

Besluitenlijst college van burgemeester en schepenen van dinsdag 5 november 2019.

Aanwezig:

Jo Roggen, Burgemeester

Chris Jamar, Erik Soors, Roland Strouven, Elke Allard, schepenen

Herman Stiers, Algemeen directeur

NOTULEN

1. Goedkeuring notulen van 29 oktober 2019.

Toelichting:

De notulen werden samen met de dagorde aan de leden van het college bezorgd. Als er hierover geen opmerkingen zijn, kunnen deze goedgekeurd worden.

Voorstel van beslissing:

De notulen goed te keuren.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

ALGEMENE FINANCIERING

2. Financiële dienst.

Toelichting:

Goedkeuring van de bestelbonnrs 521 t.e.m. 525, de aanrekeningslijsten 218 t.e.m. 220, de invorderingsstaten VK 356 t.e.m. 366 en de invorderingsstaten VK alfa 4747 t.e.m. 4832

Voorstel van beslissing:

De bestelbonnrs 521 t.e.m. 525, de aanrekeningslijsten 218 t.e.m. 220, de invorderingsstaten 356 t.e.m. 366 en de invorderingsstaten VK alfa 4747 t.e.m. 4832 goed te keuren.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

OMGEVING

RUIMTELIJKE ORDENING

3. Aktename verzaking verkaveling 1993/0004/01

Toelichting:

Het betreft een aanvraag tot verzaking aan de verkaveling 1993/0004/01.

Voorstel van beslissing:

Aktename van de verzaking aan de verkaveling.

Resultaat:

Kennis genomen

4. Verdeling 431

Toelichting:

De notariële brief van Notaris Vincent Tallon dd.23 oktober 2019, in uitvoering van art. 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, betreffende de verdeling van een perceel grond.

Bedoeling verdeling: verkoop: lot 3A aan de eigenaar van perceel 463D, lot 3B aan de eigenaar van perceel 462C, loten 3C en 3D worden te koop aangeboden aan de eigenaars van lot 1 en lot 2 van de verkaveling 2019/00016/VK

Voorstel van beslissing:

Dat deze op het plan voorgestelde verdeling geen aanleiding geeft tot opmerkingen.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

PATRIMONIUM

5. Aanpassingswerken gemeentehuis in functie van comfortverhogende maatregelen: plaatsing van bijkomende radiatoren in vergaderruimte Philippebeek en plaatsing van geluiddempers op extractie- en pulsiekanalen van luchtgroep Raadzaal.

Toelichting:

In 2017 werd in het administratief centrum van Geetbets een verbouwing uitgevoerd, waarbij gelijktijdig een ESCO- dossier opgestart werd in samenwerking met Infrac.

Voor deze verbouwing werd het gehele gebouw permanent op bedrijfstemperatuur gehouden, zonder optimalisering van temperatuur van CV- ketels en stookkringen. Hierdoor werd nooit stilgestaan bij de effecten van een verlaagde bedrijfstemperatuur van CV- ketels op de bestaande gietijzeren radiatoren, en de koppeling van hedendaagse, plaatstalen radiatoren met heel andere eigenschappen op dezelfde kringen. Bovendien werd de luchtgroep die bij een eerdere verbouwing, in 2006, geplaatst werd, nooit in gebruik genomen terwijl deze essentieel is om het klimaat in de Raadzaal op eenvoudige en comfortabele manier te kunnen aansturen.

Na uitvoering van de werken bleek de warmtevraag in vergaderzaal Philippebeek groter dan het beschikbaar vermogen aan radiatoren in deze ruimte, waardoor de ruimte tijdens de koude maanden van het jaar niet op gewenste temperatuur kan worden verwarmd.

Bij in dienst name van de luchtgroep van de Raadzaal, na de werken, wordt vaak geklaagd over geluidsoverlast tijdens vergaderingen. De reden hiervoor ligt in het feit dat tot voor de werken deze luchtgroep nooit gedraaid heeft, en dus de eerdere constructiefouten niet tot uiting kwamen. Als tijdelijke oplossing werd geopteerd om een algemene stroomonderbreker te voorzien, om de luchtgroep volledig uit te schakelen. Bij toepassing hiervan valt de volledige installatie uit, waardoor zowel ventilatie als verwarming worden uitgeschakeld. Bij nazicht van de luchtgroep blijkt deze zeer goed te functioneren om een evenwichtig klimaat in de ruimte te kunnen handhaven, maar dat nergens op de installatie geluiddempende elementen werden voorzien en de juiste wervelroosters in het plafond werden geplaatst om het comfort op peil te houden.

