

## Besluitenlijst college van burgemeester en schepenen van dinsdag 27 oktober 2020.

### **Aanwezig:**

Jo Roggen, Burgemeester

Chris Jamar, Erik Soors, Roland Strouven, Elke Allard, schepenen

Herman Stiers, Algemeen directeur

Schepen Jamar Chris verlaat de vergadering voor het punt "Omgevingsvergunning voor het bouwen van 5 appartementen, referentie omgevingsloket OMV\_2020102315- referentie gemeente OMV/2020/00067" en vervoegt nadien de vergadering.

### NOTULEN

#### **1. Goedkeuring notulen van 20 oktober 2020.**

##### **Toelichting:**

De notulen werden samen met de dagorde aan de leden van het college bezorgd. Als er hierover geen opmerkingen zijn, kunnen deze goedgekeurd worden.

##### **Voorstel van beslissing:**

De notulen goed te keuren.

##### **Resultaat:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### ALGEMENE FINANCIERING

#### **2. Financiële dienst.**

##### **Toelichting:**

Goedkeuring van de bestelbonnr's 432 t.e.m. 447, de aanrekeningslijsten 224 t.e.m. 226, de invorderingsstaten VK 389 t.e.m. 391 en de invorderingsstaten VK alfa 1237 t.e.m. 1245

##### **Voorstel van beslissing:**

De bestelbonnr's 432 t.e.m. 447, de aanrekeningslijsten 224 t.e.m. 226, de invorderingsstaten 389 t.e.m. 391 en de invorderingsstaten VK alfa 1237 t.e.m. 1245 goed te keuren.

##### **Resultaat:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **3. Stad Vilvoorde/Brandweer**

##### **Toelichting:**

De raadsman geeft een overzicht van de stand van zaken.

##### **Voorstel van beslissing:**

Kennis te nemen van de stand van zaken en akkoord te gaan met door mr Jens Debièvre voorgestelde aanpak.

##### **Resultaat:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### OMGEVING

RUIMTELIJKE ORDENING
----------------------

#### **4. Strategisch Project Getestreek: Gebiedsprogramma onverGETELijk na stuurgroep van 25 september 2020**

**Toelichting:**

Het coördinatieteam van het Strategisch Project Getestreek bezorgt de aangepaste versie van het gebiedsprogramma onverGETELijk samen met de overkoepelende kansencarta, opgesteld op basis van de stuurgroep van 25 september 2020.

**Voorstel van beslissing:**

Kennis te nemen van het gebiedsprogramma onverGETELijk en de overkoepelende kansencarta en er zijn geen opmerkingen hierbij.

**Resultaat:**

Kennis genomen

5. **Omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een eengezinswoning + het afbreken van bestaande bijgebouw en het bouwen van vrijstaand bijgebouw op de perceelgrens, referentie omgevingsloket OMV\_2020106289- referentie gemeente OMV/2020/00071**

**Toelichting:**

Het betreft een aanvraag voor het uitbreiden van een eengezinswoning + het afbreken van bestaande bijgebouw en het bouwen van vrijstaand bijgebouw op de perceelgrens.

**Voorstel van beslissing:**

De omgevingsvergunning af te leveren.

**Resultaat:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

6. **Omgevingsvergunning voor het verbouwen van een halfopen bebouwing en inrichting van gedeelte als zorgwoning, referentie omgevingsloket OMV\_2020089759- referentie gemeente OMV/2020/00065**

**Toelichting:**

Het betreft een aanvraag voor het verbouwen van een halfopen bebouwing en inrichting van gedeelte als zorgwoning.

**Voorstel van beslissing:**

De omgevingsvergunning af te leveren.

**Resultaat:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

7. **Omgevingsvergunning voor het bouwen van 5 appartementen, referentie omgevingsloket OMV\_2020102315- referentie gemeente OMV/2020/00067**

**Toelichting:**

Het betreft een aanvraag voor het bouwen van 5 appartementen.

**Voorstel van beslissing:**

De omgevingsvergunning af te leveren.

