een ophaalkalender in de gemeenschappelijke woonruimte.
- als er niemand aanwezig is in de woonruimte worden de lichten gedoofd en de verwarming op de laagste stand gezet. Het is niet toegelaten een extra verwarmingstoestel te gebruiken.
- -De meubels mogen niet verplaatst worden en er mag geen ander meubilair geplaatst worden
- bij het vertrek uit de Noodwoning wordt de kamer opgeruimd en gedweild. Alle persoonlijke spullen dienen meegenomen te worden, er kan niets worden achtergelaten in de Noodwoning.
- -er mogen geen vloeibare, gasachtige of andere vluchtige stoffen worden bewaard in het gebouw

Bij abnormaal hoog energieverbruik (elektriciteit, verwarming) of waterverbruik kan het OCMW het geheel of een gedeelte van de kosten van het verbruik ten laste van de begunstigde leggen, bovenop de in hiervoor bedoelde bijdrage.

#### **Art. 7 Inventaris en meubels**

De woonruimtes zijn eenvoudig bemeubeld. Er mag geen bijkomend meubilair worden geplaatst.

Alle zaken die eigendom waren van het OCMW voor intrek van de woonruimte(s), blijven bij het verlaten van de Noodwoning eigendom van het OCMW.

Bij het intrekken van de woonruimte wordt een inventaris van de aanwezige goederen opgemaakt. Als bij het vertrek wordt vastgesteld dat er goederen verdwenen zijn, worden deze op de bijdragefactuur aangerekend.

#### **Art. 8 Verzekering**

Het gebouw is door het OCMW verzekerd tegen brand met afstand van verhaal tegenover alle begunstigten met uitsluiting van schade door kwaadwilligheid.

De inboedel van de Noodwoning is verzekerd. Het is verboden om eigen inboedel mee te nemen.

#### **Art. 9 Schade**

De begunstigde verwittigt het OCMW onmiddellijk van schade aan de woning of de inboedel. Alle herstellingen gebeuren uitsluitend door het OCMW. De herstellingskosten voor normale slijtage, ouderdom, gebrek aan de woning of overmacht zijn ten laste van het OCMW. Herstellingskosten voor schade veroorzaakt door de begunstigde zijn ten laste van de begunstigde en zullen op de volgende bijdragefactuur worden aangerekend

#### **Art. 10 Sleutels**

De begunstigde ontvangt twee sleutels van de woning/appartement en één sleutel van de brievenbus. Bij verlies dienen de sleutels vergoed te worden. Enkel het OCMW kan de sleutels laten bijmaken.

#### **Art. 11 Toegang tot woning**

Door de ondertekening van het huishoudelijk reglement verleent de begunstigde een onvoorwaardelijk recht op toegang tot de woning aan de medewerkers van het OCMW. De begunstigde neemt er kennis van dat het OCMW een sleutel heeft om toegang te hebben tot de woning in geval van nood.

Indien de begunstigde geen toegang tot de woning verschaft zal een tweede OCMW-medewerker opgeroepen worden om de woning te betreden. Het niet-verlenen van toegang tot de woning aan de medewerkers van het OCMW vormt een zware inbreuk op het huishoudelijk reglement, waardoor de overeenkomst van rechtswege en zonder opzeg een einde neemt.

#### **Art. 12 Internet, telefoon, kabel aansluiting**

Er wordt geen internet, telefoon noch kabel aansluiting voorzien door het OCMW, het is niet toegelaten om wijzigingen in het pand aan te brengen om dit te laten installeren door derden of telecomoperators.

#### **Art. 13 Huisdieren**

Huisdieren zijn niet toegelaten in de Noodwoning (gemeenschappelijke ruimte en kamers).

#### **Art. 14 Verboden**

- Het bezit van drugs en/of wapens is ten strengste verboden.
- Roken is niet toegelaten in het volledige gebouw, ook niet op de eigen kamer.
- Persoonlijke bezittingen mogen niet achtergelaten worden in de gemeenschappelijke ruimten
- Fysieke of verbale agressie
- Vandalisme en diefstal
- Druggebruik, Misbruik van alcohol, Misbruik van medicatie

#### **Art. 15 Veiligheid**

Bij een beginnende brand kunnen de brandblusapparaten in het gebouw worden gebruikt.

