

Besluitenlijst gemeenteraad van maandag 27 april 2020.

Aanwezig:

Kris Swinnen, Voorzitter van de raad

Jo Roggen, Burgemeester

Chris Jamar, Erik Soors, Roland Strouven, Elke Allard, schepenen

Ingrid Claes, Bart Vlayen, Germain Vandezande, Bart Andries, Monique Adams, Kevin Huybrechts, Nadia Najem, Rita Soetaerts, Stijn Doms, Birthe Lux, Danny Ruysen, gemeenteraadsleden

Herman Stiers, Algemeen directeur

De gemeenteraad wordt deels digitaal gehouden via "Teams" een aantal raadsleden zijn fysiek aanwezig met respect voor de social distance voorwaarden.

OPENBAAR

NOTULEN

1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag van 24 februari 2020.

Toelichting:

De notulen en het zittingsverslag werden samen met de dagorde aan de leden van de gemeenteraad bezorgd. Als er hierover geen opmerkingen zijn, kunnen deze goedgekeurd worden.

Voorstel van beslissing:

De notulen en het zittingsverslag goed te keuren.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

ALGEMENE FINANCIERING

2. Herschatting kadastraal inkomen - overeenkomst met IGO.

Toelichting:

Opwaardering van de woningen

Het kadastraal inkomen (KI) vormt de basis voor de inning van de onroerende voorheffing en voor de bepaling van het onroerende inkomen dat in de personenbelasting belast wordt.

Het KI is de gemiddelde jaarlijkse normale nettohuurwaarde van het onroerend goed op het referentietijdstip. Tot op vandaag is dat referentietijdstip 1 januari 1975.

Wettelijk gezien zou het KI om de 10 jaar aangepast moeten worden door de FOD, maar dit is sedert 1975 niet gebeurd, behalve bij nieuwbouw, of indien mensen zelf een aangifte hebben gedaan.

Dit betekent eigenlijk dat er een ongelijkheid tussen eigenaars bestaat.

De gemeente heeft zich tot doel gesteld om deze legislatuur werk te maken van de opwaardering van de woningen op het grondgebied. Er werd vastgesteld dat een aanzienlijk aantal woningen een K.I. hebben kleiner dan € 500,00. Dit zou betekenen dat deze woningen niet beschikken over elementair klein comfort. In dat geval wil het bestuur inzetten op een ondersteuning van deze eigenaars via het kenbaar maken van bestaande renovatiepremies en de hulp die Best Wonen tussen Zoet en Zout hen op dit vlak kan bieden. Het is echter van belang om eerst tot een accurate lijst te komen van de woningen met een K.I. onder de € 500,00.

Inventariseren van de woningen

Na Diest, Bekkevoort en Scherpenheuvel starten in 2020 ook Linter, Zoutleeuw, Geetbets en Kortenaken met een gezamenlijk project om het woningbestand te actualiseren en inventariseren. Zo willen we op termijn tot een meer correcte en evenwichtige verdeling komen van de belasting op vastgoed, de zogenaamde onroerende voorheffing. Ook willen we een einde maken aan de onevenwichtigheid in het systeem. Een voorbeeld: iemand die een nieuwbouwwoning plaatst, betaalt nu veel meer onroerende voorheffing dan iemand die een bouwvallig pand renoveert terwijl beide woningen hetzelfde comfortniveau kunnen hebben.

Screening

Concreet gaat het over de woningen met een K.I. < € 500,00 (347 woningen) . De betrokkenen worden tijdig verwittigd.

Geen reden tot ongerustheid

Er bestaan nogal wat misvattingen over het kadastraal inkomen. Zo zijn er een heleboel aanpassingen die niet leiden tot een verhoging van het KI. We denken hierbij o.a. aan een hele reeks energiebesparende maatregelen:

- de installatie van fotovoltaïsche zonnepanelen, een zonneboiler, een warmtepomp
- de isolatie van muren, dak of vloer
- de vervanging van enkel glas door dubbel of drievoudig glas
- de plaatsing van thermostatische kranen
- de vervanging van een oude verwarmingsketel door een energiezuinigere ketel
- werken om een woning om te bouwen tot een energiezuinig passiefhuis

Positieve resultaten

De kadastrale inkomens actualiseren levert alleen maar positieve resultaten op. De bestaande ongelijkheid tussen inwoners wordt weggewerkt.

Uitvoering

De gemeente heeft momenteel geen personeel ter beschikking om een herschikking van de kadastrale inkomens te kunnen realiseren.

De schattingen zelf worden door het kadaster zelf uitgevoerd, de aanwijzend schatter kan al het voorbereidend werk doen.

