

Besluitenlijst college van burgemeester en schepenen van dinsdag 17 maart 2020.

Aanwezig:

Jo Roggen, Burgemeester

Chris Jamar, Erik Soors, Roland Strouven, Elke Allard, schepenen

Herman Stiers, Algemeen directeur

NOTULEN

1. Goedkeuring notulen van 10 maart 2020.

Toelichting:

De notulen werden samen met de dagorde aan de leden van het college bezorgd. Als er hierover geen opmerkingen zijn, kunnen deze goedgekeurd worden.

Voorstel van beslissing:

De notulen goed te keuren.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

ALGEMENE FINANCIERING

2. Financiële dienst.

Toelichting:

Goedkeuring van de bestelbonnr's 132 t.e.m. 143, de aanrekeningslijsten 45 t.e.m. 46, de invorderingsstaten VK 43 t.e.m. 51 en de invorderingsstaten VK alfa 362 t.e.m. 366

Voorstel van beslissing:

De bestelbonnr's 132 t.e.m. 143, de aanrekeningslijsten 45 t.e.m. 46, de invorderingsstaten 43 t.e.m. 51 en de invorderingsstaten VK alfa 362 t.e.m. 366 goed te keuren.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES

3. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring van het belastingskohier 2020/04 betreffende "Belasting op huis-aan-huisverspreiding van drukwerken met handelskarakter dienstjaar 2020 - aanslagjaar 2019 3de kwartaal".

Toelichting:

Het belastingskohier 3de kwartaal 2019 betreffende de belasting op huis-aan-huisverspreiding van niet-geadresseerde drukwerken met handelskarakter dient door het college vastgesteld en uitvoerbaar verklaard te worden.

Voorstel van beslissing:

Het kohier 2020/04 van de belasting op huis-aan-huisverspreiding van niet-geadresseerde drukwerken met handelskarakter 3de kwartaal dienstjaar 2020 aanslagjaar 2019 voor een bedrag van € 7.470,01 vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren.

Het kohier voor verzending van de aanslagbiljetten, over te maken aan de financieel directeur.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

OMGEVING

RUIMTELIJKE ORDENING

4. **Omgevingsvergunning voor het verbouwen van een woning, referentie omgevingsloket OMV_2019145114- referentie gemeente OMV/2019/00097**

Toelichting:

Het betreft een aanvraag voor het verbouwen van een woning.

Voorstel van beslissing:

De omgevingsvergunning af te leveren.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

WONEN

5. **Lokale Woontoets: project Vijverstraat Cnuz**

Toelichting:

Op 21 januari 2020 heeft de gemeente via mail vanuit het projectportaal volgende vraag ontvangen:

Een initiatiefnemer vraagt om het project 'Vijverstraat, Grazen' te bespreken op het lokaal woonoverleg. De details van dit project vindt u in de aanvraag. Meer uitleg over de procedure vindt u op de website van Wonen-Vlaanderen. U moet binnen de 30 dagen na het woonoverleg de beleidstoets(en) voor dit project aanvullen in het Projectportaal. De initiatiefnemer krijgt automatisch een bericht over het advies.

Het project werd op het Lokaal Woonoverleg van 10 maart 2020 besproken.

Voorstel van beslissing:

1. Het project past binnen het BSO, de BSO toets is goedgekeurd op het projectportaal.
2. Het project past binnen de lokale woonbeleidsvisie, er wordt een positief advies uitgebracht onder voorbehoud van het verkrijgen van een omgevingsvergunning.
3. Het herinrichten van het openbaar domein ter hoogte van de projectzone maakt onderdeel uit van het ontwerp, dit zou met financiering van VMSW uitgevoerd kunnen worden. Dit is reeds eigendom van de gemeente Geetbets en dit blijft opgenomen in het openbaar domein. Er dienen geen bijkomende infrastructuren opgenomen te worden in het openbaar domein.
4. De beleidstoets voor het project Vijverstraat is positief en kan doorgegeven worden op het projectportaal.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

PATRIMONIUM

6. **site Grazen, aanstelling architect voor ontwerp toiletgebouw met aanliggende keuken: goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en aan te schrijven bedrijven.**

Toelichting:

Het gemeentebestuur van Geetbets wenst over te gaan tot de bouw van een nieuw sanitair blok en naastliggende professioneel uitgeruste keuken die zowel door het buurthuis als door de Poel (jeugdvereniging) kunnen worden gebruikt, gelegen Vijverstraat in Grazen- Geetbets.