Met plaatsing van de nodige dempers en aangepaste wervelroosters op de zuig- en blaasmonden is het probleem van geluidsoverlast verholpen, en kan een gezond klimaat in de ruimte gewaarborgd worden bij elke activiteit.

Voorstel van beslissing:

Goedkeuring te verlenen voor uitvoering van de omschreven werken voor een bedrag van €9.615,98 excl. btw of €11.635,34 incl. btw door Spie- Deservis, Lammerdries 3, 2440 Geel, conform de ingediende offerte van 5 maart 2019 en bevestigd op 30 oktober 2019.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

MILIEU

6. Vraag tot tegemoetkoming na wegvallen inzameling via textielcontainers, Lions Club Diest

Toelichting:

Door de overheidsopdracht inzake de textielcontainers mogen enkel nog textielcontainers van WereldMissieHulp geplaatst worden in Geetbets. Een gevolg hiervan is dat de containers van de Lions Club Diest, waarmee textiel werd ingezameld ten voordele van de Bremberg en VZW Martine Van Camp, ook moesten verwijderd worden.

Philippe Dirix, Lions Club Diest, vraagt wegens het wegvallen van hun inkomsten via textielinzameling via containers of er een financiële compensatie mogelijk is.

De vraag werd reeds op een kort voorgaand overleg tijdens de procedure van de textielinzameling geopperd, waarbij de burgemeester aangaf een eventuele vraag te willen bekijken in samenspraak met het college.

Philippe Dirix geeft aan dat er jaarlijks +- 5.000,00 ton werd ingezameld in Geetbets aan een € 0,30 per kg, wat een inkomstenverlies van € 1.500,00 betreft. Er wordt gevraagd of het bestuur dit bedrag kan compenseren.

Nu het beheer van de containers via de gemeente gaat, zijn er ook een aantal taken minder uit te voeren door de Lions Club Diest.

De Lions Club mag de jaarlijkse huis aan huis inzamelingen verder zetten.

Voorstel van beslissing:

De Lions Club mag de jaarlijkse huis aan huis inzamelingen verder zetten maar geen specifieke financiële steun te voorzien. Bij het organiseren van acties voor goede doelen (door Cultuurraad, ...) de Bremberg en de vzw Martine Van Camp voor te dragen als goede doelen.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

MOBILITEIT

7. Indiening projectvoorstel voor het verbeteren van de verkeersveiligheid van schoolomgevingen

Toelichting:

De schoolomgevingen in Geetbets kunnen veiliger.

Er zijn subsidiemogelijkheden om deze schoolomgevingen veiliger te maken.

Vanuit de Vlaanderen zijn er subsidies aan gemeenten voor het verbeteren van de verkeersveiligheid van schoolomgevingen.

Er werd door schepen van mobiliteit, Chris Jamar, een dossier opgemaakt om in te dienen.

Het uitgewerkte dossier is in bijlage opgenomen.

In totaliteit gaat het over € 118.863,40 inclusief BTW kosten.

€ 37372,60, voor de schoolomgeving van Hogen

€ 37535,00, voor de schoolomgeving van Rummen

€ 43955,80, voor de schoolomgeving van Geetbets

Via de subsidies aan gemeenten voor het verbeteren van de verkeersveiligheid van schoolomgevingen door Vlaanderen kan er **maximaal 50% van de uitgaven** die voor de subsidie in aanmerking komen, **met een maximum van 25.000 euro** (inclusief btw) per schoolomgeving bekomen worden.

Voorstel van beslissing:

Akkoord te gaan met het projectvoorstel, de nodige financiering te voorzien en het project in te dienen bij Vlaanderen

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

VRIJE TIJD

8. Eventmachien, een digitale afhandeling van de evenementenaanvragen

Toelichting:

Eén systeem dat alle aanvragen i.v.m. een evenement bundelt, zowel voor de burger als het gemeentebestuur, dat wil het project 'Eventmachien' bekomen. Eventmachien is een initiatief van VERAs in samenwerking met een aantal lokale besturen, politie- en hulpverleningszone om tegemoet te komen aan de geschetste noodzaak.

