

OCMW-raad van maandag 16 juli 2018.

Aanwezig:

Ria Schepmans, OCMW-voorzitter

Jo Roggen, burgemeester

Dany Ruysen, Nadia Najem, Tony Gakens, Evelyne Fontaine, Tommy Huybrighs, Tony
Leysens, Gilberte Vanmechelen, Inge Reynders, OCMW-raadsleden

Herman Stiers, Algemeen directeur

OPENBAAR

NOTULEN

1. Goedkeuring notulen openbare vergadering van 21 juni 2018.

De OCMW-raad

Juridische basis:

1. Het OCMW-decreet, inzonderheid art. 44.

Probleemstelling:

De notulen van de openbare vergadering van de OCMW-raad dienen te worden goedgekeurd.

Motivering:

De ontwerpnotulen van de openbare vergadering werden met de dagorde van de OCMW-aad meegestuurd.

Indien er geen opmerkingen gemaakt worden, kunnen de notulen worden goedgekeurd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De notulen van de openbare vergadering van de OCMW-raad van 21 juni 2018 goed te keuren.

PATRIMONIUM

2. Meubilair-aankoop.

De OCMW-raad

Juridische basis:

1. Het OCMW-decreet, inzonderheid art. 51.
2. De wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016, inzonderheid art. 92.

Probleemstelling:

Voor de sociale dienst is er bijkomend meubilair nodig.

Motivering:

De vergelijking van de offertes van Buro 3D en PAMI is als volgt:

	BURO 3D	PAMI
Schuifdeurkast	€ 1784,95	€ 1043,4
200cmx159cm/h		
incl. 6 legborden		
Schuifdeurkast	€ 1562,78	€ 1003,8

	BURO 3D	PAMI
160xmx123cm/h		
incl. 4 legborden		
Uitbreiding bureau	€ 395,00	€ 313,6
100x80cm		
TOTAAL	€ 3742,73	€ 2360,80
BTW	€ 785,97	€ 495,77
TOTAAL incl. BTW	€ 4528,70	€ 2856,57

Het gaat over dezelfde type schuifdeurkasten die de leveranciers aanbieden, dus kwalitatief hetzelfde maar wel een enorm prijsverschil wat betreft de kasten tussen de 2 leveranciers.

Wat betreft de schuifdeurkasten, zijn dit esthetisch mooie kasten waarvan de schuifdeuren in antraciet zijn en bestaan uit vierkante perforaties.

Het betreft 1 brede schuifdeurkast van 2 meter (1,60m hoogte), die zou komen te staan tegen de muur tegen de gang (ter vervanging van de 2 zilverkleurige kasten).

Bijkomend ook nog 1 schuifdeurkast (antraciet met vierkante perforaties) van 1,60m breed (1,23cm hoogte), dus een lage schuifdeurkast om achter het bureel te plaatsen.

Deze beide kasten zouden mooi in het geheel passen.

Essentieel is de uitbreiding van de bureau (100x80cm).

Bijgevolg kan na prijsvergelijking het meubilair aangekocht worden bij PAMI voor een bedrag van € 2.360,80 excl. BTW of € 2.856,57 incl. BTW bij PAMI.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het meubilair aan te kopen bij PAMI voor een bedrag van € 2.360,80 excl. BTW of € 2.856,57 incl. BTW.

WELZIJN

3. Samenwerkingsovereenkomst met de Landelijke Kinderopvang.

De OCMW-raad

Juridische basis:

1. Het OCMW-decreet, inzonderheid art. 51 en 52.

Voorgaande:

De OCMW-raadsbeslissing van 24 mei 2018 houdende "Vraag tot ter beschikking stellen van lokalen voor locatie kinderopvang – voormalig Sociaal Huis."

Probleemstelling:

In vergadering van 24 mei 2018 is de raad al principiële akkoord gegaan dat het voormalig sociaal huis kan gebruikt worden door de landelijke kinderopvang (LKO). Met LKO dient er nu een overeenkomst afgesloten te worden.

Motivering:

Het OCMW stelt het voormalig Sociaal Huis ter beschikking aan minstens 2 samenwerkende onthaalouders, aangesloten bij LKO met als doel het realiseren van kinderopvang via groepsopvang.

Het doel van deze groepsopvang is het creëren van bijkomende plaatsen kinderopvang in de gemeente Geetbets.

Binnen deze kinderopvang wordt er extra aandacht geschonken worden voor toeleiding van maatschappelijk kwetsbare gezinnen.

LKO kan na het afsluiten van de overeenkomst bij de zorginspectie-infrastructuur een aanvraag indienen. Dit gebeurt na het beëindigen van de werken.

Vervolgens kan er door LKO een vergunning aangevraagd worden.

De vergunning wordt afgeleverd voor de locatie.

Van zodra vergund, wordt er door het OCMW telkens een individuele overeenkomst afgesloten met de onthaalouders.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Volgende overeenkomst met LANDELIJKE KINDEROPVANG VZW, Remylaan 4B, 3018 Wijgmaal goed te keuren:

1 Doelstelling

- Het OCMW stelt het voormalig Sociaal Huis ter beschikking aan minstens 2 samenwerkende onthaalouders, aangesloten bij LKO met als doel het realiseren van kinderopvang via groepsopvang.
- Het doel van deze groepsopvang is het creëren van bijkomende plaatsen kinderopvang in de gemeente Geetbets.
- Binnen deze kinderopvang wordt er extra aandacht geschonken worden voor toeleiding van maatschappelijk kwetsbare gezinnen.