Het gebouw moet zo snel mogelijk worden verlaten (via de vluchtwegen).

De brandweer wordt onmiddellijk gecontacteerd op het nummer 112.

#### **Art. 16 Begeleiding OCMW**

Het is de bedoeling dat de begunstigde zo spoedig mogelijk een andere woning vindt. Het is daarom heel belangrijk dat de afspraken met de dossierbeheerder worden nagekomen en alle nodige acties onderneemt om een nieuwe woning te vinden. Hij dient zich in te schrijven op de wachtlijsten van alle in regio gekende sociale huisvesting (Cnuz, WoonregTienen, ed.), tenzij een terugkeer naar de eigen woning mogelijk is. Daarnaast dient de begunstigde intensief op zoek te gaan naar woningen op de particuliere markt of een woningen die verhuurd worden via bemiddeling van een immokantoor. De begunstigde kan steeds rekenen op de hulp van de maatschappelijk werker

Het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst of, in geval van dringende steunverlening, de voorzitter van het Bijzonder Comité, kunnen de toekenning of het behoud van de noodopvang afhankelijk maken van andere vormen van begeleiding door het OCMW. De begunstigde verbindt er zich toe deze begeleiding te aanvaarden en hieraan zijn volle medewerking te verlenen.

#### **Art. 17 Einde verblijf of beëindiging**

##### Door de begunstigde

Het verblijf in de Noodwoning wordt automatisch beëindigd doordat:



- de begunstigde een andere woning heeft gevonden. Het verblijf kan dan onmiddellijk worden beëindigd. De begunstigde dient hiervan onmiddellijk zijn/haar begeleidend maatschappelijk werker te verwittigen.
- de voor de noodopvang bepaalde maximale verblijfsduur is bereikt

#### Door het OCMW

De dienstverlening wordt eenzijdig door het OCMW beëindigd:

- -naleving van  
de voorwaarden waaronder de noodopvang werd toegekend,
- wanneer de begunstigde de woning niet effectief bewoont,
- als de begunstigde tijdens het verblijf in de Noodwoning onder elektronisch toezicht wordt geplaatst, drugs gebruikt of in de gevangenis wordt opgenomen.
- wanneer de begunstigde de bijdragefactuur en/of de borgsom niet betaalt,
- wanneer de begunstigde onvoldoende kan aantonen dat hij inspanningen levert voor het vinden van een nieuwe woning,
- wanneer weigert het huishoudelijk reglement te ondertekenen,
- bij het overlijden van de begunstigde,

De beslissing wordt genomen door het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst op advies van de maatschappelijk werker. Bij hoogdringendheid kan de beslissing worden genomen door de voorzitter om nadien te worden bekrachtigd door het Bijzonder Comité Sociale Dienst.

De begunstigde ontvangt van deze beslissing een aangetekende kennisgeving. Indien hij niet akkoord is met de beslissing, is beroep mogelijk bij de Arbeidsrechtbank van Leuven.

#### Verloop einde verblijf

De begunstigde verbindt zich er toe de woning binnen de door het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst (of in voorkomend geval de voorzitter van het Bijzonder Comité) bepaalde termijn te ontruimen en in goede staat achter te laten. De meubelen en de huisraad die in de woning aanwezig waren bij aanvang de ingebruikname en vermeld zijn in de plaatsbeschrijving, blijven in de woning.

Voor het verlaten van de woonst maakt de begunstigde een afspraak met de verantwoordelijke van de Noodwoning om gezamenlijk de formaliteiten (afgeven sleutels, controle en

opmaken van een plaatsbeschrijving, zal het OCMW gemachtigd zijn deze éézijdig op te stellen. Door de ondertekening van het huishoudelijk reglement aanvaardt de begunstigde in dat geval de beschrijving en begroting van de door hem aangerichte schade.

