

Notulen gemeenteraad van maandag 26 oktober 2020.

Aanwezig:

Kris Swinnen, Voorzitter van de raad

Jo Roggen, Burgemeester

Erik Soors, Roland Strouven, Elke Allard, schepenen

Ingrid Claes, Bart Vlayen, Germain Vandezande, Bart Andries, Monique Adams, Kevin Huybrechts, Nadia Najem, Rita Soetaerts, Stijn Doms, Birthe Lux, Danny Ruysen, gemeenteraadsleden

Herman Stiers, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Chris Jamar, eerste schepen

De gemeenteraad wordt deels digitaal gehouden via "Teams" een aantal raadsleden zijn fysiek aanwezig met respect voor de social distance voorwaarden.

OPENBAAR

NOTULEN

1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag van maandag 28 september 2020.

De gemeenteraad

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 32.

Voorgaande:

1. De vergadering van de gemeenteraad van maandag 28 september 2020.

Probleemstelling:

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad van maandag 28 september 2020 dienen te worden goedgekeurd.

Motivering:

De ontwerpnotulen en zittingsverslag werden met de dagorde van de gemeenteraad meegestuurd. Indien er geen opmerkingen gemaakt worden, kunnen de notulen en het zittingsverslag worden goedgekeurd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van maandag 28 september 2020 goed te keuren.

OMGEVING

2. Regiopact Spitsregio Leuven en actietabel

De gemeenteraad

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art 40 en 41.

Voorgaande:

1. Het lidmaatschap van de gemeente bij de dienstverlenende vereniging Interleuven.

Probleemstelling:

Onder impuls van Interleuven, de burgemeesters van de aangesloten gemeenten, alsook van de gedeputeerden van de provincie Vlaams-Brabant en de rector van de KU Leuven, wordt een Burgemeesteroverleg Oost-Brabant opgericht als een regionaal overlegplatform dat actie onderneemt om de 30 gemeenten van Oost-Brabant te versterken als Spitsregio.

Hier toe wordt een ontwerp van Pact ‘Spitsregio Leuven’ tussen genoemde partijen opgesteld, zoals dit thans wordt voorgelegd aan de gemeenteraad ter kennisname en goedkeuring.

Motivering:

Luidens artikel 5 van het voorliggende ontwerp is het Burgemeesteroverleg Oost-Brabant een regionaal overlegplatform over regionale dossiers en projecten, *“waarbij wordt gestreefd naar een goede mix van ‘regio-omvattende’ dossiers en ‘specifieke’ dossiers. Belangrijk daarbij is dat het altijd gaat over samenwerking binnen de regio. De behandeling en uitwerking van deze dossiers kan resulteren in concrete realisaties op het terrein of in beleidsvoorbereidend werk.*

Het Burgemeestersoverleg heeft tot doel:

- *kennisuitwisseling/lerend netwerk: bestuurlijke ervaringen en praktijken uitwisselen, sprekers uitnodigen over voor de regio belangrijke domeinen/onderwerpen, ...*
- *standpunten innemen en lobbywerk: overleggen over de bovengemeentelijke belangen, deze onderbouwen en verdedigen,*
- *werken aan concrete projecten: opstellen van een actieplan met concrete acties voor een kwalitatieve ontwikkeling van de regio,*
- *externe profilering als Spitsregio Leuven.”*

Hierbij wordt voor de opmaak van een concreet actieplan voor de huidige beleidsperiode uitgegaan van de in artikel 6 – Actieplan omschreven krachtlijnen rond kenniseconomie, mobiliteit en ruimtelijke ordening.

Het Burgemeesteroverleg Oost-Brabant voorziet in leden met stemrecht, met name de burgemeesters van de deelnemende gemeenten, en in waarnemende leden met een raadgevende stem, inzonderheid de gedeputeerde(n) van de provincie Vlaams-Brabant woonachtig in Spitsregio Leuven, de vertegenwoordiger van de KU Leuven, de vertegenwoordiger van Leuven MindGate en de algemeen directeur van Interleuven.

Er wordt in het Pact ‘Spitsregio Leuven’ tevens voorzien in een stuurgroep die een algemeen coördinerende opdracht heeft, de prioriteiten inzake beleid en werking vastlegt en overlegt over de wijze waarop de voorliggende overeenkomst wordt uitgevoerd.