De aanwijzend schatter zal 1,25 dagen per week in de gemeente worden ingezet.

Het artikel 2 van het koninklijk besluit van 10 oktober 1979 tot uitvoering van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen op het stuk van onroerende fiscaliteit bepaalt dat elke gemeente een of meer aanwijzende schatters dient aan te duiden die, samen met de vertegenwoordiger van de administratie van het kadaster, deelnemen aan het opzoeken van de als referenties in aanmerking te nemen percelen en aan de uit te voeren schattingen.

In het kader van de samenwerking “Tussen Gete en Velpe” voert Geetbets dit project uit in samenwerking met IGO div en de TGV-gemeenten: Kortenaken, Linter en Zoutleeuw.

De lokale besturen van Geetbets, Kortenaken, Linter en Zoutleeuw dienen te voorzien in een jaarlijkse bedrag van € 65.000,00 voor de inzet van een voltijds equivalent aanwijzend schatter. Op dit bedrag is geen BTW verschuldigd zolang IGO div erkend is als kostendelende vereniging.

Voor de gemeente Geetbets bedraagt het jaarlijks bedrag € 16.250,00. Voor 2020 is dit € 8.125,00.

Voorstel van beslissing:

De samenwerkingsovereenkomst tussen Geetbets, Kortnaken, Linter, Zoutleeuw en IGO div voor de inzet van een aanwijzend schatter in het kader van de actualisatie van het kadastraal inkomen, goed te keuren.

De herschatting te laten uitvoeren voor de woningen met een KI <€ 500,00.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

OMGEVING

Openbare werken

3. amenlijke opdracht: Oppersen van betonvakken in Kortnaken en Geetbets tijdens 2020 en 2021.

Toelichting:

De gemeenten Geetbets en Kortnaken gaan een gezamenlijke aanbesteding uitvoeren voor het oppersen van losliggende betonvakken tijdens de jaren 2020 en 2021.

De gemeente Kortnaken treedt op als aanbestedende overheid.

De gezamenlijke opdracht verloopt via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking

De geraamde bedragen zijn als volgt:

- voor Geetbets: totaal voor 2 jaar: ca. € 60.000,00 excl. BTW
- voor Kortnaken: totaal voor 2 jaar: ca. € 124.000,00 €. BTW

Voorstel van beslissing:

De samenwerking en de opdracht goed te keuren.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Milieu

4. Zwerfkattenplan Geetbets

Toelichting:

Het doel van het zwerfkattenplan van de gemeente Geetbets is om en diervriendelijk plan op te maken voor de bestrijding van overlast die mogelijks afkomstig is van zwerfkatten en dit conform het besluit van 1 april 2018.

De gemeente Geetbets werkt reeds sinds 2006 rond de sterilisatie van zwerfkatten, destijds het Felix-project genoemd.

Deze werkwijze wordt behouden maar geofficialiseerd in het "Zwerfkattenplan Geetbets" zoals opgenomen in bijlage.

In de begroting zijn jaarlijks de budgetten voorzien onder:

Beleidsitem code	Algemene rekening	Omschrijving budgetboekjaar
0470-00	6131001	Zwerfkatten : erelonen en vergoedingen
0470-00	6131999	Zwerfkatten : vrijwilligersvergoeding
0470-00	6150001	Aankoop klein materieel(eten ;..)

Het college ging voorlopig akkoord met het zwerfkattenplan op 03 maart 2020.

Voorstel van beslissing:

Het zwerfkattenplan Geetbets goed te keuren

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Mobiliteit

5. Veilige schoolomgevingen: Leveren van verkeerssignalisatie en toebehoren

Toelichting:

Het college verleende in zitting van 24 maart 2020 goedkeuring aan de voorgestelde maatregelen voor de schoolomgevingen te Geetbets, Hogen en Rummen in het kader van het project veilige schoolomgevingen.

In nabijheid van de scholen te Geetbets, Rummen en Grazen zullen enkele aandachtverhogende elementen voorzien worden, dewelke bijdragen tot een verhoogde veiligheid rondom de scholen.

Elke schoolomgeving zal voorzien worden van bijkomende wegmarkeringen op de rijbaan en fluoborden. Daarnaast worden alle nabijgelegen oversteekplaatsen voorzien van een bijkomende verlichting die zal worden ingewerkt in het wegdek.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 28.470,11 excl. btw of € 34.448,83 incl. 21% btw.

