

## OCMW-raad van donderdag 21 juni 2018.

Aanwezig:

Ria Schepmans, OCMW-voorzitter

Najem Nadia, Ruysen Danny, Gakens Tony, Fontaine Evelyne, Huybrighs Tommy, Leyssens Tony, Vanmechelen Gilberte en Reynders Inge, raadsleden

Herman Stiers, algemeen directeur

Verontschuldigd: Jo Roggen, burgemeester

### OPENBAAR

#### 1. **Goedkeuring notulen van 24 mei 2018.**

De OCMW-raad

##### **Juridische basis:**

1. Het OCMW-decreet, inzonderheid art. 44.

##### **Probleemstelling:**

De notulen van de OCMW-raad openbaar gedeelte dienen te worden goedgekeurd.

##### **Motivering:**

De ontwerpnotulen werden met de dagorde van de OCMW-raad meegestuurd.

Indien er geen opmerkingen gemaakt worden, kunnen de notulen worden goedgekeurd.

#### **Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

De notulen van het openbaar gedeelte van de OCMW-raad van 24 mei goed te keuren.

#### 2. **Goedkeuring jaarrekening 2017.**

De OCMW-raad

##### **Juridische basis:**

1. Het OCMW-decreet, inzonderheid art. 51 en 174.
2. Het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.
3. Het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningsstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

##### **Probleemstelling:**

De raad dient de jaarrekening 2017 goed te keuren.

##### **Motivering:**

De jaarrekening omvat een beleidsnota, een financiële nota en een samenvatting van de algemene rekeningen.

De beleidsnota omvat een toelichting over de financiële toestand van het OCMW en verwoordt de aansluiting met de financiële nota.

De financiële nota bevat minstens de exploitatierekening, de investeringsrekening en de liquiditeitenrekening.

De samenvattende van de algemene rekeningen omvat de balans en de staat van opbrengsten en kosten.

De financiële toestand van de jaarrekening is als volgt :

| Resultaat op kasbasis  | Jaarrekening       | Eindbudget         | Initieel budget   |
|--|--------------------|--------------------|-------------------|
| <b>I. Exploitantiebudget (B-A)</b>                                   | <b>-13.374,72</b>  | <b>67.376,73</b>   | <b>29.432,00</b>  |
| A. Uitgaven  | 1.667.988,90       | 1.853.044,59       | 1.922.881,22      |
| B. Ontvangsten   | 1.654.614,18       | 1.920.421,32       | 1.952.313,22      |
| 1b. Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden            | 620.000,00         | 620.000,00         | 620.000,00        |
| 2. Overige   | 1.034.614,18       | 1.300.421,32       | 1.332.313,22      |
| <b>II. Investeringsbudget (B-A)</b>                                  | <b>-152.772,26</b> | <b>-448.079,83</b> | <b>-29.500,00</b> |
| A. Uitgaven  | 152.772,26         | 477.800,65         | 29.500,00         |
| B. Ontvangsten   | 0,00               | 29.720,82          | 0,00              |
| <b>IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)</b>                 | <b>-166.146,98</b> | <b>-380.703,10</b> | <b>-68,00</b>     |
| <b>V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar</b>          | <b>630.973,60</b>  | <b>630.973,60</b>  | <b>178.102,46</b> |
| <b>VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)</b>                 | <b>464.826,62</b>  | <b>250.270,50</b>  | <b>178.034,46</b> |
| <b>VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)</b>                | <b>109.523,40</b>  | <b>0,00</b>        | <b>46.038,28</b>  |
| B. Bestemde gelden voor investeringen                                | 109.523,40         | 0,00               | 46.038,28         |
| <b>VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)</b>                          | <b>355.303,22</b>  | <b>250.270,50</b>  | <b>131.996,18</b> |
| Autofinancieringsmarge   | Jaarrekening       | Eindbudget         | Initieel budget   |
| <b>I. Financieel draagvlak (A-B)</b>                                 | <b>-13.374,72</b>  | <b>67.376,73</b>   | <b>29.432,00</b>  |
| A. Exploitantieontvangsten   | 1.654.614,18       | 1.920.421,32       | 1.952.313,22      |
| B. Exploitantie-uitgaven exclusief de nettokosten van schulden (1-2) | 1.667.988,90       | 1.853.044,59       | 1.922.881,22      |
| 1. Exploitantie-uitgaven   | 1.667.988,90       | 1.853.044,59       | 1.922.881,22      |
| 2. Nettokosten van schulden  | 0,00               | 0,00               | 0,00              |
| <b>II. Netto periodieke leningsuitgaven (A+B)</b>                    | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>       |
| A. Netto-aflossingen van schulden                                    | 0,00               | 0,00               | 0,00              |
| B. Nettokosten van schulden  | 0,00               | 0,00               | 0,00              |
| <b>III. Autofinancieringsmarge (I-II)</b>                            | <b>-13.374,72</b>  | <b>67.376,73</b>   | <b>29.432,00</b>  |