De stuurgroep bestaat, behoudens de leden met raadgevende stem, uit burgemeesters. Zij worden aangeduid voor de duur van een beleidsperiode en zolang zij de betreffende functie opnemen.

Leden met stemrecht: 7 burgemeesters, aangeduid door het Burgemeestersoverleg Oost-Brabant, met aandacht voor:

- minstens 2 vertegenwoordigers van kleinere gemeenten.
- goede geografische spreiding.
- evenwichtige vertegenwoordiging van de politieke strekkingen (cfr. Burgemeestersoverleg Oost-Brabant).

Leden met raadgevende stem: algemeen directeur van Interleuven.

Er kan tevens door het Burgemeesteroverleg Oost-Brabant worden voorzien in de oprichting van één of meerdere themawerkgroepen of subregionale clustergroepen voor de behandeling van bepaalde thema’s of ‘subregio-specifieke’ topics of dossiers.

De stuurgroep waakt over de samenstelling van elke themawerkgroep en/of clustergroep, een voorzitter en leden, waarbij rekening wordt gehouden met een evenwichtige vertegenwoordiging van de politieke strekkingen. Bij de samenstelling van elke themawerkgroep of clustergroep wordt tevens bijzondere aandacht besteed aan het creëren van een breed draagvlak en het aantrekken van deskundigheid.

Elke themawerkgroep of clustergroep kan, naast vertegenwoordigers van de deelnemende gemeenten, ook vertegenwoordigers van het maatschappelijk middenveld, de bedrijfswereld, relevante (overheids)instellingen, enzovoort tellen en dit in functie van concrete doelstellingen, projecten en/of acties. De themawerkgroepen of clustergroepen kunnen ook extra deskundigen uitnodigen op hun vergaderingen.

De bestaande clustergroepen van gemeenten (ZO Hageland, Druivenstreek, Aarschot-Diest) worden eveneens ondersteund en betrokken bij het Burgemeestersoverleg Oost-Brabant.

Voor het voorbereidende en uitvoerende werk voor het regionaal overlegplatform kan, in functie van de noodwendigheden, beroep worden gedaan op medewerkers van Interleuven en de provincie Vlaams-Brabant. Het secretariaat zal worden waargenomen door Interleuven die tevens een aanspreekpunt voorziet (coördinator regionaal overlegplatform).

Het regionaal overlegplatform heeft geen eigen boekhouding of budget; de deelnemers doen aldus geen rechtstreekse inbreng van eigen middelen.

Wel wordt bij de opstart van een gezamenlijk project de financiële bijdrage van elke deelnemende partner bekeken.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het pact 'Spitsregio Leuven' en de officiële hersamenstelling van het Burgemeesteroverleg Oost-Brabant goed te keuren

Artikel 2

De burgemeester aan te duiden als lid met stemrecht van het Burgemeesteroverleg Oost-Brabant

Openbare werken

3. Afgraven en afvoeren van gronden - perceel Leeuwbeekstraat: Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

De gemeenteraad

Juridische basis:

1. Het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid art 40 en 41.
2. De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
3. Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
4. De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
5. De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).
6. Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

7. Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Voorgaande:

1. De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 25 augustus 2020 houdende "Afgraven en afvoeren van gronden - perceel Leeuwbeekstraat - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's".

Probleemstelling:

In het kader van de opdracht "Afgraven en afvoeren van gronden - perceel Leeuwbeekstraat" werd een bestek met nr. 2020-023 opgesteld door de ontwerper.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 35.600,00 excl. btw of € 43.067,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 25 augustus 2020 om de plaatsingsprocedure te starten maar het geraamde bedrag is hoger dan € 25.000,00 excl BTW waardoor de gunningsvoorwaarden door de gemeenteraad moeten goedgekeurd worden.

Motivering:

In het kader van de opdracht "Afgraven en afvoeren van gronden - perceel Leeuwbeekstraat" werd een bestek met nr. 2020-023 opgesteld door de ontwerper.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 35.600,00 excl. btw of € 43.067,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de jaarbudgetrekening 2020/04-007-012/0390-00/6131010/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het bestek met nr. 2020-023 en de raming voor de opdracht "Afgraven en afvoeren van gronden - perceel Leeuwbeekstraat", opgesteld door de ontwerper worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt 35.600,00 excl. btw of € 43.067,00 incl. 21% btw.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de jaarbudgetrekening 2020/04-007-012/0390-00/6131010/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Patrimonium

4. Sluiten van een erfpachtovereenkomst voor het buurthuis Grazen in functie van de ontwikkeling site Grazen

De gemeenteraad

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 2, 40 en 41.
2. De erfpachtwet dd. 18 januari 1824.
3. De Wet van 4 februari 2020 houdende boek 3 "Goederen" van het Burgerlijk Wetboek, gepubliceerd in het Staatsblad van 17 maart 2020.

