

OPENBAAR

NOTULEN

1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag van maandag 28 september 2020.

Toelichting:

De notulen en het zittingsverslag werden samen met de dagorde aan de leden van de gemeenteraad bezorgd. Als er hierover geen opmerkingen zijn, kunnen deze goedgekeurd worden.

Voorstel van beslissing:

De notulen en het zittingsverslag goed te keuren.

OMGEVING

2. Regiopact Spitsregio Leuven en actietabel

Toelichting:

Het pact 'Spitsregio Leuven' en de officiële hersamenstelling van het Burgemeesteroverleg Oost-Brabant wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

De officiële ondertekening van het Regiopact met daarbij horende gezamenlijke actietabel zal dan plaatsvinden tijdens het 1ste tot 'Staten-regionaal' uitgebreide Burgemeestersoverleg in de Faculty Club Leuven op vrijdag 20 november 2020.

Voorstel van beslissing:

Het pact 'Spitsregio Leuven' en de officiële hersamenstelling van het Burgemeesteroverleg Oost-Brabant goed te keuren

De burgemeester aan te duiden als lid met stemrecht van het Burgemeesteroverleg Oost-Brabant

Openbare werken

3. Afgraven en afvoeren van gronden - perceel Leeuwbeekstraat: Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Toelichting:

In de loop der jaren werd het perceel Geetbets, afdeling 2, sectie A, nr. 128A, gelegen langsheen de Leeuwbeekstraat, opgehoogd. De Vlaamse Milieumaatschappij merkte hier op dat deze ophoging niet vergund is en zich bovendien in overstromingsgevoelig gebied bevindt. Bijgevolg dient deze ophoging verwijderd te worden teneinde het perceel in zijn oorspronkelijke staat te herstellen. Het betreft een af te graven volume van ongeveer 1.400 m³. Voorafgaandelijk werd reeds een technisch verslag opgesteld van de af te graven grond (code 3-1-1), inclusief een conformverklaring door Grondbank vzw.

In het kader van de opdracht "Afgraven en afvoeren van gronden - perceel Leeuwbeekstraat" werd een bestek met nr. 2020-023 opgesteld door de ontwerper.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 29.400,00 excl. btw of € 35.574,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 25 augustus 2020 om de plaatsingsprocedure te starten maar het geraamde bedrag is hoger dan € 25.000,00 excl BTW waardoor de gunningsvoorwaarden door de gemeenteraad moeten goedgekeurd worden.

Voorstel van beslissing:

Goedkeuring te verlenen aan de lastvoorwaarden en de gunningswijze binnen de opdracht "Afgraven en afvoeren van gronden - perceel Leeuwbeekstraat" (refnr. 2020-023).

Patrimonium

4. Sluiten van een erfpachtovereenkomst voor het buurthuis Grazen in functie van de ontwikkeling site Grazen

Toelichting:

De gemeente heeft met de VPW Grazen een overeenkomst vruchtgebruik voor het beheer van het buurthuis te Grazen. Er werd een leadersubsidie bekomen voor de bouw van een keuken- en sanitaire blok voor het buurthuis en de Poel. De inplanting van de sanitaire blok is deels op eigendom van de VPW en deels op eigendom van de gemeente voorzien. Het is aangewezen om het buurthuis te verwerven alvorens de investeringen te doen.

Tussen de gemeente en de VPW Grazen werd een principiële akkoord bereikt tot het sluiten van een erfpachtovereenkomst voor een periode van 33 jaar. Jaarlijks betaalt de gemeente een canon aan de VPW voor het gebruik en genot van het buurthuis. Op het einde van de erfpachtperiode wordt de eigendom van het buurthuis Grazen overgedragen aan de gemeente. De jaarlijks betaalde canon gedurende 33 jaar wordt beschouwd als het vereffenen van de aankoopssom. Het ontwerp van erfpachtovereenkomst is als bijlage aan dit raadspunt toegevoegd.

Voorstel van beslissing:

De erfpachtovereenkomst waarvan het ontwerp als bijlage is toegevoegd te verlijden voor notariaat Tallon.

5. Aankoop van percelen in het kader van het project Site Grazen.

Toelichting:

Binnen de plannen van de site Grazen (uitbreiding buurthuis met keuken en sanitair) is de verwerving van de percelen grond een meerwaarde.

Deze percelen zullen enerzijds worden gebruikt om de site te voorzien van parkeergelegenheid en anderzijds van ontmoetings/recreatieruimte.

Ook een mogelijke herlokalisering van de elektriciteitscabine en de opslagruimte van de verenigingen naar dit perceel is mogelijk.

Bij de opwaardering van een bouw is een opwaardering van de omgeving even cruciaal. Dit niet enkel naar parkeergelegenheid toe, maar minstens evenzeer naar speel- en ontmoetingsruimte voor de gebruikers en de bewoners. Binnen het kader van 'buurten op den buiten' is er € 5.000,00 verkregen om deze buitenruimte in te richten tot ontmoetingsruimte voor de bewoners van Grazen en het jeugdwerk. Deze opwaardering zal het buurthuis (naast de geplande bouwwerken) ook aantrekkelijker maken voor feesten en verhuur.