Momenteel staan op de site Grazen een aantal gebouwen, namelijk "De Poel" (gebouw en buitenruimte waar een jeugdvereniging haar werking heeft, dat ook dienst doet als gemeentelijke

speelpleinwerking tijdens vakanties) en "Het Buurthuis" (café en achterliggende zaal met podium).

Het nieuw te bouwen blok wordt centraal geplaatst met aansluiting op het Buurthuis, maar is aldus ook toegankelijk voor de gebruikers van de Poel.

De bouw en inrichting van het sanitair blok met naastliggende professionele keuken voor gemeenschappelijk gebruik vormen een eerste fase in de uitbouw van een infrastructureel project op de site Grazen. Hierbij is het van belang dat er in een volgende fase kan gestart worden vanuit de keuken/sanitair blok, waarbij nu in deze eerste fase voor een materiaalkeuze geopteerd moet worden, die later kan doorgetrokken/geïntegreerd worden naar de toekomstige fasen.

De voorziene locatie wordt in eigen beheer bouwrijp gemaakt, waarbij een bestaande elektriciteitscabine dient te worden behouden. Deze dient in het ontwerp geïntegreerd volgens de geldende voorschriften, waarbij een permanente vrije zone blijft bestaan om aan elke ingang van de cabine toegang te verzekeren (in overleg met Fluvius).

De nodige doorsteken naar het naastliggend buurthuis dienen te worden voorzien in het lastenboek, met inbegrip van een kleedruimte voor artiesten.

Er dient in de ontwerpfase van de professionele keuken rekening gehouden te worden met mogelijk hergebruik van bestaande keukenapparatuur, rekken, werktabletten enz. tijdens ontwerp van de nieuwe keuken.

Een conceptschets wordt als bijlage C aan deze prijsvraag toegevoegd. Deze is niet bedoeld als bindend ontwerp, echter wel als indicatie van hetgeen de opdrachtgever verwacht, zowel qua capaciteit als qua beschikbare oppervlakte.

Om een vergelijking van de aangeboden kortingen op erelonen mogelijk te maken, vraagt de opdrachtgever aan de inschrijver een berekeningsnota bij zijn/haar offerte te voegen.

Veiligheidscoördinatie en opmaak van EPB wordt niet in de opdracht voorzien.

Voorstel van beslissing:

De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Site Grazen: ontwerp van een nieuw sanitair blok met naastliggende professionele keuken" wordt opgestart.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Architectenbureau Joris Gijsenberg bvba
- Buro B
- Driewerf architectuur bvba
- Architect Kristien Maris
- Architect'us (Sarah Schepens)
- CRTL V Architecten (Mattias Vermeulen)
- Architecte Sara Saels

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 21 april 2020 om 15.00 uur.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2020, op budgetcode 0709-31/2210500/BESTUUR/CBS/0/IP-709 (actie 04-003-003) van de buitengewone dienst.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

MILIEU

7. Toelating geluidsniveau Rock Fuif, 09-10 mei 2020.

Toelichting:

VZW B-Events vraagt de toestemming aan het college van burgemeester en schepenen om tijdens de occasionele activiteit “Rock Fuif” in de PAX af te mogen wijken van de algemene ‘niet ingedeelde’ geluidslimiet van ≤ 85 dB(A)_{LAeq, 15 min}. Het aangevraagde maximale geluidsniveau dat men wenst te hanteren is 95 dB(A)_{LAeq, 15 min} op 09-10 mei 2020. Deze muzikale activiteiten duren maximaal van 21:00 tot 05:00.

Dit kan toegelaten worden conform de eerder genomen beslissingen.

Voorstel van beslissing:

Toelating te verlenen aan VZW B-Events voor een maximaal geluidsniveau van 95 dB(A)_{LAeq, 15 min}, op 09-10 mei 2020 van 21:00 tot 05:00 gedurende de occasionele activiteit “Rock Fuif” in de PAX.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

8. Toelating geluidsniveau Golden Years, 27-28 juni 2020**Toelichting:**

VZW B-Events vraagt de toestemming aan het college van burgemeester en schepenen om tijdens de occasionele activiteit “Golden Years” in de PAX af te mogen wijken van de algemene ‘niet ingedeelde’ geluidslimiet van ≤ 85 dB(A)_{LAeq, 15 min}. Het aangevraagde maximale geluidsniveau dat men wenst te hanteren is 95 dB(A)_{LAeq, 15 min} op 27-28 juni 2020. Deze muzikale activiteiten duren maximaal van 21:00 tot 05:00.