Voorgaande:

1. De gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2016 houdende “Overeenkomst gebruik buurthuis Grazen – verlenging”.
2. De projectoproep Leader Hageland+ programma.
3. De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 juli 2019 houdende “Conceptnota jeugd- en culturele site Grazen – goedkeuring aanvraag Leadersubsidie”.
4. De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 juli 2019 houdende “Site Grazen schets en raming van de keuken en sanitaire blok leader subsidie”.
5. De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 september 2019 houdende “Site Grazen: Principieel akkoord tot verwerven van het buurthuis Grazen d.m.v. een erfpachtovereenkomst.
6. De brief van Leader Hageland+ dd. 27 januari 2020 houdende “Goedkeuring van uw project “keuken en sanitaire blok site Grazen”.

Probleemstelling:

De gemeente heeft met de VPW Grazen een overeenkomst vruchtgebruik voor het beheer van het buurthuis te Grazen. Er werd een leadersubsidie bekomen voor de bouw van een keuken- en sanitaire blok voor het buurthuis en de Poel. De inplanting van de sanitaire blok is deels op eigendom van de VPW en deels op eigendom van de gemeente voorzien. Het is aangewezen om het buurthuis te verwerven alvorens de investeringen te doen.

Motivering:

Tussen de gemeente en de VPW Grazen werd een principieel akkoord bereikt tot het sluiten van een erfpachtovereenkomst voor een periode van 33 jaar. Jaarlijks betaalt de gemeente een canon aan de VPW voor het gebruik en genot van het buurthuis. Op het einde van de erfpachtperiode wordt de eigendom van het buurthuis Grazen overgedragen aan de gemeente. De jaarlijks betaalde canon gedurende 33 jaar wordt beschouwd als het vereffenen van de aankoopssom. Het ontwerp van erfpachtovereenkomst is als bijlage aan dit raadspunt toegevoegd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De volgende erfpachtovereenkomst goed te keuren:

Komen overeen:

Eenzijds het gemeentebestuur Geetbets, Dorpsstraat 7 te 3450 Geetbets, vertegenwoordigd door Kris Swinnen, voorzitter van de raad en Herman Stiers, algemeen directeur.

Hierna genoemd de erfpachter.

Anderzijds de Vereniging der Parochiale Werken van het Dekenaat Zoutleeuw, zetel te 3440 Zoutleeuw, Markt 2, vertegenwoordigt door John Van Rompuy en Gaston Pulinckx, bestuurders.

Hierna genoemd de erfpachtgever.

Wat betreft het onroerend goed, ter plaatse gekend als het buurthuis Grazen, gelegen Vijverstraat 38+ te Geetbets, 3^o afdeling sectie A, nr. 0271NP0000/ 3 are 89 ca / met KI = 599 (niet geïndexeerd),

Hierna het goed genoemd.

Het volgende:

1. De erfpachter en erfpachtgever sluiten voor de notaris bij authentieke akte een erfpachtovereenkomst voor wat betreft het goed buurthuis Grazen. Het ontwerp van notariële erfpachtovereenkomst is als bijlage aan dit punt toegevoegd.

2. De erfpachtovereenkomst behelst een bijzondere voorwaarde waarbij de erfpachtgever het goed zal verkopen aan de gemeente Geetbets die de verkoopprijs voldaan heeft door de jaarlijks betaalde canon.
3. De duur van de erfpachtovereenkomst loopt voor 33 jaar vanaf datum verlijden akte.
4. De erfpachtvergoeding of canon bedraagt jaarlijks € 3.890 en wordt aangepast aan de ABEX-index.
5. Door de bijzonder voorwaarde kan de erfpachter zonder toestemming van de erfpachtgever het goed geheel of gedeeltelijk afbreken en er nieuwe gebouwen oprichten. De opgerichte nieuwe gebouwen zullen op het einde van erfpacht samen met bestaande gebouwen deel uitmaken van de verkoop.