**Met 5 stemmen voor (Najem Nadia, Ruysen Danny, Gakens Tony, Fontaine Evelyne en Vanmechelen Gilberte), 4 onthoudingen (Huybrighs Tommy, Leyssens Tony en Reynders Inge).**

### **Artikel 1.**

De dienstjaarrekening 2016 omvattende de balans, de resultaatrekening, de toelichting, het p e b j ' p s k a b c f k k f b i b p p l j b k t l o a q d l b a d b h r o a j b q s l i d b k a b f g c b o p 7

| Resultaat op kasbasis                                       | Jaarrekening       | Eindbudget         | Initieel budget   |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|
| <b>I. Exploitantiebudget (B-A)</b>                          | <b>-13.374,72</b>  | <b>67.376,73</b>   | <b>29.432,00</b>  |
| A. Uitgaven   | 1.667.988,90       | 1.853.044,59       | 1.922.881,22      |
| B. Ontvangsten  | 1.654.614,18       | 1.920.421,32       | 1.952.313,22      |
| 1b. Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden   | 620.000,00         | 620.000,00         | 620.000,00        |
| 2. Overige  | 1.034.614,18       | 1.300.421,32       | 1.332.313,22      |
| <b>II. Investeringsbudget (B-A)</b>                         | <b>-152.772,26</b> | <b>-448.079,83</b> | <b>-29.500,00</b> |
| A. Uitgaven   | 152.772,26         | 477.800,65         | 29.500,00         |
| B. Ontvangsten  | 0,00               | 29.720,82          | 0,00              |
| <b>IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)</b>        | <b>-166.146,98</b> | <b>-380.703,10</b> | <b>-68,00</b>     |
| <b>V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar</b> | <b>630.973,60</b>  | <b>630.973,60</b>  | <b>178.102,46</b> |
| <b>VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)</b>        | <b>464.826,62</b>  | <b>250.270,50</b>  | <b>178.034,46</b> |
| <b>VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)</b>       | <b>109.523,40</b>  | <b>0,00</b>        | <b>46.038,28</b>  |
| B. Bestemde gelden voor investeringen                       | 109.523,40         | 0,00               | 46.038,28         |
| <b>VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)</b>                 | <b>355.303,22</b>  | <b>250.270,50</b>  | <b>131.996,18</b> |
| Autofinancieringsmarge                                      | Jaarrekening       | Eindbudget         | Initieel budget   |
| <b>I. Financieel draagvlak (A-B)</b>                        | <b>-13.374,72</b>  | <b>67.376,73</b>   | <b>29.432,00</b>  |

| Resultaat op kasbasis   | Jaarrekening      | Eindbudget       | Initieel budget  |
|---|-------------------|------------------|------------------|
| A. Exploitatieontvangsten   | 1.654.614,18      | 1.920.421,32     | 1.952.313,22     |
| B. Exploitatie-uitgaven exclusief de nettokosten van schulden (1-2) | 1.667.988,90      | 1.853.044,59     | 1.922.881,22     |
| 1. Exploitatie-uitgaven   | 1.667.988,90      | 1.853.044,59     | 1.922.881,22     |
| 2. Nettokosten van schulden   | 0,00              | 0,00             | 0,00             |
| <b>II. Netto periodieke leningsuitgaven (A+B)</b>                   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| A. Netto-aflossingen van schulden                                   | 0,00              | 0,00             | 0,00             |
| B. Nettokosten van schulden   | 0,00              | 0,00             | 0,00             |
| <b>III. Autofinancieringsmarge (I-II)</b>                           | <b>-13.374,72</b> | <b>67.376,73</b> | <b>29.432,00</b> |

### **Artikel 2.**

Deze beslissing te bezorgen aan de toezichhoudende overheden.