Voorstel van beslissing:

Goedkeuring te verlenen aan de gunningswijze en de lastvoorwaarden in de opdracht “veilige schoolomgevingen”.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

VRIJE TIJD

Jeugd

6. Oprichting van een projectvereniging voor de verdere ontwikkeling van de jeugd en goedkeuring van statuten

Toelichting:

Met het Beleefproject hebben, op initiatief van de gemeente Geetbets de gemeentes en OCMW's van Bekkevoort, Geetbets, Glabbeek, Kortenaeken, Linter en Zoutleeuw de handen in elkaar geslagen om de vrijetijdsparticipatie van kinderen en jongeren te vergroten (Beleefpas = spaarkaart), met bijzondere aandacht voor kinderen en jongeren in armoede (VIP-Beleefpas = spaarkaart + korting van 80% op prijs van Beleefactiviteiten).

Het Beleefproject is opgestart met, naast de eigen inbreng van de gemeentes en OCMW's (€ 1.000 per gemeente), subsidies van de provincie (2017) en Leader (2018-2019), maar deze subsidies stoppen eind 2019.

Op dit moment zijn de enige inkomsten dus nog de eigen inbreng van de gemeentes (€ 6.000). Hiermee kunnen de kosten voor de druk van het Beleefboekje en voor de hosting van de website gedekt worden maar is er geen ruimte om iets extra te doen (vb. verdere uitbouw door gerichte promotiecampagne en -acties, onderzoek naar mogelijkheid voor uitbreiding naar volwassenen...). Bovendien mist de stuurgroep personele ondersteuning: het Beleefproject komt voor elk lid van de stuurgroep nog maar eens bij op het huidige vaak al overvolle takenpakket, waardoor hier onvoldoende tijd kan in geïnvesteerd worden om dit verder en beter uit te bouwen.

Daarom stelt de stuurgroep voor om de huidige projectwerking structureel te verankeren door de **oprichting van een IGS** en een dossier in te dienen bij het Departement Jeugd om in het kader van Bovenlokaal Jeugdbeleid **structurele subsidies aan te vragen voor een intergemeentelijke samenwerking** (indieningsdatum: 1/6/20 - subsidie voor 6 jaar 2021-2026 – cofinanciering

50/50 – verhouding werkingskosten – personeelskosten maakt niet uit). Het voorstel is dan om de bekomen subsidie aan te wenden voor personeelskosten van coördinator die project trekt (voorstel: Irina van Goethem van Geetbets).

Belangrijk: een aanvraag voor structurele subsidie voor een IGS binnen decreet Bovenlokaal Jeugdbeleid **kan enkel ingediend worden door een projectvereniging** (zoals beschreven in het Decreet Lokaal Bestuur – Deel 3 – Titel 3 – Hoofdstuk 3 – Afdeling 2).

- **Projectvereniging**

- *Dient opgericht te worden op grond van gemeenteraadsbeslissing van alle deelnemende gemeentes + statuten goedkeuren*
- *Oprichtingsacte ondertekend door alle deelnemers*
- *Oprichtingsacte dient voorgelegd te worden aan toezichthoudende overheid en bekend gemaakt te worden in het Belgisch Staatsblad*
- *Raad van Bestuur van projectvereniging:*
 - *per deelnemer*
 - *1 stemgerechtigd lid (voor gemeente: GR-lid, burgemeester of schepen)*
- *Per gemeente*
 - *1 lid met raadgevende stem (GR-lid van de oppositie)*

De aanduiding van de afgevaardigden kan na de oprichting van de projectvereniging. Voor deze projectvereniging gaat het om 12 stemgerechtigde leden (1 voor elke gemeente en 1 voor elk OCMW) en 6 leden met raadgevende stem (1 per gemeente).

Bedenking: met de huidige eigen inbreng van de gemeentes, nl. € 6.000, kan er voor maximum € 6.000 subsidies (per jaar – gedurende 6 jaar) aangevraagd worden voor de oprichting van een IGS in het kader van Decreet Bovenlokaal Jeugdbeleid. Voor dit bedrag kan uiteraard weinig personeelskost ingezet worden.

De stuurgroep stelt dan ook voor om af te stappen van een vast bedrag per gemeente en, in analogie met de ILV Sportregio Getevallei, over te gaan naar een bedrag van € 0,20 per inwoner. Voor Zoutleeuw zou dit komen op een bedrag van zo'n € 1.715 per jaar, voor alle gemeentes op zo'n € 8.300 (komt ongeveer overeen met 18% FTE op B-niveau).