Artikel 2

Het ontwerp van erfpachtovereenkomst, als bijlage toegevoegd, door het notariaat Tallon te laten verlijden.

5. Aankoop van percelen in het kader van het project Site Grazen.

De gemeenteraad

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 2, 40 en 41.

Voorgaande:

1. De gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2016 houdende “Overeenkomst gebruik buurthuis Grazen – verlenging”.
2. De projectoproep Leader Hageland+ programma.
3. De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 juli 2019 houdende “Conceptnota jeugd- en culturele site Grazen – goedkeuring aanvraag Leadersubsidie”.
4. De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 juli 2019 houdende “Site Grazen schets en raming van de keuken en sanitaire blok leader subsidie”.
5. De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 september 2019 houdende “Site Grazen: Principieel akkoord tot verwerven van het buurthuis Grazen d.m.v. een erfpachtovereenkomst.
6. De brief van Leader Hageland+ dd. 27 januari 2020 houdende “Goedkeuring van uw project “keuken en sanitaire blok site Grazen”.
7. De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 juni 2020 houdende "Aanstellen landmeter voor naastliggende percelen site Grazen".
8. De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28 juli 2020 houdende “Site Grazen: principebeslissing voor de aankoop van twee percelen grond naast 'Buurthuis Grazen”.

Probleemstelling:

Akkoord te gaan met de aankoop van de percelen gekadastraerd: Gemeente Geetbets–3e Afdeling (Grazen–24032)–Sectie A–nr. 272 een nr. 272f met een totale oppervlakte van 3.292 m2 voor de geschatte waarde van € 53.208,00 te verhogen met wederbeleggingsvergoeding.

De aankoop gebeurt voor openbaar nut in het kader van het project site Grazen.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om de onderhandelingen te voeren met de eigenaars om de percelen in der minne te verwerven indien dit niet lukt kan de procedure tot onteigening gestart worden.

Motivering:

Binnen de plannen van de site Grazen (uitbreiding buurthuis met keuken en sanitair) is de verwerving van de percelen grond een meerwaarde.

Deze percelen zullen enerzijds worden gebruikt om de site te voorzien van parkeergelegenheid en anderzijds van ontmoetings/recreatieruimte.

Ook een mogelijke herlokalisering van de elektriciteitscabine en de opslagruimte van de verenigingen naar dit perceel is mogelijk.

Bij de opwaardering van een bouw is een opwaardering van de omgeving even cruciaal. Dit niet enkel naar parkeergelegenheid toe, maar minstens evenzeer naar speel- en ontmoetingsruimte voor de gebruikers en de bewoners. Binnen het kader van ‘buurten op den buiten’ is er € 5.000,00 verkregen om deze buitenruimte in te richten tot ontmoetingsruimte voor de bewoners van Grazen en het jeugdwerk. Deze opwaardering zal het buurthuis (naast de geplande bouwwerken) ook aantrekkelijker maken voor feesten en verhuur.

De aankoop gebeurt dus voor openbaar nut.

De gronden (272E + 272F) zijn geschat op een gezamenlijke waarde van € 53.208,00. Per perceel is dit, rekening houdend met de verschillende gebieden:

€ 37.290,00 voor 272E en

€ 15.918,00 voor 272F.

Geschatte notariskosten zijn

€ 3.398,47 indien beide percelen worden verkocht in 1 akte

€ 2.482,61 verkoop perceel 272E in een aparte akte

€ 1.932,36 verkoop perceel 272F in een aparte akte

De totale kost zal respectievelijk € 56.606,47 (verkoop in 1 akte) en € 57.622,97 (verkoop in 2 akten).

Omdat de gronden niet te koop staan kan er nog een wederbeleggingsvergoeding betaald worden.

Het is de bedoeling om de gronden in der minne te verwerven, indien dit niet lukt kan de procedure tot onteigening gestart worden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

Akkoord te gaan met de aankoop van de percelen gekadastraerd: Gemeente Geetbets–3e Afdeling (Grazen–24032)–Sectie A–nr. 272een nr. 272f met een totale oppervlakte van 3.292 m2 voor de geschatte waarde van € 53.208,00 te verhogen met wederbeleggingsvergoeding.

De aankoop gebeurt voor openbaar nut in het kader van het project site Grazen.