**Resultaat:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

WONEN
-------

8. **SVK PRO - behoeftebepaling**

**Toelichting:**

Via SVK Pro wil de VMSW private initiatiefnemers, zoals projectontwikkelaars, stimuleren om woningen te bouwen die zij 18 jaar verhuren aan een sociaal verhuurkantoor (SVK). Zo willen ze private initiatiefnemers maximaal betrekken bij de bouw en ontwikkeling van sociale

woningen. Deze procedure biedt een kans voor de gemeente om extra sociale woningen te realiseren.

De eerste algemene procedure, SVK Pro 2020, lanceert de VMSW dit najaar. Deze volgt na de SVK Pro-proefprocedure uit 2018.

Vooraf aan deze lancering houdt de VMSW een behoeftebevraging bij alle SVK's.

Als het SVK dat in de gemeente actief is, wilt deelnemen aan SVK Pro 2020, dan is de behoeftebepaling de eerste stap. Elk SVK ontvangt een Excelbestand om de behoefte aan sociale woningen in te vullen. Nadat het lokale woonoverleg deze behoeftebepaling heeft geadviseerd en het college het heeft bekrachtigd, bezorgt het SVK dit document aan de VMSW ten laatste op 31 oktober 2020.

**Voorstel van beslissing:**

Het voorstel te bekrachtigen en dit over te maken aan het SVK.

Voor de gemeente Geetbets komt dit dus neer op:

Op welke locatie? dorpskern Geetbets en dorpskern Rummen.

Maximaal aantal woongelegenheden, maximaal aantal woningen per gebouw? geen voorkeur, dit is afhankelijk van de ruimtelijke draagkracht van het perceel en de omgeving.

Voorkeurtypes? voorrang aan woontypologieën met 1 slaapkamer/voor alleenstaanden en dit conform de geldende bouwvoorschriften van de gemeente.

**Resultaat:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

OPENBARE WERKEN
-----------------

**9. Afgraven en afvoeren van gronden - perceel Leeuwbeekstraat: Goedkeuring gunning**

**Toelichting:**

In de loop der jaren werd het perceel Geetbets, afdeling 2, sectie A, nr. 128A, gelegen langs de Leeuwbeekstraat, opgehoogd. De Vlaamse Milieumaatschappij merkte hier op dat deze ophoging niet vergund is en zich bovendien in overstromingsgevoelig gebied bevindt. Bijgevolg dient deze ophoging verwijderd te worden teneinde het perceel in zijn oorspronkelijke staat te herstellen. Het betreft een af te graven volume van ongeveer 1.400 m<sup>3</sup>. Voorafgaandelijk werd reeds een technisch verslag opgesteld van de af te graven grond (code 3-1-1), inclusief een conformverklaring door Grondbank vzw.

**Voorstel van beslissing:**

Goedkeuring te verlenen aan de gunning van de opdracht "Afgraven en afvoeren van gronden - perceel Leeuwbeekstraat" aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde GRONDWERKEN GOEDHUYS BVBA, Glabbeekstraat 113 te 3450 Geetbets, tegen het nagerekende offertebedrag van € 35.700,00 excl. btw of € 43.197,00 incl. 21% btw

**Resultaat:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**10. Sanering Hulsbeek (Aquafinproject 22.531): Werfverslag nr. 49.**

**Toelichting:**

Het werfverslag nr. 49 van 22 oktober 2020, opgesteld door MesO, wordt voor goedkeuring voorgelegd.

**Voorstel van beslissing:**

Er worden geen opmerkingen geformuleerd. Het verslag kan worden goedgekeurd.

**Resultaat:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**11. Vergunning voor de werken nummer 440000334657 in de Ganzenweg 17 (RIOBRA/5).**

**Toelichting:**

Aanvraag voor de Realisatie aansluitingen op riolering in de Ganzenweg 17 te 3450 Geetbets (RIOBRA/5)

Referentie Riobra: 440000334657

Voorwaarden op te leggen aan de uitvoering:

- de overkantse aansluiting dient te gebeuren via;
- de werken uit te voeren conform de voorschriften van het Standaardbestek 250 (laatste versie) voor de wegenbouw;
- herstel in de oorspronkelijke staat;
- na de uitvoering van de werken en voor de oplevering ervan, de juiste liggingplannen ter beschikking te stellen.

**Voorstel van beslissing:**

Vergunning onder gestelde voorwaarden

**Resultaat:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

PATRIMONIUM
-------------

**12. Aankoop van geluiddempende, brandremmende gordijnen in de muziekklas van de BAK.**

**Toelichting:**

Na uitvoering van de schilderwerken in het gebouw, klagen de gebruikers van het pand over de akoestiek in de verschillende lokalen.