### **3. Toetreding tot het systeem huurwaarborgen onder vorm van bankwaarborgen.**

De OCMW-raad

#### **Juridische basis:**

1. Het OCMW-decreet, inzonderheid art. 51.

#### **Probleemstelling:**

Het OCMW dient in bepaalde gevallen de huurwaarborgen van cliënten te prefinancieren waarna de cliënten deze huurwaarborg aflossen. Dit heeft o.a. als gevolg dat er liquide middelen van het OCMW geblokkeerd worden.

Het laten stellen van huurwaarborgen onder vorm van bankwaarborgen heeft veelal een dringend karakter.

#### **Motivering:**

Het is mogelijk om een systeem in te voeren waarbij het OCMW tegen betaling een bankwaarborg aangaat bij de financiële instelling. Daardoor wordt gegarandeerd dat in geval een huurwaarborg moet uitgeoefend te worden, de middelen ter beschikking zijn.

De huurwaarborgen kunnen ook via het elektronisch banksysteem snel gesteld worden.

Een dergelijk systeem geeft voordelen voor de verhuurder, de huurder-cliënt en het OCMW.

Om het systeem in te voeren is er een raadsbeslissing nodig.

Er kan gekozen worden voor het systeem bankwaarborg met of zonder discretie.

- Bij een bankwaarborg zonder discretie stelt Belfius Bank zich voor rekening van het OCMW borg ten aanzien van de eigenaar. Er wordt geen geld gestort.  
Er moet een huurwaarborgbrief worden gestuurd aan de eigenaar. Parallel daarmee kan het OCMW met de huurder en de eigenaar een overeenkomst sluiten voor de wedersamenstelling van de huurwaarborg.
- Bij een bankwaarborg met discretie stelt Belfius Bank zich borg ten aanzien van de eigenaar voor rekening van de huurder. Er wordt een huurwaarborgbrief gestuurd aan de eigenaar. De naam van het OCMW komt nergens voor. Aangezien het OCMW officieel niet bij het akkoord betrokken is, kan het zich ook niet verzetten tegen het deblokken van de waarborg. We vestigen uw aandacht op het feit dat de formule  
j bqa fp obqb- ofph kqf ps ll oebqL J T l me bqj l j bkqa qb obbk bol bmt l oaqdba k l m  
de waarborg. Bij een waarborg met discretie is er geen officiële procedure voorzien voor de wedersamenstelling van de huurwaarborg. Het OCMW en de huurder zijn vrij om zelf een overeenkomst af te sluiten tussen hen beiden.

Omdat er in het systeem met discretie een risico is voor het OCMW kan gekozen worden voor het systeem zonder discretie.

Ook dienen de personen die via Belfius-Web een huurwaarborg onder de vorm van een bankwaarborg voor alle bedragen zonder discretie kunnen aanvragen, aangeduid te worden.

Het gaat om volgende personen:

Vandewijngaerde Louis, financieel directeur.

Smets Vicky, deskundige financiën.

Jans Annelies, sociaal assistente.

Vanhees Sonia, sociaal assistente.

Vanweerts Heidi, sociaal assistente.

Winnen Anne, sociaal assistente.

### **Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

#### **Artikel 1.**

Het stellen van de huurwaarborgen voor cliënten van het OCMW via het systeem van bankwaarborg voor alle bedragen volgende voorwaarden:

