

OCMW-raad van donderdag 24 mei 2018.

Aanwezig:

Ria Schepmans, OCMW-voorzitter

Jo Roggen, burgemeester

Najem Nadia, Ruysen Danny, Gakens Tony, Fontaine Evelyne, Huybrighs Tommy, Leyssens Tony, Vanmechelen Gilberte en Reynders Inge, raadsleden

Herman Stiers, algemeen directeur

OPENBAAR

1. **Goedkeuring notulen van 16 april 2018.**

De OCMW-raad

Juridische basis:

1. Het OCMW-decreet, inzonderheid art. 44.

Probleemstelling:

De notulen van de OCMW-raad openbaar gedeelte dienen te worden goedgekeurd.

Motivering:

De ontwerpnotulen werden met de dagorde van de OCMW-raad meegestuurd.

Indien er geen opmerkingen gemaakt worden, kunnen de notulen worden goedgekeurd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De notulen van het openbaar gedeelte van de OCMW-raad van 16 april 2018 goed te keuren.

2. **Decreet lokaal bestuur: kennisname aanstelling algemeen directeur.**

De OCMW-raad

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 162, 581,583 §1, 588, 609 eerste lid.
2. Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 27, §1, 1° en 88.

Voorgaande:

1. De gemeenteraadsbeslissing van 27 oktober 1993 houdende "Benoeming van gemeentesekretaris in vast verband."
2. De beslissing van de OCMW-raad van 24 november 1997 houdende "Benoeming van OCMW-secretaris in vast verband."
3. De beslissing van de OCMW-raad van 20 november 2017 houdende "Op pensioenstelling van de OCMW-secretaris vanaf 01 mei 2018".
4. De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 02 januari 2018 houdende " Decreet lokaal bestuur - inwerkingtreding algemeen en financieel directeur - kennisgeving."
5. De brief van Rosanne Debehets van 26 maart 2018.
6. De gemeenteraadsbeslissing van 26 maart 2018 houdende "Decreet lokaal bestuur: kennisname aanstelling algemeen directeur."
7. De brief van Herman Stiers van 02 april 2018.
8. De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 03 april 2018 houdende "Decreet lokaal bestuur: kennisname aanstelling algemeen directeur."

Probleemstelling:

De gemeenteraad heeft in vergadering van 26 maart 2018 de zittende secretaris overeenkomstig artikel 583, §1 DLB opgeroepen om zich kandidaat te stellen binnen een termijn van dertig dagen na oproeping voor het ambt van algemeen directeur.

Motivering:

De OCMW-secretaris heeft met een schrijven van 26 maart 2018 gemeld zich geen kandidaat te stellen aangezien zij op 01 mei 2018 met pensioen gaat.

Als er slechts één tijdige en ontvankelijke kandidaat is, wordt deze met behoud van het dienstverband van rechtswege aangesteld als algemeen directeur.

Herman Stiers is gemeentesecretaris sinds 1994.

De kandidatuur werd ingediend binnen de termijn van 30 dagen na de oproep.

Kennis genomen

Van de aanstelling van rechtswege met behoud van het dienstverband van Herman Stiers als algemeen directeur met ingang van 25 april 2018.

3. Rioleringswerken Aquafin – verkoopbelofte en overeenkomst tijdelijke ingebruikname van een perceel grond.

De OCMW-raad

Juridische basis:

1. Het OCMW-decreet, inzonderheid art. 51 en 52.

Probleemstelling:

Voor de uitvoering van rioleringswerken door Aquafin is er een inname nodig van een deel van het perceel grond Geetbets 1^e afdeling, sectie B, nr 296 A met een oppervlakte van 509 m².

De raad dient de verkoopbelofte aan Aquafin goed te keuren.

Op hetzelfde perceel (1e afdeling, sectie B, nr 296 A) is er een tijdelijke ingebruikname nodig voor de duur van de uitvoering van de werken over een oppervlakte van 1.792 m².

Motivering:

De ingebruikname is bedoeld voor:

- Mengen/stabiliseren van gronden.
- Stapelen van inerte materialen.
- Zeven van gronden evenals het breken en zeven van inerte materialen.
- Tussentijdse opslag van gronden in afwachting van hergebruik op de werf.