De aankoop gebeurt dus voor openbaar nut.

De gronden (272E + 272F) zijn geschat op een gezamenlijke waarde van € 53.208,00.

Voorstel van beslissing:

Akkoord te gaan met de aankoop van de percelen gekadastréerd: Gemeente Geetbets–3e Afdeling (Grazen–24032)–Sectie A–nr. 272 een nr. 272f met een totale oppervlakte van 3.292 m² voor de geschatte waarde van € 53.208,00 te verhogen met wederbeleggingsvergoeding.

De aankoop gebeurt voor openbaar nut in het kader van het project site Grazen.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om de onderhandelingen te voeren met de eigenaars om de percelen in der minne te verwerven indien dit niet lukt kan de procedure tot onteigening gestart worden.

6. Ecowerf - algemene vergadering van 25 november 2020.

Toelichting:

De algemene vergadering van Ecowerf wordt gehouden op 25 november 2020 met volgende punten op de agenda:

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verslag van de algemene vergadering d.d. 17/06/2020
3. Financiën: Budgetten 2021, werkingsbijdragen 2021, opvraging gemeentelijke bijdrage werkingskosten 2021 (statuten art. 15.2), gemeentelijke bijdrage werkingskosten 2020 om te zetten naar kapitaal (statuten art. 15.2)
4. Toelichting nieuwe activiteiten 2021
5. Diversen
- 5.1. ...

De gemeenteraad heeft in vergadering van 27 mei 2019 de vertegenwoordigers reeds aangeduid voor de volledige legislatuur, namelijk de heer Danny Ruysen als effectief gemeentelijk vertegenwoordiger en de heer Bart Vlayen als plaatsvervangend gemeentelijk vertegenwoordiger.

Voorstel van beslissing:

De agenda goed te keuren en de vertegenwoordiger opdracht te geven dit eveneens te doen.

7. PBE - algemene vergadering in buitengewone zitting van 4 december 2020

Toelichting:

De algemene vergadering in buitengewone zitting van PBE wordt gehouden op 4 december 2020 met volgende punten op de agenda:

1. Aanpassen van de statuten als volgt:
 - a. Wijziging van het doel/voorwerp
 - b.
 - Aanpassen van de titels van Hoofdstukken I en II en van addendum I en II en schrappen van Hoofdstukken VI en VII.
 - Aanpassen van de bestaande artikels 1, 2, 3, 3bis, 3ter, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 11bis, 12, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 28bis, 29, 30bis, 33, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 53ter, 54, 55, 56, 57, 58, 58bis, 59, 59bis, 60 en van addendum I en II.
 - Toevoegen van een artikel 2bis, 6, 50 en bijlage 2.
 - Schrappen van de bestaande artikelen 8, 13, 16, 30, 34 tot en met 43, 53bis, 61 en 62.
 - Hernummeren van de volledige statuten.
2. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur en/of een medewerker van de directie Secretariaat-generaal van Fluvius System Operator om de beslissingen genomen in de agendapunten 1 en 5 bij authentieke akte te doen vaststellen.
3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2021 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2021.
4. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.
5. Statutaire benoemingen.
6. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.

7. Statutaire mededelingen.

Voorstel van beslissing:

De agenda goed te keuren en de vertegenwoordiger opdracht te geven dit eveneens te doen.

8. Bespreking agenda algemene vergadering tevens jaarvergadering Fluvius van 9 december 2020.

Toelichting:

De algemene vergadering tevens jaarvergadering Fluvius wordt gehouden op 9 december 2020 met volgende punten op de agenda:

1. Aanpassen van de statuten als volgt:

- Aanpassen van de titels van Hoofdstukken I, II en III en schrappen van Hoofdstuk VI
-

3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2021 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2021.
4. Statutaire benoemingen.
5. a. Aanvaarding van de toetreding van de gemeente Lennik voor de activiteit riolering – verslag van de raad van bestuur en van de commissaris overeenkomstig het artikel 6:110 WVV houdende de inbreng in natura (onder voorbehoud van ontvangst gemeenteraadsbeslissing voor einde september 2020)
b. Desgevallend aanvaarding / uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire mededelingen.

De gemeenteraad heeft in vergadering van 25 februari 2019 de vertegenwoordigers reeds aangeduid voor de volledige legislatuur, namelijk de heer Germain Vandezande als effectief gemeentelijk vertegenwoordiger en de heer Stijn Doms als plaatsvervangend gemeentelijk vertegenwoordiger.

Voorstel van beslissing:

De agenda goed te keuren en de vertegenwoordiger opdracht te geven dit eveneens te doen.

VRAGEN EN ANTWOORDEN

10. Vragen en Antwoorden.