Bij het verlaten van de Noodwoning neemt de begunstigde alle persoonlijke goederen mee. Indien ze binnen de acht dagen na het vertrek niet afgehaald worden, dan worden zij volledig eigendom van het OCMW. Alle eigendommen van het OCMW dienen in de woning te blijven.

### Artikel 3.

#### **Exploitatierglement**

#### **HOOFDSTUK 1. TOEWIJZING VAN DE WOONGELEGENHEID**

##### **Art. 1 Doelgroep en voorwaarden**

De woongelegenheden van de noodwoning staan open voor personen/gezinnen waarvoor OCMW Geetbets bevoegd is volgens de Wet van 02/04/1965.

De toewijzing wordt voor begunstigen zoals bepaald in het huishoudelijk reglement en individueel behandeld en bepaald op basis van:

- de beschikbaarheid van de noodwoning op het moment van de aanvraag;
- de context van de hulpvrager;
- de hoogdringendheid van de hulpvraag

De noodwoning kan maximaal in gebruik genomen worden door 6 personen van het zelfde gezin omwille van de veiligheid van het pand.

Tijdens het verblijf wordt er, in samenwerking met de begeleidend maatschappelijk werker van het OCMW, een duurzame oplossing voor de huisvestingsproblematiek gezocht.

### **Art. 2 De aanmelding en opname**

De aanvraag wordt geregistreerd bij de maatschappelijk werker. Het ontvangstbewijs, en de verbintenis tot betaling dienen ondertekend te worden.

Elke aanvraag van een inwoner voor een verblijf in een noodwoning wordt individueel behandeld. De sociale dienst doet een sociaal onderzoek dat resulteert in een voorstel aan het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst.

Per uitzondering kan de Voorzitter van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst een dringende beslissing nemen op grond van artikel 28§3 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn. Deze beslissing dient het eerstvolgende Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst ter bekrachtiging voorgelegd worden.

De aanvrager wordt van de beslissing in kennis gesteld via aangetekende zending. Indien hij niet akkoord is met de beslissing, is beroep mogelijk bij de Arbeidsrechtbank van Leuven.

Iedere positieve beslissing vermeldt de duur van de dienstverlening evenals de maandelijkse bijdrage.

Bij elke opname wordt:

- de politie verwittigd.
- vertegenwoordigers van het OCMW.
- een huishoudelijk reglement aan de begunstigde overgemaakt en een kamerinventaris opgemaakt en ondertekend.

### **Art. 3 Duur van het verblijf**

De duur van het verblijf is afhankelijk van de individuele situatie van betrokkene(n). De dienstverlening wordt toegekend voor de hoogstnoodzakelijke tijd en in ieder geval voor maximum 2 maanden. I

Indien noodzakelijk kan deze periode verlengd worden met telkens maximaal 2 maanden mits beslissing van het bijzonder comité van de sociale dienst.

De begunstigde zal in deze periode moeten aantonen dat hij/zij intensief op zoek is naar een andere woning op de particuliere markt of via bemiddeling van een immokantoor. Dit zal moeten aangetoond worden met inschrijvingsbewijzen voor sociale huisvesting (Cnuz, WoonregTienen, doorganswoning beëindigd worden.

De begunstigde zal ook elke aanbieding van een sociale woning of een woning via een sociaal verhuurkantoor moeten aannemen, gezien hij of zij anders hun noodtoestand zelf bestendigen in de tijd.

## **HOOFDSTUK 2 . BIJDRAGE VAN DE BEGUNSTIGDE**

#### **Art.4. Maandelijke bijdrage**

De maandelijkse bijdrage hangt af van de gezinssamenstelling en de middelen en mogelijkheden. Volgende bedragen gelden als richtinggevend:

Gezinssamenstelling	Bedrag per maand
Alleen	
koppel/ alleen 1 kind	
koppel 1 kind / alleen 2 kind	
koppel 2 kind	
koppel/ alleen 3 kind	
koppel/alleen 4 kind	
Borg (schade en sleutels	

#### **Art.5. Inbegrepen in de bijdrage**

In deze prijs is inbegrepen: het startpakket de gemeenschappelijke woonruimtes, brandverzekering en de kosten voor water, elektriciteit en gas. Bij abnormaal hoog energieverbruik (elektriciteit, verwarming) of waterverbruik kan het OCMW het geheel of een gedeelte van de kosten van het verbruik ten laste van de begunstigde leggen, bovenop de in hiervoor bedoelde bijdrage.