- De uitgifte van de huurwaarborgen onder vorm van bankwaarborgen door Belfius Bank gebeurt onder de uitsluitende verantwoordelijkheid van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn. Deze verantwoordelijkheid blijft bestaan zolang Belfius Bank niet uitdrukkelijk is ontslagen van haar verbintenissen onder de uitgegeven waarborgen.
- Indien de verhuurder en de huurder bijkomende inlichtingen over de huurwaarborg willen hebben, moeten ze zich steeds tot het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn wenden.
- Belfius Bank zal de verplichtingen, die voortvloeien uit de teksten van huurwaarborgen onder vorm van bankwaarborgen in bijlage naleven zonder voorafgaande kennisgeving noch akkoord van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn (behalve indien de tekst van het waarborg dit uitdrukkelijk vereist).
- Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn is een jaarlijkse commissie « borgstellingskrediet » verschuldigd op het bedrag van elke waarborg en dit vanaf de datum van uitgifte tot wanneer Belfius Bank uitdrukkelijk ontslagen is van haar verbintenissen onder de uitgegeven waarborg.
- De rentevoet van deze commissie wordt jaarlijks bepaald door het Kredietcomité.
- De commissie zal automatisch, halfjaarlijks, telkens op de 1ste januari en de 1ste juli (op valutadatum) afgenomen worden van de rekening-courant van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn.
- Indien op de verleende huurwaarborg een beroep wordt gedaan is Belfius Bank onherroepelijk gemachtigd de uit die hoofde betaalde bedragen automatisch af te nemen van de rekening-courant van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn. De kosten als gevolg van een rechtsgeding, aangespannen door een eigenaar tegen Belfius Bank zijn ook ten laste van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn.
- Indien het beschikbaar op rekening-courant onvoldoende zou zijn voor de betaling van de commissie en / of voor het, aan de begunstigde van de waarborg, verschuldigd bedrag ingevolge een beroep op een waarborg, gaat het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn de verbintenis aan, bij Belfius Bank onmiddellijk het nodige bedrag te storten om het verschuldigde te betalen.
- Bij gehele of gedeeltelijke laattijdige betaling van de verschuldigde bedragen, zijn de interesten voor laattijdige betaling en de vergoeding voor invorderingskosten van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd, berekend zoals voorzien in artikel 69 van het K.B. van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en dit gedurende de periode van niet betaling.

## **Artikel 2.**

Volgende personen aan te duiden die in Belfius-Web een huurwaarborg onder de vorm van een bankwaarborg voor alle bedragen zonder discretie kunnen aanvragen:

Vandewijngaerde Louis, financieel directeur.

Smets Vicky, deskundige financiën.

Jans Annelies, sociaal assistente.

Vanweerts Heidi, sociaal assistente.

Vanhees Sonia, sociaal assistente.

Winnen Anne, sociaal assistente.

## **Artikel 3.**

Afschrift van deze beslissing te verzenden aan Belfius Bank.

### **4. Upgrade Office 2016.**

De OCMW-raad

#### **Juridische basis:**

1. Het OCMW-decreet, inzonderheid art. 51.

#### **Voorgaande:**

1. De offerte van Cipal-Schaubroeck.
2. De offerte van BestBuro.

#### **Probleemstelling:**

In de administratie van het OCMW zijn nog versies van Office 2010 en 2013 in gebruik.

#### **Motivering:**

De gemeentelijke administratie schakelde eind 2017 over op Office 2016.

Om bij gemeente en OCMW dezelfde Office-versies in gebruik te hebben, is er een overschakeling naar Office 2016 nodig.

De kostprijs voor de software en opleiding voor de overschakeling naar Office 2016 bedraagt:

| Omschrijving        | Bedrag incl. BTW |
|---------------------|------------------|
| Aankoop Office 2016 | 0 302). 2        |
| Opleiding           | . 31 2β-         |
| Totaal              | 2 / 5- )42       |

#### **Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

De overschakeling naar Office 2016 goed te keuren voor een geraamd bedrag van 5.280,75 incl. BTW.

### **5. LOI-Woning opzeg huurovereenkomst.**

De OCMW-raad

#### **Juridische basis:**

1. Het OCMW-decreet, inzonderheid art. 51.

#### **Voorgaande:**

1. De beslissing van de OCMW-raad van 18 september 2017 el r a k a b Goedkeuring huurovereenkomst met eigenaar Daniël Vandervaeren voor LOI-woning gelegen Hogenstraat 42 Dbbq bcp-.

**Probleemstelling:**

In vergadering van 24 mei is de raad akkoord gegaan met het gebruik van de gemeentelijke appartementen in de Ketelstraat als LOI-woningen.