Vooraf in de muziekklas is de problematiek groot, waardoor vanuit de academie Haspengouw de vraag stelt om geluiddempende gordijnen te hangen in het lokaal. Omwille van het gebruik van het pand dienen deze te voldoen aan brandremmende criteria.

**Voorstel van beslissing:**

De opdracht toe te wijzen aan Gordijnatelier Kris, Heerbaan 74, 3472 Kersbeek-Miskom voor een bedrag van €1.773,00 incl. btw.

**Resultaat:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**13. Clerinx- orgel Sint- Pauluskerk Geetbets: goedkeuring vernieuwing onderhoudscontract.**

**Toelichting:**

Na restauratiewerken in de Sint- Pauluskerk werd door het gemeentebestuur een onderhoudscontract afgesloten voor jaarlijks nazicht van het Clerinx- orgel dat zich in het gebouw bevindt.

Het laatste onderhoudscontract, over een periode van 5 jaren, van 2016 tot en met 2020, vervalt.

Op vraag van de deskundige technische dienst- gebouwen werd een nieuw voorstel van onderhoudscontract gevraagd om de continuïteit in goed onderhoud te verzekeren.

**Voorstel van beslissing:**

Goedkeuring te verlenen aan het voorstel van onderhoudscontract zoals voorgesteld door de inschrijver, voor een jaarlijks bedrag van €890,40 excl. btw of €1.077,30 incl. btw ten voordele van orgelbouw Schumacher bvba, Langesthal 130, 4700 Eupen voor de periode van 2021 tot en met 2025 (60 maanden).

**Resultaat:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**14. Aanstellen landmeter voor het uitvoeren van schattingen.****Toelichting:**

Het betreft het aanstellen van een landmeter voor het uitvoeren van schattingen.

**Voorstel van beslissing:**

Een landmeter aan te stellen voor het uitvoeren van de schattingen.

**Resultaat:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

MILIEU
--------

**15. Lokaal klimaatproject "Landbouwers Koolstofbouwers", Voorstel van financiering aankoop en transportkost koolstofrijk product****Toelichting:**

Als gemeente zijn we betrokken partner bij het lokaal klimaatproject 'Landbouwers Koolstofbouwers', naast de andere acht gemeenten van de regio Zuid-Hageland. De projectregie wordt gevoerd door de Bodemkundige Dienst van België (BDB) en Regionaal Landschap Zuid-Hageland (RLZH). De projectkost wordt voor 75% gefinancierd vanuit Vlaanderen, de 25% cofinanciering wordt gedragen door de twee regievoerende organisaties. De gemeenten dragen voorlopig niet bij in de financiering.

RLZH wil de gemeenten heel concreet bij het project te betrekken als mede-partner bij de organisatie van de demo-projecten en bij de geplande info-vergaderingen met landbouwers.

Op het overleg van 29 juni 2020 kwam het voorstel ter sprake om een beperkte bijdrage aan de gemeenten te vragen voor de aankoop en levering van compost of ander organisch materiaal voor de deelnemende landbouwers. Deze projectkost kon RLZH nog niet opnemen in de projectaanvraag gezien ze initieel niet wisten welke koolstofleverende producten ter beschikking zouden zijn, tegen welke prijs ze deze konden aanschaffen, en welk product de landbouwers het meest wenselijk zouden vinden om toe te passen. Intussen is hierover meer duidelijkheid: ze zouden voornamelijk inzetten op (groen)compost gezien dit goedkoop én voldoende voorradig is, en gewenst door de meeste landbouwers als demo op ca. 5 ha. Op het overleg bleek er over het algemeen een positieve tenor aanwezig om aan de besturen te vragen of ze deze bijdrage zouden willen verlenen.