Dit kan toegelaten worden conform de eerder genomen beslissingen.

Voorstel van beslissing:

Toelating te verlenen aan VZW B-Events voor een maximaal geluidsniveau van 95 dB(A)_{LAeq, 15 min}, op 27-28 juni 2020 van 21:00 tot 05:00 gedurende de occasionele activiteit “Golden Years” in de PAX.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

9. Toelating geluidsniveau Golden Years, 12-13 september 2020**Toelichting:**

VZW B-Events vraagt de toestemming aan het college van burgemeester en schepenen om tijdens de occasionele activiteit “Golden Years” in de PAX af te mogen wijken van de algemene ‘niet ingedeelde’ geluidslimiet van ≤ 85 dB(A)_{LAeq, 15 min}. Het aangevraagde maximale geluidsniveau dat men wenst te hanteren is 95 dB(A)_{LAeq, 15 min} op 12-13 september 2020. Deze muzikale activiteiten duren maximaal van 21:00 tot 05:00.

Dit kan toegelaten worden conform de eerder genomen beslissingen.

Voorstel van beslissing:

Toelating te verlenen aan VZW B-Events voor een maximaal geluidsniveau van 95 dB(A)_{LAeq, 15 min}, op 12-13 september 2020 van 21:00 tot 05:00 gedurende de occasionele activiteit “Golden Years” in de PAX.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

10. Toelating geluidsniveau Golden Years, 17-18 oktober 2020.**Toelichting:**

VZW B-Events vraagt de toestemming aan het college van burgemeester en schepenen om tijdens de occasionele activiteit “Golden Years” in de PAX af te mogen wijken van de algemene ‘niet ingedeelde’ geluidslimiet van ≤ 85 dB(A)_{LAeq, 15 min}. Het aangevraagde maximale

geluidsniveau dat men wenst te hanteren is 95 dB(A) $L_{Aeq, 15 \text{ min}}$ op 17-18 oktober 2020. Deze muzikale activiteiten duren maximaal van 21:00 tot 05:00.

Dit kan toegelaten worden conform de eerder genomen beslissingen.

Voorstel van beslissing:

Toelating te verlenen aan VZW B-Events voor een maximaal geluidsniveau van 95 dB(A) $L_{Aeq, 15 \text{ min}}$, op 17-18 oktober 2020 van 21:00 tot 05:00 gedurende de occasionele activiteit “Golden Years” in de PAX.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

11. Toelating geluidsniveau Golden Years, 21-22 november 2020

Toelichting:

VZW B-Events vraagt de toestemming aan het college van burgemeester en schepenen om tijdens de occasionele activiteit “Golden Years” in de PAX af te mogen wijken van de algemene ‘niet ingedeelde’ geluidslimiet van $\leq 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq, 15 \text{ min}}$. Het aangevraagde maximale geluidsniveau dat men wenst te hanteren is 95 dB(A) $L_{Aeq, 15 \text{ min}}$ op 21-22 november 2020. Deze muzikale activiteiten duren maximaal van 21:00 tot 05:00.

Dit kan toegelaten worden conform de eerder genomen beslissingen.

Voorstel van beslissing:

Toelating te verlenen aan VZW B-Events voor een maximaal geluidsniveau van 95 dB(A) $L_{Aeq, 15 \text{ min}}$, op 21-22 november 2020 van 21:00 tot 05:00 gedurende de occasionele activiteit “Golden Years” in de PAX.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

MOBILITEIT

12. Politieverordening naar aanleiding van de plaatsing van een hoogtewerker voor antennewerken aan de kerk van Geetbets, 24 maart 2020

Toelichting:

Aan de kerk in Geetbets moet er aan de antennes gewerkt worden op 24 maart 2020.

Er wordt een parkeerverbod gevraagd om aan één van de antennes een aantal dringende herstellingen uit te voeren. Er wordt een parkeerverbod gevraagd links van de kerk.

Voorstel van beslissing:

Op 24 maart 2020 is het verboden stil te staan en te parkeren, uitgezonderd voor de betrokken aannemer, op de 7 eerste parkeerplaatsen naast de kerk van Geetbets gezien vanaf de Dorpsstraat.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

VRIJE TIJD

13. Huur cafetaria sporthal te Rummen

Toelichting:

De onderuitbater van de cafetaria van de sporthal vraagt of de huur van de cafetaria tijdelijk kan opgeschort worden zolang als ze genoodzaakt zijn te sluiten omwille van het corona-virus.