**Motivering:**

Met Daniël Vandervaeren Haldertstraat 160 3390 Houwaart, werd een huurovereenkomst afgesloten voor de duur van 1 jaar vanaf 01 oktober 2017 tot en met 30 september 2018 voor de woning gelegen in de Hogenstraat 75 Geetbets 1ste afdeling, Sectie E, 141X ter realisatie van een opvanginitiatief voor vijf kandidaat politiek vluchtelingen.

Aberro bao dq 4- -) - nboj ka

De opzegtermijn bedraagt 3 maanden.

De huurovereenkomst dient dus voor einde juni opgezegd te worden.

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

Het huurcontract Hogenstraat 75 Geetbets 1ste afdeling, Sectie E, 141X met Daniël Vandervaeren Haldertstraat 160 3390 Houwaart op te zeggen.

**6. Voormalig Sociaal Huis - inbraak- en brandbeveiliging.**

De OCMW-raad

**Juridische basis:**

1. Het OCMW-decreet, inzonderheid art. 51.

**Voorgaande:**

1. De offerte van ALVEM.

**Probleemstelling:**

De bestaande installatie is niet verbonden met een centrale of met een verantwoordelijke omdat de analoge telefooncentrale vervangen is door een digitale.

**Motivering:**

Om de installatie in het voormalig OCMW gebouw te kunnen aansluiten op een centrale of om een verantwoordelijke te kunnen verwittigen moet de aanwezige centrale vernieuwd worden. Dit behelst een nieuwe centrale, module en een aangepast klavier.

De raming is als volgt:

| Omschrijving                                      | Bedrag incl. BTW |
|---|------------------|
| Vernieuwing centrale                              | . / 22)64        |
| Vervangen ionische (radioactieve) branddetectoren | . . . 3) 0       |
| Totaal éénmalige kost                             | / 04/ ) -        |

G oifhpl kabœl rap l kq q7 0/ - )2.g ofk i T

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

De vernieuwing van de inbraak- en brandbeveiliging voor een totaal van / 04/ ) - incl. BTW en het jaarlijks onderhoudscontract s l l o b b k bao d s k 0/ - )2.g ofk i T s l l o e b q voormalig Sociaal Huis goed te keuren.

**7. Adreswijziging OCMW.**

De OCMW-raad

**Juridische basis:**

1. Het OCMW-decreet, inzonderheid art. 51.

**Probleemstelling:**

Voor de aanpassing van het adres van het OCMW in de kruispuntbank van ondernemingen is er een raadsbeslissing nodig.

**Motivering:**

De administratieve diensten van het OCMW zijn verhuisd naar het Administratief centrum Den Molencouter en zijn nu gehuisvest op hetzelfde adres als de gemeente, Dorpsstraat 7, 3450 Geetbets.

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

Het adres van het OCMW te wijzigen van Dorpsstraat 1, 3450 GEETBETS in Dorpsstraat 7, 3450 GEETBETS.

**8. Partnerschapsovereenkomst Convivial.**

De OCMW-raad

**Juridische basis:**

1. Het OCMW-decreet, inzonderheid art. 51.

**Probleemstelling:**

Convivial is een sociale organisatie die vooral werkt aan de integratie van de vluchtelingen. Een deelaspect hiervan is huisvesting. Zij bieden ondersteuning en begeleiding in het zoeken naar een woning.

**Motivering:**

Erkende LOI-bewoners dienen binnen de 2 maanden , max 4 maanden het LOI te verlaten. Als zij geen sociaal netwerk hebben, zijn deze termijnen zeer kort.

De samenwerking is kosteloos . Zij vragen wel dat er tussenkomst is voor verplaatsingen naar de woningen door de bewoners. De LOI-bewoners krijgen of hebben meestal een VG-netabonnee of MOBIB -kaart van de Lijn bij aanvang van het asiel. Dit is een voordeeltarief voor een jaar bij de Lijn.

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

De Partnerschapsovereenkomst goed te keuren.

Namens de raad:

In opdracht: de algemeen directeur  
get. Herman Stiers

De OCMW-voorzitter  
get. Ria Schepmans