Concreet is het voorstel van RLZH als volgt:

1. De gemeente draagt (enkel) bij aan de kostprijs en de transportkost van het materiaal dat een landbouwer in betreffende gemeente én in het kader van dit project gebruikt. Op die manier ondersteunt elke gemeente haar eigen landbouwers.
2. De gemeente voorziet in de begroting een totaalbudget voor de 4 projectseizoenen.
3. Enkel op basis van een factuur met duidelijke omschrijving van de kosten en leveringen zal de gemeente de kost vergoeden. RLZH prefinanciert de factuur, waarna RLZH een schuldvordering stuurt ter waarde van dit bedrag, met kopij van de factuur bijgeleverd.
4. Op basis van de huidige kostprijs, transportkost en vereiste hoeveelheden, vraagt RLZH dat de gemeente voor de projectperiode 2020-2023 een totaalbedrag van € 6.000,00 ter beschikking wil stellen in haar begroting tot 2023, of € 1.500,00 per jaar. Het is uiteraard niet noodzakelijk dat dit bedrag volledig wordt gebruikt: op basis van de inschattingen zal het wel ruim voldoen voor transport én aankoop van de producten.

**Voorstel van beslissing:**

Akkoord te gaan met het voorstel en de nodige budgetten te voorzien in de meerjarenbegroting

**Resultaat:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

MOBILITEIT
------------

**16. Politieverordening 11 november viering.****Toelichting:**

Op 11 november is er een plechtigheid aan het Dorpsplein in Rummen, aan het monument van de gevallen weerstanders op het Stationsplein en aan de kerk in Geetbets.

De gemeentelijke overheid is gehouden haar inwoners te laten genieten van de voordelen van een goede politie, meer bepaald wat betreft de veiligheid, de rust en de gezondheid.

Deze gebeurtenis zal het verkeer op de openbare weg of delen ervan beïnvloeden.

Het is noodzakelijk voor de veiligheid van de deelnemers en de weggebruikers om het verkeer te beperken.

Onderhavige reglementering heeft uitsluitend betrekking op de gemeentewegen.

Er wordt gestart in Grazen, dan Rummen, dan Stationsplein dan kerk Geetbets in de pare jaren, bij onpare jaren is het Grazen, dan kerk Geetbets, dan Stationsplein, dan Rummen.

**Voorstel van beslissing:**

Op zaterdag 11 november wordt er een parkeerverbod ingesteld:

1. Vanaf 10.00u tot einde noodzakelijkheid voor de parkeerplaatsen gelegen in de Kraaistraat aan het Dorpsplein.
2. Vanaf 10.15u tot einde noodzakelijkheid ter hoogte van het monument van de gevallen weerstanders op het Stationsplein.
3. Vanaf 10.30u tot einde noodzakelijkheid ter hoogte van de monumenten aan de kerk van Geetbets

**Resultaat:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**VRIJE TIJD****17. kerstbomenactie sfeermakers Rummen****Toelichting:**

In deze coronatijden waar iedereen serieus op de proef wordt gesteld en activiteiten toch vrij beperkt zijn dachten de sfeermakers eraan, om tijdens de kerstperiode de straten en dorpskern van Rummen wat gezelliger te maken.

**Voorstel van beslissing:**

De activiteit toe te staan en elektriciteit te laten gebruiken.

**Resultaat:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

CULTUUR
---------

**18. Circus Pepino annulering****Toelichting:**

Naar aanleiding van het bezoek van de burgemeester en noodplanambtenaar op maandag 26 oktober 2020 aan het circus Pepinio, werd in onderling overleg met de circusdirectie besloten om de twee voorstellingen op 27 en 28 oktober 2020 in Rummen niet te laten doorgaan.

**Voorstel van beslissing:**

Het circus Pepino een vergoeding te betalen van € 800,00.

**Resultaat:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

SPORT

**19. Verhuring sporthal**

**Toelichting:**

Aanvraag om de sporthal te reserveren op zaterdag 31 oktober 2020 van 19u tot 21u. Gezien de door Vlaamse regering op 27 oktober 2020 ingevoerde beperkingen waarbij er geen indoorsporten voor meer dan 12-jarigen niet meer toegelaten worden, kan er geen toelating gegeven worden.

**Voorstel van beslissing:**

De verhuring van de sporthal niet toe te staan.

**Resultaat:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

ALGEMEEN BELEID

PERSONEEL

**20. Opstellen geïntegreerd organogram gemeente en OCMW.**

**Toelichting:**

Het betreft de opdracht voor het opstellen van een geïntegreerd organogram voor gemeente en OCMW.

**Voorstel van beslissing:**

De opdracht toe te wijzen

**Resultaat:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.