In geval van gewijzigde omstandigheden kan het bevoegde orgaan van het OCMW besluiten om, op advies van de sociale dienst, de bijdrage aan te passen.

#### **Art.6 Facturatie**

Op het einde van elke kalendermaand en/of op het einde van het verblijf, wordt een bijdragefactuur opgemaakt op naam van de begunstigde. Indien de begunstigde nalaat om de bijdragefactuur te betalen, zal uw dossier worden voorgelegd aan het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst die een gepaste maatregel zal opleggen.

Indien slechts een gedeelte van de maand werd verbleven, wordt de bijdrage voor die maand berekend voor het aantal verblijfdagen voor die maand.

De verblijfskost wordt aangerekend tot op het moment dat de sleutels door de begunstigden aan de dossierbeheerder worden overhandigd.

#### **Art.7. Borg**

De borg is te storten op het rekeningnummer van het OCMW van Geetbets, BE95 0910 0088 5658 met betalingskenmerk: borg start noodwoning + naam en voornaam. De borg wordt pas terugbetaald bij einde gebruik noodwoning en na opmaak van een plaatsbeschrijving bij einde gebruik.

De borg is bestemd voor de inboedel en sleutels voor de periode dat zij de woning betrekken. Wanneer zij de woning verlaten, wordt de eventuele schade op basis van de plaatsbeschrijving opgenomen en verrekend. Zij zullen hiervan een bijdragefactuur ontvangen. Ook indien, bij het verlaten van de woning, wordt vastgesteld dat de woning onvoldoende werd gekuist, zullen de opruimingskosten doorgerekend worden aan de begunstigden.

Indien de begunstigde tijdens het verblijf opzettelijke schade aan de woning toebrengt of halsstarrig weigert om te betalen, kan dit leiden tot het opstarten van de procedure tot uithuiszetting.

### **HOOFDSTUK 3. EINDE VERBLIJF**

## **Art. 8 Beëindiging door begunstigde**

Het verblijf in de noodwoning wordt automatisch beëindigd doordat:

- de begunstigde een andere woning heeft gevonden. Het verblijf kan dan onmiddellijk worden beëindigd. De begunstigde dient hiervan onmiddellijk zijn/haar begeleidend maatschappelijk werker te verwittigen.
- de voor de noodopvang bepaalde maximale verblijfsduur is bereikt

## **Art. 9 Beëindiging door het OCMW**

- De dienstverlening wordt eenzijdig door het OCMW beëindigd:
- -naleving van de voorwaarden waaronder de noodopvang werd toegekend,
- wanneer de begunstigde de woning niet effectief bewoont,
- als de begunstigde tijdens het verblijf in de noodwoning onder elektronisch toezicht wordt geplaatst, drugs gebruikt of in de gevangenis wordt opgenomen.
- wanneer de begunstigde de bijdragefactuur en/of de borgsom niet betaalt,
- wanneer de begunstigde onvoldoende kan aantonen dat hij inspanningen levert voor het vinden van een nieuwe woning,
- wanneer weigert het huishoudelijk reglement te ondertekenen,
- bij het overlijden van de begunstigde,

De beslissing wordt genomen door het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst op advies van de maatschappelijk werker. Bij hoogdringendheid kan de beslissing worden genomen door de voorzitter om nadien te worden bekrachtigd door het Bijzonder Comité Sociale Dienst.

De begunstigde ontvangt van deze beslissing een aangetekende kennisgeving. Indien hij niet akkoord is met de beslissing, is beroep mogelijk bij de Arbeidsrechtbank van Leuven.

## **Art. 1 Doelgroep en voorwaarden**

De woongelegenheden van de noodwoning staan open voor personen/gezinnen waarvoor OCMW Geetbets bevoegd is volgens de Wet van 02/04/1965.