De aanvraag van een evenement in een gemeente is zowel voor de gemeentelijke diensten, het bestuur als voor de burger, organisatie of vereniging die het evenement wil organiseren een uitdaging. Elk evenement heeft zijn eigen specifieke kenmerken en de organisator zal op basis daarvan verschillende specifieke aanvragen moeten doen (aanvragen voor tapvergunning, inname openbaar domein, uitlenen van materiaal,...)

Kortom: voor de aanvrager een enorme checklist aan aanvragen en toelatingen om te beheren wanneer hij een evenement wil organiseren, voor de gemeente een kluwen aan verschillende besluiten en controles die zich bij verschillende diensten bevinden: vrije tijdsdienst, jeugddienst, politie, milieudienst, dienst mobiliteit en de technische dienst. Gebruikersonderzoek wijst uit dat aanvragers niet altijd weten wat ze juist verplicht zijn te doen en hierdoor regelmatig niet in orde zijn met bepaalde verplichtingen. Voorts blijven deze evenementen zich vertalen in verschillende formulieren, waarbij dezelfde gegevens steeds opnieuw doorgegeven moeten worden. Dit is in strijd met het only once-principe.

Op dit moment is er nog geen concreet programma ter beschikking via VERA. Er is wel al:

1. Een **behoefteanalyse** die elk bestuur ook individueel kan gebruiken voor de aanbesteding van een eventtool.
2. Een document met **mock-ups en procestekeningen**.
3. Een document met een analyse van de mogelijkheden rond **beheer en aanbesteding**

Er wordt aan het bestuur gevraagd om aan te geven of er interesse is en zo ja de nodige budgetten te voorzien.

Via de behoeftenanalyse kan er gekeken worden aan wat het toekomstige programma een antwoord gaat moeten bieden. Enkele voorbeelden:

- vereenvoudiging voor de organisator
- vlottere en efficiëntere opvolging door de gemeente en hulpverleners
- ontzorging en betrouwbaarheid verbeteren
- alle informatie op 1 plaats raadpleegbaar
- automatisch gegenereerde overzichten
- hergebruik van gegevens
- ...

De behoeftenanalyse dient te resulteren in de opmaak van een bestek dat zal resulteren in een vorm van samenaankoop.

Als klein gemeentebestuur kunnen we deze voorbereiding en toekomstige opvolging inzake software en aanbesteding niet zelf voorzien. Een samenwerking via VERA lijkt dus een goede zaak.

De kostprijs wordt voorzichtig geschat op € 5.000,00 + € 0,50 per inwoner voor de opstart en een jaarlijks weerkerende kost. Dit is echter een zeer voorwaardelijke schatting omdat er nog geen officiële offertes zijn opgevraagd. Indien het bestuur op termijn zou wensen in te stappen is enige marge in het te voorzien budget aangewezen. Stel dat er budgettair voor de zekerheid een marge van 20% wordt genomen. dan komt dit op een budget van € 9600,00.

Tegen de zomer van 2020 zou er aan een firma gegund moeten kunnen worden.

Indien de gemeente nu interesse uit kan het finaal nog steeds afgezegd worden als het finale product te duur blijkt te zijn.

Ideaal zou zijn dat de hele politiezone en hulpverleningszone met hetzelfde systeem werkt. Echter lijkt de meerwaarde voor de gemeente zelf om over te schakelen op dergelijk systeem ook al voldoende groot.

Voorstel van beslissing:

Aan te geven aan VERA dat we interesse hebben in het project en voorlopig de nodige budgetten te voorzien totdat er finaal duidelijkheid is welk programma en kostprijs van toepassing zal zijn.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

9. Hageland bouwt aan 'Bib voor iedereen'

Toelichting:

Bibliotheken uit het Hageland willen zich verenigen in samenwerking met LINC VZW . Het doel is om van de bibs in het Hageland dynamische bibs te maken. Elke bib an sich is te klein om dit zelf te realiseren. Het resultaat dient te zijn mensen samenbrengen in en rond regiocontext. In een eerste fase worden er op korte termijn ideeën en noden verzameld en wordt duidelijk afgebakend waar we naartoe willen met de bibs groot en klein in het Hageland. Samen projecten doen, en toch op maat en nood van de eigen gemeente, met zelfs beperkte ruimte, middelen en/of budgetten toch relevant te blijven in de huidige veranderende maatschappij. LINC vzw zal een projectsubsidie aanvragen (voor 3 jaar) om een tijdelijk iemand aan te stellen die activiteiten, methodes, mogelijkheden kan aanbieden waar de kleine of middelgrote bibs mee aan de slag kunnen met een minimum van inspanning op maat van de bib. LINC vzw neemt de coördinerende taak van het project waar en schrijft het project uit. Er wordt aan het college een akkoord tot deelname gevraagd. Voor het project zal nog een gepaste titel gezocht worden.

Voorstel van beslissing:

Het College van Burgemeester en Schepenen van Geetbets geeft de bib de toelating om mee te werken, verdere gegevens te verstrekken aan LINC met doel samen te werken aan het project 'BIB voor iedereen'.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

ALGEMEEN BELEID

BEGRAAFPLAATSEN

10. Begraafplaats Rummen omzetting naar een concessie volle grond 30 jaar.

Toelichting:

Er werd een aanvraag ingediend om op de gemeentelijke begraafplaats van Rummen, een grafconcessie volle grond te bekommen voor de duur van 30 jaar vanaf de einddatum van het niet-geconcedeerde graf.

Voorstel van beslissing:

De ingediende aanvraag in te willigen onder de voorwaarden vastgesteld door de toepasselijke gemeentereglementen op de begraafplaatsen.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

11. Begraafplaats Geetbets concessie urneveld 30 jaar toekenning.

Toelichting:

Er werd een aanvraag ingediend om op de gemeentelijke begraafplaats van Geetbets, een grafconcessie urneveld te bekomen voor de duur van 30 jaar.

Voorstel van beslissing:

De ingediende aanvraag in te willigen onder de voorwaarden vastgesteld door de toepasselijke gemeentereglementen op de begraafplaatsen.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

12. Begraafplaats Geetbets hernieuwing eeuwigdurende concessie kelder 50 jaar toekenning.

Toelichting:

Er werd een aanvraag ingediend om op de gemeentelijke begraafplaats van Geetbets, een eeuwigdurende grafconcessie kelder te hernieuwen voor de duur van 50 jaar.

Voorstel van beslissing:

De ingediende aanvraag in te willigen onder de voorwaarden vastgesteld door de toepasselijke gemeentereglementen op de begraafplaatsen.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

13. Verwijdering van grafmonument op de begraafplaats Sint-Ambrosius Rummen.

Toelichting:

Er werd een aanvraag ingediend om op de gemeentelijke begraafplaats van Sint-Ambrosius Rummen, een verwijdering te doen van de bovenstaande grondconstructie.

Voorstel van beslissing:

De ingediende aanvraag in te willigen onder de voorwaarden vastgesteld door de toepasselijke gemeentereglementen op de begraafplaatsen.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

14. Verwijdering van grafmonument op de begraafplaats Sint-Ambrosius Rummen.

Toelichting:

Er werd een aanvraag ingediend om op de gemeentelijke begraafplaats van Sint-Ambrosius Rummen, een verwijdering te doen van de bovenstaande grondconstructie.

Voorstel van beslissing:

De ingediende aanvraag in te willigen onder de voorwaarden vastgesteld door de toepasselijke gemeentereglementen op de begraafplaatsen.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

WELZIJN

15. Subsidieretentie - uitvoeringsovereenkomst.

Toelichting:

In het kader van de samenwerkingsovereenkomst stelt de provincie Vlaams-Brabant aan de gemeente Geetbets de financiële middelen ter beschikking voor de prefinanciering van noodzakelijk investeringen aan de woningen van ouderen en noodkopers die zelf niet over de financiële middelen beschikken om deze te financieren maar die wel nodig zijn voor een betere woonkwaliteit en het betaalbaar maken van de energiefacturen.

De gemeente Geetbets en de provincie Vlaams-Brabant startten een pilootproject op rond wijkrenovatie om woningen van deze doelgroep kwaliteitsvol, veilig, gezond en duurzaam te maken door aan 5 eigenaar-bewoners voor het uitvoeren van een totaalrenovatie een terugvorderbaar bedrag van € 30.000,00 ter beschikking te stellen tot de woning niet meer door deze eigenaar-bewoners bewoond wordt.

Voor de uitvoering is er een overeenkomst nodig tussen de gemeente en het OCMW.

Voorstel van beslissing:

De uitvoeringsovereenkomst goed te keuren.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.