Met de pachter worden eveneens overeenkomsten afgesloten.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

tijdelijke ingebruikname

Artikel 2.

Afschrift van deze beslissing te bezorgen aan de onderhandelaarster van Aquafin mevr Ria Theuwissen.

4. Vraag tot ter beschikking stellen van lokalen voor locatie kinderopvang – voormalig Sociaal Huis.

De OCMW-raad

Juridische basis:

1. Het OCMW-decreet, inzonderheid art. 51 en 52.

Probleemstelling:

De veiligheidsverantwoordelijke van de landelijke kinderopvang heeft een bezoek gebracht aan het sociaal huis en heeft een verslag gemaakt.

Motivering:

De conclusie is dat het gebouw zeer goed geschikt is voor kinderopvang, er dienen geen infrastructuurwerken uitgevoerd te worden, beperkte opfrissingswerken zijn nodig.

Het gebouw is instapklaar (mits minimale aanpassing keuken). Advies van de brandweer (i.v.m. o.a. compartementering) + VIPA (i.v.m. indeling ruimten volgens aantal kindjes) dient vooraf gevraagd te worden.

T. Leysens: is er al een bedrag bepaald ?

Voorzitter: neen nog niet, maar deze mag niet te hoog zijn om het leefbaar te houden. De landelijke kinderopvang heeft reeds een aantal voorbeelden van overeenkomsten doorgestuurd, worden.

E. Fontaine: in St-Truiden bestaat eenzelfde systeem.

Voorzitter: eventueel daar ook de overeenkomst opvragen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Principieel akkoord te gaan dat het voormalig sociaal huis kan gebruikt worden door de landelijke kinderopvang.

5. LOI-Woningen.

De OCMW-raad

Juridische basis:

1. Het OCMW-decreet, inzonderheid art. 51 en 52.

Probleemstelling:

De voormalige rijkswachtkazerne (eigendom van de gemeente) werd te koop gesteld (OCMW-raadsbeslissing van 31 maart 2014), na opzeg van het hoofdhuurcontract met Woonregt.

In vergadering van 17 november 2015 heeft het college beslist om de verkoop on hold te zetten.

Het OCMW huurt LOI-woningen van privé-eigenaars en heeft met LOI-middelen ook appartementen aangekocht (pand Glabbeekstraat en appartement in de Pastorijweg).

In bijlage een overzicht van de capaciteit van de huidige woningen.

De mogelijkheid bestaat om de appartementen in de voormalige rijkswachtkazerne in Rummen te gebruiken als LOI-woning.

Er kan een huurcontract afgesloten worden tussen gemeente en OCMW.

Motivering:

Overzicht:

Situatie nu:

Er wordt nu voor 6 LOI-
2 noodwoningen betaald.

2.341,48 aan huurgelden en voor

Het huurcontract van 1 LOI-woning wordt in november niet meer verlengd.

Voorgestelde situatie:

Straat	Nr	Einde contract	Maand	Jaar	Aard	Opm	Capaciteit alleenstaande	Capaciteit gezin
Ketelstraat	48/1		585,37		LOI		3	5
Ketelstraat	48/2		585,37		LOI		3	
Ketelstraat	48/3		585,37		LOI		3	
Ketelstraat	48/4		585,37		LOI		3	
Ketelstraat	48/5				Nood		3	
Ketelstraat	48/6				Nood		1	
Glabbeekstraat	166				LOI		3	
Pastorijweg	37/6				LOI		3	
			0,00	0,00	Nood		4	
			2.341,48	28.097,76	LOI		18	20

De voormalige rijkswachtkazerne kan dan gebruikt worden voor LOI-woningen en noodwoningen tot er een PPS-project is.

Dan zal er wel opnieuw naar LOI-woningen op de privé-markt moeten gezocht worden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Dat de appartementen in de voormalige rijkswachtkazerne gebruikt worden voor LOI-woningen.

Namens de raad:

In opdracht: de algemeen directeur
get. Herman Stiers

De OCMW-voorzitter
get. Ria Schepmans