2 Verbintenissen met betrekking tot het onroerend goed

- Het OCMW verbindt er zich toe om de accommodatie (gelijkvloers Sociaal Huis) ter beschikking te stellen aan de onthaalouders van LKO. De accommodatie wordt aangepast aan de vergunningsvoorwaarden voor groepsopvang waaronder ook de voorschriften rond brand- en voedselveiligheid. Het OCMW neemt de eigenaarskosten voor zich (kosten die in het kader van het art. 1720-1754 BW bepaald zijn), de onthaalouders de huurdersverplichtingen.
- Het onroerend goed wordt ter beschikking gesteld van zodra dit voldoet aan de normen van Kind en Gezin.

3 Verbintenissen van het OCMW

- Het OCMW zal een samenwerkingsovereenkomst afsluiten met de onthaalouders i.v.m. het gebruik van de accommodatie.
- Het OCMW kan als aanspreekpunt gezien worden door ouders betreffende hulp voor het aanvragen van opvang in samenwerking met de infolijn van LKO en het behandelen van dossiers voor het aanvragen van verminderd inkomenstarief zoals voorzien in de wetgeving.

4 Verbintenissen van LKO

- LKO zal de ter beschikking gestelde accommodatie exclusief gebruiken voor de opvang van kinderen.
- LKO zorgt voor het aanvragen van de vergunning.
- LKO staat in voor een kwaliteitsvolle opvang en volgt hierbij de vergunningsvoorwaarden en voorschriften van Kind en Gezin op.
- LKO heeft een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid en lichamelijke ongevallen.
- LKO geeft veiligheidsadvies voor de opstart ikv een risicoanalyse. De veiligheidsvoorschriften worden periodiek opgevolgd door een verantwoordelijke veiligheid. LKO voorziet driejaarlijks een opleiding levensreddend handelen aan de onthaalouders en verantwoordelijken.

- LKO staat in voor de werving, de selectie, vorming en pedagogische coaching op maat van de onthaalouders. LKO werkt vanuit een bredere visie op medewerkers en een pedagogische kader, gedragen door de grotere organisatie van LKO.
- LKO staat in voor alle administratie rond facturatie, vergoedingen onthaalouders, RSZ-aangiftes, ...
- LKO registreert de opvangvragen via een centrale infolijn.
- LKO hanteert de voorrangsregels zoals vooropgesteld in de vergunningsvoorwaarden en zal daarnaast ook voorrang verlenen aan inwoners van de gemeente Geetbets
- LKO streeft ernaar de opvangplaatsen in te vullen rekening houdend met de vergunningsvoorwaarden en de draagkracht van de onthaalouders.
- Ouders betalen het inkomenstarief voor de opvang. Ze dienen een attest via Kind en Gezin aan te vragen.
- LKO heeft een eigen huishoudelijk reglement en sluit een schriftelijke overeenkomst met de ouders. Via een inlichtingenfiche beschikt de onthaalouder over de nodige informatie van de gezinnen.
- LKO schenkt aandacht aan betrokkenheid en participatie van de gezinnen via regelmatig overleg en communicatie met de ouders, een periodieke evaluatie van de werking en de tevredenheid van de gebruikers van de opvang.
- LKO heeft een uitgebreide know-how betreffende kwaliteitsvolle projecten groepsopvang in samenwerking met gemeentes/steden of OCMW.

5 Verbintenissen van de onthaalouders

- De onthaalouders staan in voor een kwaliteitsvolle opvang en volgen hierin de voorschriften van Kind en Gezin en LKO.
- De huurovereenkomst wordt afgesloten tussen het OCMW en de onthaalouders.
- de onthaalouders voorzien zelf de inboedel noodzakelijk voor de kinderopvang.
- De onthaalouder zal op afspraak inspectie door een afgevaardigde van het OCMW voor de veiligheid en de staat van het gebouw, toelaten. Er wordt op voorhand een afspraak gemaakt om te vermijden dat zulke inspectie gebeurt op een eet- of slaapmoment en dat daardoor de kwaliteit van de opvang in het gedrang komt. Voldoende toezicht door de onthaalouders moet daarenboven op elk moment van de dag gegarandeerd blijven.

6 Taal

De voertaal in de locatie kinderopvang is Nederlands.

7 Evaluatie

LKO is ertoe bereid een jaarlijks overleg (of meerdere) te hebben met het OCMW ter evaluatie van de werking van de groepsopvang.

De bepalingen in deze samenwerkingsovereenkomst kunnen jaarlijks in onderling overleg aangepast worden. Eventuele wijzigingen moeten ter goedkeuring voorgelegd worden aan het bestuur en LKO. In dat geval zal er een nieuwe samenwerkingsovereenkomst opgemaakt worden die alle vorige overeenkomsten vervangt.

Namens de raad:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De OCMW-voorzitter
get. Ria Schepmans