De inzet van personeel in de projectvereniging dient bepaald te worden door de gemeenteraad. Omdat de beschikbare middelen voor de inzet van personeel afhankelijk zijn van het al dan niet toekennen van de structurele subsidie voor de IGS kan dit nadien nog opgenomen worden in de statuten (dit hoeft dus niet te gebeuren bij de oprichting van de projectvereniging). Na het vaststellen van het personeelskader door de gemeenteraad is het de taak van de Raad van Bestuur om het voorziene personeel aan te werven.

Voorstel van beslissing:

Het college stelt voor om de oprichting van een projectvereniging voor de uitwerking van het Beleefproject en het ontwerp van statuten hiervoor goed te keuren.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

ALGEMEEN BELEID

Intergemeentelijke samenwerking

7. Bespreking agenda algemene vergadering tevens jaarvergadering Fluvius van 27 mei 2020.

Toelichting:

De algemene vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius vindt plaats op 27 mei 2020.

De agenda is als volgt:

1. Kennisneming van het verslag van de Raad van Bestuur en van de Commissaris.
2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2019.
3. Kennisneming van het jaarverslag over het boekjaar 2019.
4. Benoeming Commissaris-Revisor.
5. Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de Commissaris.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen.

De gemeenteraad heeft in vergadering van 25 februari 2019 de vertegenwoordigers reeds aangeduid voor de volledige legislatuur, namelijk de heer Roland Strouven als effectief gemeentelijk vertegenwoordiger en de heer Jo Roggen als plaatsvervangend gemeentelijk vertegenwoordiger.

Voorstel van beslissing:

De dagorde van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius van 27 mei 2020 goed te keuren en de vertegenwoordiger op te dragen dit eveneens te doen in de algemene vergadering tevens jaarvergadering.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

8. Bespreking agenda algemene vergadering Creadiv van 05 juni 2020.

Toelichting:

De algemene vergadering van Creadiv vindt plaats op 5 juni 2020.

De agenda is als volgt:

1. Jaarrekening 2019
 - Bespreking van het verslag van de raad van bestuur
 - Bespreking van het verslag van de commissaris
 - Goedkeuring van de jaarrekening en de bestemming van het resultaat
2. Kwijting aan de bestuurders
3. Kwijting aan de commissaris-revisor
4. Rondvraag

De gemeenteraad heeft in vergadering van 25 maart 2019 de vertegenwoordigers reeds aangeduid voor de volledige legislatuur, namelijk de heer Luc Hendrickx als effectief gemeentelijk vertegenwoordiger en de heer Jo Roggen als plaatsvervangend gemeentelijk vertegenwoordiger.

Voorstel van beslissing:

De dagorde van de algemene vergadering van Creadiv van 05 juni 2020 goed te keuren en de vertegenwoordiger op te dragen dit eveneens te doen in de algemene vergadering.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

9. Bespreking agenda Riobra -Algemene vergadering tevens jaarvergadering 22 juni 2020.

Toelichting:

De algemene vergadering tevens jaarvergadering van Riobra wordt gehouden op 30 juni 2020 met volgende punten op de agenda:

1. Kennisneming verslagen van Riobra van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2019.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Riobra afgesloten op 31 december 2019 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling van de uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 WVV - netto-actiefest (artikel 6:115 WVV)
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Riobra met betrekking tot het boekjaar 2019.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Benoeming van een commissaris.
8. Statutaire mededelingen.

De gemeenteraad heeft in vergadering van 25 februari 2019 de vertegenwoordigers reeds aangeduid voor de volledige legislatuur, namelijk de heer Germain Vandezande als effectief gemeentelijk vertegenwoordiger en de heer Stijn Doms als plaatsvervangend gemeentelijk vertegenwoordiger.

Voorstel van beslissing:

De agenda goed te keuren en de vertegenwoordiger opdracht te geven dit eveneens te doen.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

10. Bespreking agenda PBE - algemene vergadering tevens jaarvergadering 30 juni 2020

Toelichting:

De agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging PBE d.d. 30 juni 2020:

1. Kennisneming verslagen van PBE van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2019.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van PBE afgesloten op 31 december 2019 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling van de uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 WVV - netto-actiefest (artikel 6:115 WVV).
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van PBE met betrekking tot het boekjaar 2019.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Benoeming van een commissaris.
8. Statutaire mededelingen.

Voorstel van beslissing:

De agenda goed te keuren en de vertegenwoordiger opdracht te geven dit eveneens te doen.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

11. Samenwerking Tussen Gete en Velpe - vergadering van 21 februari 2020 - verslag.

Toelichting:

Er wordt kennis gegeven van het verslag van de vergadering van de TGV-gemeenten van 21 februari 2020.

Voorstel van beslissing:

Kennis te nemen van het verslag van de vergadering samenwerking tussen Gete en Velpe (TGV) van 21 februari 2020.