De middelen voorzien op de actie “actie uitoefenen voorkeurecht” zullen door een herschikking aangewend worden om de aankoop te financieren.

Artikel 2.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om de onderhandelingen te voeren met de eigenaars om de percelen in der minne te verwerven indien dit niet lukt kan de procedure tot onteigening gestart worden.

ALGEMEEN BELEID

Intergemeentelijke samenwerking

6. Ecowerf - algemene vergadering van 25 november 2020.

De gemeenteraad

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 40, 41 en 432.
2. De deelname van de gemeente in de opdrachthoudende vereniging EcoWerf, Intergemeentelijk milieubedrijf Oost-Brabant.
3. De statuten van EcoWerf zoals goedgekeurd door de algemene vergadering van 21 november 2017.

Voorgaande:

1. De gemeenteraadsbeslissing van 27 mei 2019 houdende "Ecowerf - aanduiding vertegenwoordiging aanpassing".
2. De uitnodiging van 24 september 2020 voor de algemene vergadering van EcoWerf van 25 november 2020 en met bijbehorende agenda en bijlagen.

Probleemstelling:

De agenda van de algemene vergadering van 25 november 2020 dient te worden goedgekeurd.

Motivering:

De algemene vergadering van Ecowerf wordt gehouden op 25 november 2020 met volgende punten op de agenda

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verslag van de algemene vergadering d.d. 17/06/2020
3. Financiën: Budgetten 2021, werkingsbijdragen 2021, opvraging gemeentelijke bijdrage werkingskosten 2021 (statuten art. 15.2), gemeentelijke bijdrage werkingskosten 2020 om te zetten naar kapitaal (statuten art. 15.2)
4. Toelichting nieuwe activiteiten 2021
5. Diversen
- 5.1. ...

Als vertegenwoordigers voor de algemene vergaderingen van Ecowerf voor de duur van de legislatuur werden volgende personen aangeduid:

Effectieve: De heer Danny Ruysen Brugkenschweg 6 3450 Geetbets. E-mailadres: danny.ruysen@hotmail.com

Plaatsvervanger: De heer Bart Vlayen Bergenstraat 37 3450 Geetbets. E-mailadres: vlayenbart@telenet.be

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De heer Ruysen Danny wordt als effectieve en de heer Vlayen Bart als plaatsvervanger gemandateerd om de agendapunten van de algemene vergadering van EcoWerf, Intergemeentelijk milieubedrijf Oost-Brabant van 25 november 2020 goed te keuren.

Artikel 2.

Afschrift van dit besluit te zenden naar:

- De gemeentelijke afgevaardigde
- EcoWerf Intergemeentelijk milieubedrijf Oost-Brabant Aarschotsesteenweg 210, B-3012 Leuven gerda.bleus@ecowerf.be.

7. PBE - algemene vergadering in buitengewone zitting van 4 december 2020

De gemeenteraad

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 40, 41 en 432.
2. Het lidmaatschap van de gemeente bij PBE.

Voorgaande:

1. De gemeenteraadsbeslissing van 25 februari 2019 houdende "PBE- aanduiding vertegenwoordiging".
2. Het aangetekend schrijven van 4 september 2020 om deel te nemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting van PBE die op 4 december 2020 plaatsheeft te Lubbeek.

Probleemstelling:

De agenda van de algemene vergadering in buitengewone zitting van PBE van 4 december 2020 dient goedgekeurd te worden.

Motivering:

De gemeente is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging PBE.

De gemeente werd per aangetekend schrijven van 4 september 2020 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van PBE die op 4 december 2020 plaatsheeft in "het Fluvius-gebouw, Diestsesteenweg 126 te 3210 Lubbeek".

Een dossier met documentatiestukken werd per brief van 4 september 2020 aan de gemeente overgemaakt.

De voorgestelde statutenwijzigingen vinden vooreerst hun oorsprong in de verplichte aanpassing van de statuten aan het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV):

- Verwijzing naarots2 Tftoepassing zijnde bepalingen van de coöpersc2 tieve vennootschap ingevolge het nieuwe WVV.
- Vermelding inzake het sui generis karakter van de Opdrachthoudende Vereniging.
-

Heden worden we geconfronteerd met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden: fysiek, digitaal dan wel schriftelijk.

Omdat er nog federale richtlijnen alsook politiebepalingen van de gouverneurs en richtlijnen via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) kunnen komen en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst, wordt gevraagd om een expliciete beslissing over alle voorliggende agendapunten te nemen. Op deze manier kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een schriftelijke algemene vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken.