De toewijzing wordt voor begunstigten zoals bepaald in het huishoudelijk reglement en individueel behandeld en bepaald op basis van:

- de beschikbaarheid van de noodwoning op het moment van de aanvraag;
- de context van de hulpvrager;
- de hoogdringendheid van de hulpvraag

De noodwoning kan maximaal in gebruik genomen worden door 6 personen van het zelfde gezin omwille van de veiligheid van het pand.

Tijdens het verblijf wordt er, in samenwerking met de begeleidend maatschappelijk werker van het OCMW, een duurzame oplossing voor de huisvestingsproblematiek gezocht.

## **3. Gebruik en toewijzing van middelen voor het jaar 2020 ingevolge het Koninklijk Besluit van 31 juli 2020.**

De OCMW-raad

### **Juridische basis:**

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 77 en 78.
2. Het Koninklijk Besluit van 31 juli 2020 houdende de maatregelen ter bevordering van de participatie en sociale activering van de gebruikers van de dienstverlening van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn voor het jaar 2020.

## **Probleemstelling:**

Vraag tot goedkeuring van de methodiek voor het gebruik van toelage van de participatie en de sociale activering voor het jaar 2020.

## **Motivering:**

De betoelaging van het jaar 2020 betreffende het bevorderen van de participatie en de sociale activering zullen besteed worden aan volgende doelstellingen.

1. Het bevorderen van maatschappelijke participatie:

- de gedeeltelijke financiering van de deelname door de gebruikers aan sociale, sportieve of culturele manifestaties;
- de gedeeltelijke financiering van de deelname door de gebruikers aan sociale, culturele of sportieve verenigingen met inbegrip van lidgeld en de voor de deelname noodzakelijke benodigdheden en uitrustingen;
- de ondersteuning en financiering van initiatieven van of voor de doelgroep op sociaal, cultureel of sportief vlak;
- de ondersteuning en financiering van initiatieven die de toegang en participatie van de doelgroep tot de nieuwe informatie- en communicatietechnologieën bevorderen.

2. Organiseren van collectieve modules:

Hierbij kan de toelage worden gebruikt voor de financiering van het organiseren van collectieve modules, welke de individuele begeleiding in het kader van de geïndividualiseerde projecten voor maatschappelijke integratie kunnen aanvullen.

Dit zijn kosten die verbonden zijn aan de organisatie van collectieve modules (o.a. werkingskosten, aankoop en materiaal voor de organisatie van de collectieve modules, huurkosten voor de lokalen.)

3. Bestrijden van de kinderarmoede:

De volledige of gedeeltelijke financiering van maatschappelijke dienstverlening om de te bevorderen.

De maatregelen en doelstellingen zijn bestemd en ter bevordering van de participatie en de sociale activering van de gebruikers van de dienstverlening van het OCMW voor de periode van 2020.

Aanvraagverloop

De cliënt kan een individuele tussenkomst vragen voor een bepaalde activiteit, mits voorlegging van het bewijs van de activiteit. Afhankelijk van de behoefte van de cliënt wordt dan door de sociaal assistenten bekeken of deze steunaanvraag binnen de voorwaarden valt gesteld door het wetgeving van de maatregelen ter bevordering van de participatie en de sociale activering van de gebruikers van de dienstverlening van het OCMW.

De toelageperiode van dit besluit loopt van 01 januari 2020 tot en met 31 december 2020,

Met deze middelen, zowel de volwassen als de kinderen te kunnen laten deelnemen aan sociale- en culturele activiteiten als zij niet over voldoende financiële middelen beschikken of niet in de mogelijkheid zijn er zelf voor te zorgen.

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

De Raad keurt het gebruik goed van de subsidie verleend in het kader van het Koninklijk Besluit van 31 juli 2020 houdende maatregelen ter bevordering van de participatie en de sociale activering van de gebruikers van de dienstverlening van het OCMW voor de periode 2020.

Namens de raad:

In opdracht: de Algemeen directeur  
get. Herman Stiers

De Voorzitter van de raad  
get. Kris Swinnen