Resultaat:

Kennis genomen

Personeel

12. Aanpassing personeelsformatie.

Toelichting:

In het meerjarenplan is voorzien om in te zetten op een kwaliteitsvolle kleuteropvang en opvang lagere school.

Daarom wordt voorgesteld het aantal VTE van de kinderopvangsters uit te breiden met 0,5.

Voorstel van beslissing:

De aanpassing van de personeelsformatie goed te keuren.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

13. Aanpassing rechtspositieregeling.

Toelichting:

Bij de aanwerving van personeelsleden uit de privé-sector is het maximum aantal jaren dat in aanmerking kan genomen een rem.

Daarom wordt voorgesteld om dit te verhogen van 8 jaar naar 15 jaar.

Voorstel van beslissing:

De aanpassing van de rechtspositieregeling goed te keuren.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Mandatarissen

14. Onderscheidingsteken voorzitter van de gemeenteraad.

Toelichting:

Het decreet lokaal bestuur voorziet niet in een onderscheidingsteken voor de voorzitter van de gemeenteraad.

Op grond van de gemeentelijke autonomie kan de gemeenteraad een beslissing nemen over het dragen van een onderscheidingsteken door de voorzitter van de gemeenteraad.

Deze functie werd in het decreet lokaal bestuur opgewaardeerd nu deze voorzitter, meteen ook voorzitter is van de OCMW-raad.

De Vlaamse Regering zal geen beslissing nemen inzake het onderscheidingsteken van de voorzitter van de gemeenteraad.

Voorstel van beslissing:

Een onderscheidingsteken te voorzien (sjerp) voor de voorzitter van de gemeenteraad.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

15. Intergemeentelijk preventiebeleid voor lokale besturen - samenwerkingsovereenkomst.

Toelichting:

De gemeenteraad heeft in vergadering van 27 januari 2020 ingestemd met het opstarten van een intergemeentelijke samenwerking preventie tussen de gemeente Geetbets, de gemeente Kortenaken, de stad Landen, de gemeente Linter en de stad Zoutleeuw.

Het beheer van de IPW wordt gedelegeerd aan Logo Oost-Brabant. Logo Oost-Brabant dient in naam van alle gemeenten de engagementsaanvraag in. Dit engagement loopt van 2020 tot 2025. Via de samenwerking wordt een lokaal preventief gezondheidsbeleid georganiseerd en uitgevoerd dan aan de voorwaarden voldoet.

De gemeente staat in voor de co-financiering van de IPW die ten minste even groot is als de subsidie vanuit de Vlaamse overheid voor de lokale preventiewerking.

Voor de gemeente Geetbets wordt de jaarlijks bijdrage geraamd op € 3.570,00.

Voor de gemeente Kortenaken wordt de jaarlijkse bijdrage geraamd op € 3.750,00.

Voor de stad Landen wordt de jaarlijkse bijdrage geraamd op € 4.45,00.

Voor de gemeente Linter wordt de jaarlijkse bijdrage geraamd op € 3.650,00.

Voor de stad Zoutleeuw wordt de jaarlijkse bijdrage geraamd op € 3.780,00.

De gemeentelijke financiering en de bijkomende subsidies zullen aangewend worden om personeel in te zetten dat beschikt over voldoende competenties voor de lokale preventiewerking.

LOGO Oost-Brabant heeft een aanwervingsprocedure opgestart. Op 12 en 13 maart hebben sollicitatiegesprekken plaatsgevonden.

Er werd iemand aangeworven.

In samenspraak met de huidige werkgever is er afgesproken dat betrokkene vanaf 27 april als Intergemeentelijke Preventiewerker zal beginnen. Zijn indiensttredingsdatum is niet afhankelijk gemaakt van de Corona-crisis. Mochten de huidige maatregelen nog van kracht zijn, wordt er begonnen met telewerk; betrokkene heeft toch inwerkingstijd nodig en dit kan ook van thuis uit.

Subsidies & begroting: Logo Oost-Brabant verwacht in april een subsidie van € 14.452,63 (75% van de maximale subsidie van € 19.270,17) van het Agentschap Zorg en Gezondheid te zullen ontvangen.

De besturen zullen in juli een factuur ontvangen over de resterende bedragen (voor het werkingsjaar 2020). Als bijlage ook de begroting voor 2020.

Logo Oost-Brabant heeft intussen een voorstel van een samenwerkingsovereenkomst tussen het Logo en de deelnemende gemeenten opgesteld.

Voorstel van beslissing:

De samenwerkingsovereenkomst goed te keuren.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.