Voorstel van beslissing:

De concessievergoeding is pro rata niet verschuldigd voor de termijn dat de cafetaria verplicht gesloten moet worden omwille van de maatregelen in het kader van de bestrijding van de verspreiding van het corona-virus.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

ALGEMEEN BELEID

14. Algemene vergadering van de Watering van Sint-Truiden

Toelichting:

U wordt uitgenodigd tot deelname aan de Algemene Vergadering van de Watering van Sint-Truiden, op woensdag 8 april 2020 in de Breendonkstraat 1.

Dagorde:

1. Verslag van de vorige vergadering: goedkeuring
2. Rekening dienstjaar 2019: goedkeuring
3. Onderhoudswerken 2020: goedkeuring programma
4. Onderhoudswerken 2021: raming kostprijs van de werken
5. Verbeteringswerken in uitvoering: stand van zaken
6. Verbeteringswerken in voorbereiding: stand van zaken - principiebeslissingen
7. Aankoop gronden voor uitvoering van diverse projecten: principiebeslissingen
8. Gerechtelijke dossiers: stand van zaken
9. Steunpunt en Samenwerking Land en Water: stand van zaken
10. Belasting 2020: vaststelling aanslagvoet, betaaltermijn en het bedrag van bijkomende kosten in geval van herinnering tot betaling
11. Vergoedingen: actualisering bedragen
12. Begroting 2020: goedkeuring
13. Varia

Voorstel van beslissing:

Kennis te nemen van de agenda.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BEVOLKING

15. Ambtshalve schrapping

Toelichting:

Op vraag van de wijkagent en gestaafd met een onderzoeksverslag wordt er een ambtshalve schrapping gevorderd.

Voorstel van beslissing:

De gevraagde ambtshalve schrapping uit de bevolkingsregisters van de gemeente Geetbets goed te keuren.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

16. Ambtshalve schrapping

Toelichting:

Op vraag van de wijkagent en gestaafd met een onderzoeksverslag wordt er een ambtshalve schrapping gevorderd.

Voorstel van beslissing:

De gevraagde ambtshalve schrapping uit de bevolkingsregisters van de gemeente Geetbets goed te keuren.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BEGRAAFPLAATSEN

17. Begraafplaats Grazen omzetting naar een concessie volle grond 30 jaar.**Toelichting:**

Er werd een aanvraag ingediend om op de gemeentelijke begraafplaats van Grazen, een grafconcessie volle grond te bekommen voor de duur van 30 jaar vanaf de einddatum van het niet-geconcedeerde graf.

Voorstel van beslissing:

De ingediende aanvraag in te willigen onder de voorwaarden vastgesteld door de toepasselijke gemeentereglementen op de begraafplaatsen.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

18. Begraafplaats Geetbets concessie urneveld 30 jaar toekenning.**Toelichting:**

Er werd een aanvraag ingediend om op de gemeentelijke begraafplaats van Geetbets, een grafconcessie urneveld te bekommen voor de duur van 30 jaar.

Voorstel van beslissing:

De ingediende aanvraag in te willigen onder de voorwaarden vastgesteld door de toepasselijke gemeentereglementen op de begraafplaatsen.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

19. Begraafplaats Grazen omzetting naar een concessie kelder 50 jaar - naamcorrectie aanvrager concessie.**Toelichting:**

Er werd in januari 2020 een aanvraag ingediend om op de gemeentelijke begraafplaats van Grazen, een grafconcessie kelder te bekommen voor de duur van 50 jaar vanaf de einddatum van het niet-geconcedeerde graf. Er werd in de collegebeslissing van 28 januari 2020 echter een foutieve naam van de concessiehouder genoteerd.

Voorstel van beslissing:

De collegebeslissing van 28 januari 2020 met foutieve naam van de concessiehouder in te trekken en de ingediende aanvraag met correcte naam in te willigen onder de voorwaarden vastgesteld door de toepasselijke gemeentereglementen op de begraafplaatsen.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

PERSONEEL

20. Inschakeling deskundige technische dienst - aanpassing.

Toelichting:

Het betreft de aanpassing van de aanstelling van een deskundige voor een inschakeling in de technische dienst.

Voorstel van beslissing:

De aanpassing goed te keuren.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

21. **Technische dienst: ‘gemeentearbeider – tractorchauffeur groenbeheer (m/v)’, niveau D1-D3 in voltijds (38/38ste) contractueel verband: verlenging arbeidsovereenkomst met 1 jaar.**

Toelichting:

Het betreft de verlenging van een contract van gemeentearbeider.

Voorstel van beslissing:

Het contract te verlengen.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen