

Besluitenlijst college van burgemeester en schepenen van dinsdag 16 april 2019.

Aanwezig:

Chris Jamar, eerste schepenen

Erik Soors, Roland Strouven, Elke Allard, schepenen

Herman Stiers, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Jo Roggen, Burgemeester

NOTULEN

1. Goedkeuring notulen van 09 april 2019.

Toelichting:

De notulen werden samen met de dagorde aan de leden van het college bezorgd. Als er hierover geen opmerkingen zijn, kunnen deze goedgekeurd worden.

Voorstel van beslissing:

De notulen goed te keuren.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

ALGEMENE FINANCIERING

2. Financiële dienst.

Toelichting:

Goedkeuring van de bestelbonnrs 204 t.e.m. 2019, de aanrekeningslijsten 74 t.e.m. 76, de invorderingsstaten VK/2018/632 t.e.m. 641 en VK/2019/101 t.e.m. 102 en de invorderingsstaten VK alfa/2019/523 t.e.m. 547

Voorstel van beslissing:

De bestelbonnrs 204 t.e.m. 2019, de aanrekeningslijsten 74 t.e.m. 76, de invorderingsstaten VK/2018/632 t.e.m. 641 en VK/2019/101 t.e.m. 102 en de invorderingsstaten VK alfa/2019/523 t.e.m. 547 goed te keuren.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES

3. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring van het belastingskohier 04/2019 inzake tweede verblijven dienstjaar 2019 aanslagjaar 2018.

Toelichting:

Het belastingskohier betreffende de invordering van de belasting op tweede verblijven aanslagjaar 2018 dient door het college vastgesteld en uitvoerbaar verklaard te worden.

Voorstel van beslissing:

Het kohier nr 04/2019 belasting op tweede verblijven dienstjaar 2019 aanslagjaar 2018 voor een bedrag van 1511-11! wbt uf! tuf mfo! fo

uitvoerbaar te verklaren.

Het kohier, voor verzending van de aanslagbiljetten, over te maken aan de financieel directeur.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

4. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring van het belastingskohier 2019/03 betreffende -aan-huisverspreiding van drukwerken met handelskarakter dienstjaar 2019 -

Toelichting:

Het belastingskohier 3de kwartaal 2018 betreffende de belasting op huis-aan-huisverspreiding van niet-geadresseerde drukwerken met handelskarakter dient door het college vastgesteld en uitvoerbaar verklaard te worden.

Voorstel van beslissing:

Het kohier 2019/03 van de belasting op huis-aan-huisverspreiding van niet-geadresseerde drukwerken met handelskarakter 3de kwartaal dienstjaar 2019 aanslagjaar 2018 voor een bedrag

Het kohier voor verzending van de aanslagbiljetten, over te maken aan de financieel directeur.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

OMGEVING

RUIMTELIJKE ORDENING

5. Verdeling 405

Toelichting:

Verdeling 405

De notariële brief van Notaris Vastgoed Transacties dd. 27 maart 2019, in uitvoering van art. 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, betreffende de verdeling van een perceel grond.

Bedoeling verdeling: afsplitsen van een perceel met koopwoning

Voorstel van beslissing:

Dat deze op het plan voorgestelde verdeling geen aanleiding geeft tot opmerkingen.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

6. Verdeling 406

Toelichting:

Verdeling 406

De notariële brief van Notaris Vastgoed Transacties dd. 27 maart 2019, in uitvoering van art. 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, betreffende de verdeling van een perceel grond.

Bedoeling verdeling: afsplitsen van een perceel met koopwoning

Voorstel van beslissing:

Dat deze op het plan voorgestelde verdeling geen aanleiding geeft tot opmerkingen.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

7. Verdeling 407

Toelichting:
Verdeling 407

De notariële brief van Notaris Vastgoed Transacties dd. 27 maart 2019, in uitvoering van art. 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, betreffende de verdeling van een perceel grond.

Bedoeling verdeling: afsplitsen van een perceel met koopwoning

Voorstel van beslissing:

Dat deze op het plan voorgestelde verdeling geen aanleiding geeft tot opmerkingen.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

8. Verdeling 408

Toelichting:
Verdeling 408

De notariële brief van Notaris Vastgoed Transacties dd. 27 maart 2019, in uitvoering van art. 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, betreffende de verdeling van een perceel grond.

Bedoeling verdeling: afsplitsen van een perceel met koopwoning

Voorstel van beslissing:

Dat deze op het plan voorgestelde verdeling geen aanleiding geeft tot opmerkingen.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

9. Verdeling 409

Toelichting:
Verdeling 409

De notariële brief van Notaris Vastgoed Transacties dd. 27 maart 2019, in uitvoering van art. 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, betreffende de verdeling van een perceel grond.

Bedoeling verdeling: afsplitsen van een perceel met koopwoning

Voorstel van beslissing:

Dat deze op het plan voorgestelde verdeling geen aanleiding geeft tot opmerkingen.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

10. Verdeling 410

Toelichting:
Verdeling 410

De notariële brief van Notaris Vastgoed Transacties dd. 27 maart 2019, in uitvoering van art. 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, betreffende de verdeling van een perceel grond.

Bedoeling verdeling: afsplitsen van een perceel met koopwoning

Voorstel van beslissing:

Dat deze op het plan voorgestelde verdeling geen aanleiding geeft tot opmerkingen.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

11. Verdeling 411

Toelichting:
Verdeling 411

De notariële brief van Notaris Vastgoed Transacties dd. 27 maart 2019, in uitvoering van art. 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, betreffende de verdeling van een perceel grond.

Bedoeling verdeling: afsplitsen van een perceel met koopwoning

Voorstel van beslissing:

Dat deze op het plan voorgestelde verdeling geen aanleiding geeft tot opmerkingen.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

12. Verdeling 412

Toelichting:
Verdeling 412

De notariële brief van Notaris Vastgoed Transacties dd. 27 maart 2019, in uitvoering van art. 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, betreffende de verdeling van een perceel grond.

Bedoeling verdeling: afsplitsen van een perceel met koopwoning

Voorstel van beslissing:

Dat deze op het plan voorgestelde verdeling geen aanleiding geeft tot opmerkingen.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

13. Verdeling 413

Toelichting:
Verdeling 413

De notariële brief van Notaris Vastgoed Transacties dd. 27 maart 2019, in uitvoering van art. 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, betreffende de verdeling van een perceel grond.

Bedoeling verdeling: afsplitsen van een perceel met koopwoning

Voorstel van beslissing:

Dat deze op het plan voorgestelde verdeling geen aanleiding geeft tot opmerkingen.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

14. Verdeling 414

Toelichting:
Verdeling 414

De notariële brief van Notaris Vastgoed Transacties dd. 27 maart 2019, in uitvoering van art. 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, betreffende de verdeling van een perceel grond.

Bedoeling verdeling: afsplitsen van een perceel met koopwoning

Voorstel van beslissing:

Dat deze op het plan voorgestelde verdeling geen aanleiding geeft tot opmerkingen.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

15. Verdeling 415

Toelichting:

Verdeling 415

De notariële brief van Notaris Vastgoed Transacties dd. 27 maart 2019, in uitvoering van art. 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, betreffende de verdeling van een perceel grond.

Bedoeling verdeling: afsplitsen van een perceel met koopwoning

Voorstel van beslissing:

Dat deze op het plan voorgestelde verdeling geen aanleiding geeft tot opmerkingen.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

16. Verdeling 416

Toelichting:

Verdeling 416

De notariële brief van Notaris Vastgoed Transacties dd. 27 maart 2019, in uitvoering van art. 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, betreffende de verdeling van een perceel grond.

Bedoeling verdeling: afsplitsen van een perceel met koopwoning

Voorstel van beslissing:

Dat deze op het plan voorgestelde verdeling geen aanleiding geeft tot opmerkingen.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

17. Verdeling 417

Toelichting:

Verdeling 417

De notariële brief van Notaris Vastgoed Transacties dd. 27 maart 2019, in uitvoering van art. 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, betreffende de verdeling van een perceel grond.

Bedoeling verdeling: afsplitsen van een perceel met koopwoning

Voorstel van beslissing:

Dat deze op het plan voorgestelde verdeling geen aanleiding geeft tot opmerkingen.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

18. Verdeling 418

Toelichting:

Verdeling 418

De notariële brief van Notaris Vastgoed Transacties dd. 27 maart 2019, in uitvoering van art. 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, betreffende de verdeling van een perceel grond.

Bedoeling verdeling: afsplitsen van een perceel met koopwoning

Voorstel van beslissing:

Dat deze op het plan voorgestelde verdeling geen aanleiding geeft tot opmerkingen.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

19. Verdeling 419

Toelichting:

Verdeling 419

De notariële brief van Notaris Marc Honorez dd. 27 maart 2019, in uitvoering van art. 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, betreffende de verdeling van een perceel grond.

Bedoeling verdeling: afsplitsen van een perceel met koopwoning

Voorstel van beslissing:

Dat deze op het plan voorgestelde verdeling geen aanleiding geeft tot opmerkingen.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

20. Omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een zonevreemde woning en het verbouwen van een zonevreemd bijgebouw, referentie omgevingsloket OMV_2019012373- referentie gemeente OMV/2019/00007

Toelichting:

Het betreft een aanvraag voor het verbouwen en uitbreiden van een zonevreemde woning en het verbouwen van een zonevreemd bijgebouw.

Voorstel van beslissing:

De omgevingsvergunning af te leveren.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

21. Omgevingsvergunning voor overwelden baangracht Geetbets N716, referentie omgevingsloket OMV_2019017164- referentie gemeente OMV/2019/00009

Toelichting:

Het betreft een aanvraag voor overwelden baangracht Geetbets N716.

Voorstel van beslissing:

De omgevingsvergunning af te leveren.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

22. Omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een loods voor opslag van fruit en machines, referentie omgevingsloket OMV_2019017486- referentie gemeente OMV/2019/00008

Toelichting:

Het betreft een aanvraag voor het uitbreiden van een loods voor opslag van fruit en machines.

Voorstel van beslissing:

De omgevingsvergunning af te leveren.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

23. Omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel in 3 kavels, 2 halfopen en 1 gesloten, referentie omgevingsloket OMV_2018133912- referentie gemeente OMV/2018/00094/VK

Toelichting:

Het betreft een aanvraag voor het verkavelen van een perceel in 3 kavels, 2 halfopen en 1 gesloten.

Voorstel van beslissing:

De omgevingsvergunning af te leveren.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

ECONOMISCHE ONTWIKKELING

24. Individuele toekenning van een aanmoedigingspremie plaatselijke economie

Toelichting:

Er is een vraag tot toekenning van de aanmoedigingspremie.

Voorstel van beslissing:

E f! ffon bñh! bbon pfe jhjohtqsfñ jf! wbo! 6l l! upf! uf! l fofo/

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

OPENBARE WERKEN

25. Wegenis- en rioleringswerken in de Boterweg, Nieuwdorpstraat, Heirbaan, Borgloonstraat, Kattesteeg (Infraxproject R/002566): Werfverslag nr. 38.

Toelichting:

Het werfverslag nr. 38 van 4 april 2019, opgesteld door Evolta, wordt voor goedkeuring voorgelegd.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd. Het verslag kan worden goedgekeurd.

Voorstel van beslissing:

Het werfverslag nr. 38 van 4 april 2019, opgesteld door Evolta, goed te keuren.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

26. Sanering Hulsbeek (22.531): Verslag coördinatievergadering nr. 6.

Toelichting:

Het verslag van de coördinatievergadering nr. 6 van 18 maart 2019, opgesteld door MesO, wordt voor goedkeuring voorgelegd.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd. Het verslag kan worden goedgekeurd.

Voorstel van beslissing:

Het verslag van de coördinatievergadering nr. 6 goed te keuren.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

27. Probleem met toegang tot landbouwperceel via veldweg naast Glabbeekstraat nr. 107**Toelichting:**

Een landbouwer geeft aan dat hij geen moeilijkheden heeft om met zijn gewone landbouwvoertuigen toegang te krijgen tot zijn percelen, zie 1, via de bestaande veldweg langs Glabbeekstraat nr. 107. Hij heeft echter wel moeilijkheden om op zijn percelen te raken met een pikdorser met een wielbasisbreedte van 3,3 meter. De veldweg is op sommige stukken minder dan 3 meter breed en hij is in het verleden in de gracht geschoven toen hij toegang probeerde te krijgen tot de percelen met een pikdorser. Recent heeft hij ook enkele extra percelen aangekocht zodat hij eventueel via de Spoorwegzate toegang kan krijgen. Hier is er echter ook een gracht die overgestoken moet worden. De landbouwer stelt voor om ofwel de gracht langs de buurtweg gedeeltelijk in de buizen of de gracht langs de Spoorwegzate.

Deze voorstellen zijn in strijd met de provinciale verordening voor overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen en kunnen dus niet vergund worden.

Daarnaast is er de toegang tot de Spoorwegzate die gevraagd wordt. De Spoorwegzate is recent door Vlaanderen aangeduid als fietssnelweg. Pikdorsers of andere landbouwvoertuigen zijn hier eigenlijk niet gewenst, ook al gaat het om een beperkte toegang tijdens de oogst. Andere landbouwers zouden de Spoorwegzate ook gebruiken, maar eigenlijk kan dit niet en mogen ze enkel de ventweg naast de Spoorwegzate gebruiken.

De percelen zijn gelegen achteraan een officiële buurtweg, chemin nr. 26, die ligt tussen Glabbeekstraat nr. 103 en nr. 107. Deze buurtweg heeft een atlasbreedte die op het smalste gedeelte 4 meter breed is. In realiteit is de doorgangsbreedte inderdaad 3 meter met daarlangs een gracht. In de wet op de buurtwegen staat dat de breedte de tegenwoordige breedte van de weg, grachten inbegrepen betreft. Navraag bij de provincie leert dat de gracht, ongeacht wanneer ze er gekomen is, bij de doorgangsbreedte moet geteld worden om zo te toetsen aan de Atlasbreedte. De veldweg + gracht voldoen aan de 4 meter Atlasbreedte. Hier is dus ook geen juridische basis om de gracht toe te leggen.

10 APRIL 1841. - Wet op de buurtwegen

Art. 2. De plannen opgemaakt, aangevuld of herzien overeenkomstig de regelen die zullen worden voorgeschreven door de regering, ermede belast de goede uitvoering daarvan te verzekeren, zullen benevens de tegenwoordige breedte van de weg, de grachten inbegrepen, de breedte aanduiden, die hij behoort te hebben ingevolge de wettelijke opzoekingen en erkenningen, mitsgaders de grootte en de aanwijzing van de stukken grond die uit de aanpalende eigendommen in bezit genomen moeten worden.

Tot slot bestaat er het recht van uitweg. Op zich is het perceel bereikbaar, echter niet met de nieuwste landbouwmachines die te breed zijn. Enkel de vrederechter kan in principe bepalen dat een uitweg verbreed moet worden.

Gelet op het gebrek aan een juridische basis kunnen er een aantal zaken overwogen worden:

1)

Aangeven dat de huidige toegangen blijven bestaan en dat er geen grachten mogen worden overweld. Het is dan aan de vrederechter om te bepalen of en hoe hij toegang dient te krijgen tot zijn percelen.

2)

Toelating te geven om tijdens de oogst de gracht langs de buurtweg tijdelijk toe te leggen waar nodig. Dergelijke tijdelijke overwelding is echter ook in strijd met de provinciale verordening en daarnaast ook technisch moeilijk te realiseren.

3)

Toelating te geven om tijdens de oogst de gracht langs de Spoorwegzate tijdelijk toe te leggen waar nodig en ook toelating te geven om de Spoorwegzate te gebruiken met een groot landbouwvoertuig. De nodige signalisatie moet geplaatst worden om de fietsers te waarschuwen. Dergelijke tijdelijke overwelving is echter ook in strijd met de provinciale verordening, echter technisch makkelijker te realiseren als langs de buurtweg.

Omdat de opties 2 en 3 strijdig zijn met de provinciale verordening is enkel optie 1 "Aangeven dat de huidige toegangen blijven bestaan en dat er geen grachten mogen worden overwelfd. Het is dan aan de vrederechter om te bepalen of en hoe hij toegang dient te krijgen tot zijn percelen." mogelijk.

Voorstel van beslissing:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

DAGORDE RAAD

30. **Dagorde gemeenteraad 29 april 2019**

Toelichting:

De ontwerpagenda van de gemeenteraad dient vastgesteld te worden.

De gemeenteraad kan samengeroepen worden op 29 april 2019 om 20.00 uur.

Voorstel van beslissing:

De voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de gemeenteraad samen te roepen op 29 april 2019 om 20.00 uur in de raadzaal van het Administratief Centrum Den Molencouter en volgende punten op de dagorde op te nemen:

NOTULEN

1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag van 25 maart 2019.

ALGEMENE FINANCIERING

2. Gemeentefonds: aandeel van het OCMW - aanpassing

3. Kerkfabriek Sint-Paulus en Sint-Petrus Geetbets: advies jaarrekening 2018.

Belastingen en retributies

4. Belasting op huis-aan-huisverspreiding van niet-geadresseerde drukwerken met handelskarakter.

5. Belasting op de administratieve stukken - burgerzaken.

6. Retributie voor de opvang en bewaring van loslopende dieren.

OMGEVING

Openbare werken

7. Onderhoudswerken aan gemeentewegen en verhardingen op bruggen dienstjaar 2019: Goedkeuring gunningswijze en aannemings- en gunningsvoorwaarden.

Patrimonium

8. Goedkeuring recht van opstal houdende percelen, gelegen Ganzenweg, ten voordele van ruitervereniging Sint- Paulus en voetbalclub FC Geetbets.

Milieu

9. Herbevestiging samenwerking met IGO inzake energiehuis (DAEB)

10. Samenwerkingsovereenkomst IGO en gemeente Geetbets betreffende het Energiehuis - Afvaardiging leden beleids- en kredietcomité

11. Samenwerking met het asiel van Sint-Truiden

12. Demerbekken: aanduiding vertegenwoordiging.

ALGEMEEN BELEID

Intergemeentelijke samenwerking

13. Fluvius: de bevestiging van de beheersoverdracht en de onderschrijving van een aandeel A.

14. Bespreking agenda algemene vergadering Creadiv.

15. Bespreking agenda algemene vergadering Fluvius.

Personeel

16. Vaststellen van het bedrag van de werkgever voor de maaltijdcheques.

17. Arbeidsreglement - aanpassing.

Mandatarissen

29. Munten - kennisgeving.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.