De gemeenteraad heeft in vergadering van 25 februari 2019 de vertegenwoordigers reeds aangeduid voor de volledige legislatuur, namelijk de heer Germain Vandezande als effectief gemeentelijk vertegenwoordiger en mevrouw Rita Soetaerts als plaatsvervangend gemeentelijk vertegenwoordiger.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging PBE d.d. 04 december 2020:

1. Aanpassen van de statuten als volgt:
 - a. Wijziging van het doel/voorwerp
 - b.
 - Aanpassen van de titels van Hoofdstukken I en II en van addendum I en II en schrappen van Hoofdstukken VI en VII.
 - Aanpassen van de bestaande artikels 1, 2, 3, 3bis, 3ter, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 11bis, 12, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 28bis, 29, 30bis, 33, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 53ter, 54, 55, 56, 57, 58, 58bis, 59, 59bis, 60 en van addendum I en II.
 - Toevoegen van een artikel 2bis, 6, 50 en bijlage 2.
 - Schrappen van de bestaande artikelen 8, 13, 16, 30, 34 tot en met 43, 53bis, 61 en 62.
 - Hernummeren van de volledige statuten.
2. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur en/of een medewerker van de directie Secretariaat-generaal van Fluvius System Operator om de beslissingen genomen in de agendapunten 1 en 5 bij authentieke akte te doen vaststellen.
3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2021 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2021.
4. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.
5. Statutaire benoemingen.
6. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van PBE met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het doel/voorwerp van PBE.

Artikel 3.1 - in geval van een fysieke of digitale algemene vergadering

De vertegenwoordiger van de gemeente die fysiek dan wel digitaal zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van PBE op 4 december 2020 (of iedere andere datum

waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikelen 1 en 2 van onderhavige beslissing.

Artikel 3.2 – in geval van schriftelijke algemene vergadering

Zijn akkoord te verlenen over elk van de voorliggende agendapunten, waaronder de voorgestelde statutenwijzigingen en wijziging van doel/voorwerp. Dit geeft het standpunt van de gemeente/stad weer, en dient in geval van een schriftelijke algemene vergadering (zonder fysieke aanwezigheid van de vertegenwoordiger van de gemeente/stad) als een bindend akkoord te worden beschouwd dat opgenomen zal worden in een overzichtslijst ‘houdende ontvangen inhoudelijke goedkeuringen van de deelnemers’ die gevoegd zal worden bij de notulen van bovenvermelde Buitengewone Algemene Vergadering en waarbij de individuele gemeenteraadsbeslissingen via het digitaal loket zullen overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging PBE, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

8. Bespreking agenda algemene vergadering tevens jaarvergadering Fluvius van 9 december 2020.

De gemeenteraad

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 40, 41 en 432.
2. Het feit dat de gemeente is aangesloten bij Fluvius Opdrachthoudende Vereniging.

Voorgaande:

1. De gemeenteraadsbeslissing van 25 februari 2019 houdende "Fluvius- aanduiding vertegenwoordiging".
2. De uitnodigingsbrief met documentatie van 4 september 2020 van Fluvius voor de algemene vergadering tevens jaarvergadering van 9 december 2020.

Probleemstelling:

De algemene vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius vindt plaats op 9 december 2020.

De agenda is als volgt:

1. Aanpassen van de statuten als volgt:
 - Aanpassen van de titels van Hoofdstukken I, II en III en schrappen van Hoofdstuk VI
 - Aanpassen van de bestaande artikels 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8ter, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 26bis, 27, 30, 34, 35, 37, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 en bijlage 1
 - Toevoegen van een artikel 2bis
 - Schrappen van de bestaande artikelen 8bis, 9, 11bis, 27bis, 28, 29, 31, 32 en 33
 - Hernummeren van de volledige statuten.
2. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur en/of een medewerker van de directie Secretariaat-generaal van Fluvius System Operator om de beslissingen genomen in de agendapunten 1 en 4 bij authentieke akte te doen vaststellen.

3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2021 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget 2021.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Motivering:

De gemeente is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij Fluvius Opdrachthoudende Vereniging.

De gemeente werd per aangetekend schrijven van 4 september 2020 opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging die op 9 december 2020 plaatsvindt in Hotel Stayen, Tiensesteenweg 168 in 3800 Sint-Truiden

Een dossier met documentatiestukken werd per brief van 4 september 2020 aan de gemeente overgemaakt.

De voorgestelde statutenwijzigingen vinden vooreerst hun oorsprong in de verplichte aanpassing van de statuten aan het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV):

- Verwijzing naar van toepassing zijnde bepalingen van de coöperatieve vennootschap ingevolge het nieuwe WVV.

Daarnaast worden nog een aantal wijzigingen aangebracht:

- Vermelding van het correspondentieadres van de administratieve zetel in Melle naast de maatschappelijke zetel
- Verwijzing naar van toepassing zijnde bepalingen van de coöperatieve vennootschap ingevolge het nieuwe WVV.
- Invoeging en/of actualisering van een aantal definities.

Overige statutaire bepalingen: update, aanvulling Aan het voorwerp (nieuwe aanduiding van het “doel” ten gevolge van de inwerkingtreding van het WVV) worden enkele wijzigingen aangebracht;

Heden worden we geconfronteerd met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden: fysiek, digitaal dan wel schriftelijk.

Omdat er nog federale richtlijnen alsook politiebepalingen van de gouverneurs en richtlijnen via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) kunne komen en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst, wordt gevraagd om een expliciete beslissing over alle voorliggende agendapunten te nemen. Op deze manier kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een schriftelijke algemene vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken.

De gemeenteraad heeft in vergadering van 25 februari 2019 de vertegenwoordigers reeds aangeduid voor de volledige legislatuur, namelijk de heer Roland Strouven als effectief gemeentelijk vertegenwoordiger en de heer Jo Roggen als plaatsvervangend gemeentelijk vertegenwoordiger.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging d.d. 9 december 2020 met als agendapunten:

1. Aanpassen van de statuten als volgt:
 - Aanpassen van de titels van Hoofdstukken I, II en III en schrappen van Hoofdstuk VI

- Aanpassen van de bestaande artikels 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8ter, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 26bis, 27, 30, 34, 35, 37, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 en bijlage 1
 - Toevoegen van een artikel 2bis
 - Schrappen van de bestaande artikelen 8bis, 9, 11bis, 27bis, 28, 29, 31, 32 en 33
 - Hernummeren van de volledige statuten.
2. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur en/of een medewerker van de directie Secretariaat-generaal van Fluvius System Operator om de beslissingen genomen in de agendapunten 1 en 4 bij authentieke akte te doen vaststellen.
 3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2021 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget 2021.
 4. Statutaire benoemingen.
 5. Statutaire mededelingen.

Artikel 2.

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging.

Artikel 3.1 - in geval van een fysieke of digitale algemene vergadering

De vertegenwoordiger van de gemeente die fysiek dan wel digitaal zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 9 december 2020 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikelen 1 en 2 van onderhavige beslissing.

Artikel 3.2 – in geval van schriftelijke algemene vergadering

Zijn akkoord te verlenen over elk van de voorliggende agendapunten, waaronder de voorgestelde statutenwijzigingen. Dit geeft het standpunt van de gemeente weer, en dient in geval van een schriftelijke algemene vergadering (zonder fysieke aanwezigheid van de vertegenwoordiger van de gemeente) als een bindend akkoord te worden beschouwd dat opgenomen zal worden in een overzichtslijst ‘houdende ontvangen inhoudelijke goedkeuringen van de deelnemers’ die gevoegd zal worden bij de notulen van bovenvermelde Buitengewone Algemene Vergadering.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

9. Riobra - algemene vergadering in buitengewone zitting van 18 december 2020

De gemeenteraad

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 40, 41 en 432.
2. Het lidmaatschap van de gemeente bij Riobra OV.

Voorgaande:

1. Het aangetekend schrijven van 17 september 2020 om deel te nemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting van Riobra die op 18 december 2020 plaatsheeft te Lubbeek.

Probleemstelling:

Een dossier met documentatiestukken werd aan de gemeente per brief van 17 september 2020 overgemaakt.

Motivering:

De voorgestelde statutenwijzigingen vinden vooreerst hun oorsprong in de verplichte aanpassing van de statuten aan het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV):

- Verwijzing naar van toepassing zijnde bepalingen van de coöperatieve vennootschap ingevolge het nieuwe WVV.
- Vermelding inzake het sui generis karakter van de Opdrachthoudende Vereniging.
- Terminologie in verband met kapitaal werd in overeenstemming gebracht met het WVV, met invoering van termen zoals vermogen of inbreng (rekening 10/11 van het passief), onderscheid tussen vast en variabel kapitaal is zonder voorwerp geworden en vervangen door de statutair onbeschikbare eigenvermogensrekening.
- Afstemming op de bepalingen van het WVV wat betreft de procedure schriftelijke besluitvorming Raad van Bestuur en de modaliteiten voor het vergaderen op afstand van de Algemene Vergadering.
- In overeenstemming brengen statutaire bepaling inzake de alarmbelprocedure.

Daarnaast worden nog een aantal wijzigingen aangebracht:

- Vermelding van het correspondentieadres van de administratieve zetel in Melle naast de reeds in de statuten opgenomen-zetel.
- Invoeging en/of actualisering van een aantal definities.
- Toevoeging van een bijkomende onverenigbaarheid in hoofde van een lid of voormalig lid van het personeel van Fluvius System Operator cv of van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging.
- Overige statutaire bepalingen: update, aanvulling.

Aan het voorwerp (nieuwe aanduiding van het “doel” ten gevolge van de inwerkingtreding van het WVV) worden enkele wijzigingen aangebracht;

Heden worden we geconfronteerd met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden: fysiek, digitaal dan wel schriftelijk.

Omdat er nog federale richtlijnen alsook politiebepalingen van de gouverneurs en richtlijnen via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) kunne komen en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst, wordt gevraagd om een expliciete beslissing over alle voorliggende agendapunten te nemen. Op deze manier kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een schriftelijke algemene vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken.

De gemeenteraad heeft in vergadering van 25 februari 2019 de vertegenwoordigers reeds aangeduid voor de volledige legislatuur, namelijk de heer Germain Vandezande als effectief gemeentelijk vertegenwoordiger en de heer Stijn Doms als plaatsvervangend gemeentelijk vertegenwoordiger.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Riobra d.d. 18 december 2020:

1. Aanpassen van statuten als volgt:

- Aanpassen van de titels van Hoofdstukken I en II en van bijlage I en II.
 - Aanpassen van de bestaande artikels 2, 3, 4, 4BIS, 5, 7, 8, 9, 10, 13, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 24BIS, 25, 26, 28, 28BIS, 29, 30, 31BIS, 32, 34, 36, 37, en van bijlage I en II.
 - Toevoegen van een artikel 24BIS, 39 en bijlage 2.
 - Schrapen van de bestaande artikelen 11 en 24.
 - Hernummeren van de volledige statuten.
2. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur en/of een medewerker van de directie Secretariaat-generaal van Fluvius System Operator om de beslissingen genomen in de agendapunten 1,4 en 5 bij authentieke akte te doen vaststellen.
 3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2021 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2021.
 4. Statutaire benoemingen.
 5.
 - a. Aanvaarding van de toetreding van de gemeente Lennik voor de activiteit riolering – verslag van de raad van bestuur en van de commissaris overeenkomstig het artikel 6:110 WVV houdende de inbreng in natura (onder voorbehoud van ontvangst gemeenteraadsbeslissing voor einde september 2020)
 - b. Desgevallend aanvaarding / uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
 6. Statutaire mededelingen.

Artikel 2.

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Riobra.

Artikel 3.1

De vertegenwoordiger van de gemeente die fysiek dan wel digitaal zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Riobra op 18 december 2020 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikelen 1 en 2 van onderhavige beslissing.

Artikel 3.2

Zijn akkoord te verlenen over elk van de voorliggende agendapunten, waaronder de voorgestelde statutenwijzigingen. Dit geeft het standpunt van de gemeente weer, en dient in geval van een schriftelijke algemene vergadering (zonder fysieke aanwezigheid van de vertegenwoordiger van de gemeente) als een bindend akkoord te worden beschouwd dat opgenomen zal worden in een overzichtslijst 'houdende ontvangen inhoudelijke goedkeuringen van de deelnemers' die gevoegd zal worden bij de notulen van bovenvermelde Buitengewone Algemene Vergadering en waarbij de individuele gemeenteraadsbeslissingen via het digitaal loket zullen overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Riobra, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be

Namens de raad:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De Voorzitter van de raad
get. Kris Swinnen

